

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Чайковского, дом 8, литера А,
пом. 2-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>2-Н</u>
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>21</u> »	<u>06</u> 200 <u>7</u> г.
Исполнитель: <u>Иванова О.А.</u>	
(должность, ФИО, подпись)	

Инв. № 108/13

г. Санкт-Петербург
2007 г.

8 10 месяцев

№ 7802014

I. Регистрация прав собственности

реестровый №) Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м

	177,3	Канализация	Отопление						177,3	централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.					
	177,3	от ТЭЦ		от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное				с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые				

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	Офис
---------------	------

Количество мест (мощность) Общая площадь лит. А – 1594,1 кв.м

а) Общая площадь пом. 2-Н – 177,3 кв.м

б) Специальная площадь пом. 2-Н – 131,9 кв.м

в) Вспомогательная площадь пом. 2-Н – 45,4 кв.м

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 2-Н

Литера А Год постройки 1821-1824, к/р 1981 Число этажей 4, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 х гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента	3		3		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Трещины, отслоение и отпадение штукатурного слоя	24		24		
	б) перегородки	Гипсолитовые деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	11		11		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, выбоины	2		2		
5	Полы	Линолеум	Истертости в ходовых местах	12		12		
6	Проемы	оконные	Неплотный притвор	10		10		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены – окрашены, потолок – побелка	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя	20	+2,11	22,11		
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От городской сети	12	-1,9	10,1		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Централизованное					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	Нет -0,4					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
		Телевидение	Нет -0,3					
		Газоснабжение	Нет -1,2					
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косякам	Выбоины, сколы	6		6		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \quad X \quad 100,21 \quad X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 19 \% \text{ по дому}$$

$$\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Колы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Колы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальности											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2-Н	28	23г	М³	23,7	1,00							23,7	854	20240	19	16394	
ИТОГО:														20240		16394	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

“ 27 “ 06 20 07 г. Исполнитель  Васильева О.Н.

“ 27 “ 06 20 07 г. Проверил  Кузина О.И.

27 06 20 07 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес улица Чайковского, дом 8

Литер строения по ген. плану А

Инв. №108/13 д

Имеются ли в помещении	Да Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1

Помещение 2-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения офис

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	тамбур	1	3.25		1.30			1.30			
2	2	кабинет				28.00			28.00			
3	3	кабинет				8.40			8.40			
4	4	коридор				4.50			4.50			
5	5	туалет				1.20			1.20			
6	6	умывальная				1.10			1.10			
7	7	туалет				2.40			2.40			
8	8	коридор				17.80			17.80			
9	9	кабинет				28.20			28.20			
10	10	кабинет				15.80			15.80			
11	11	кабинет				31.90			31.90			
12	12	кладовая				5.60			5.60			
13	13	коридор				3.40			3.40			
14	14	коридор				8.10			8.10			
15	15	кабинет				19.60			19.60			
Итого						177.30	0.00	0.00	131.90	45.40	0.00	

Текущие изменения
 № пом. (части): 2-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 «21» 06 2004 г.
 Исполнитель: Игорь Васильевич
 (должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Центрального района
г. Санкт-Петербург

Должностное лицо	Фамилия	Подпись	Масштаб
Начальник филиала	Чайкова		
Исполнитель	Васильева		Дата
Инженер-бригадир	Кудина		21.06.04



ООО "РГС НЕДВИЖИМОСТЬ"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Центральный районный отдел

Невский пр., д.176, Санкт-Петербург, 191167
Телефон 274-67-00, факс (812) 274-67-00
E-mail survey@kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/782501001

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
*Галерный проезд, д.3,
г. Санкт-Петербург, 199226*

На № 31/6695-2 № 24.05.08.
от

Настоящим сообщаяю, что на основании совместного приказа УФАКОН по городу Санкт-Петербургу и КЗРиЗ Санкт-Петербурга от 08.06.2006г. № 45/46 нижепоименованному объекту недвижимости, прошедшему ранее кадастровый учет, изменена структура кадастрового номера.

№ п/п	№ кадастрового дела	Старый кадастровый номер	Адрес объекта	Новый кадастровый номер	Примечания
1	31/02153	78:1108:0:37:1	191187, г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 8, литера А	78:31:1108:0:37:1	2-Н

Начальник отдела

Ф.Б.Биджиева