

Объявление о проведении торгов

Сообщение №12044904 от 26.07.2023 02:31:24 МСК

ПУБЛИКАТОР

Лопатенко Александр Сергеевич

ИНН: 503200676300 СНИЛС: 046-477-379 92

Адрес для корреспонденции: 143007, обл Московская, гор. Одинцово, ул.Вокзальная, 7-108

E-mail: a9037638874@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

ДОЛЖНИК

Смирнов Артем Валерьевич

ИНН: 772506689054 Место рождения: гор. Москва

СНИЛС: 071-814-688 73 Дата рождения: 11.07.1978

Место жительства: 115088, гор. Москва, ул. Симоновский Вал, д.16, кв.78

Номер дела: А40-278399/2019 78-330

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	11.09.2023 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 31.07.2023 00:00 по 08.09.2023 23:59 (Московское время МСК)

Оформление заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом от 15.02.2010г. №54 Минэкономразвития; заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Земельный участок, кадастровый номер 33:04:020201:32, площадь 2960 кв.м.+/-38, и жилой дом на этом участке, кадастровый номер 33:04:020201:84, площадь 41,6 кв.м., адрес объектов: Владимирская область, р-н Юрьев-Польский, д.Бильдино, д.50 Жилые здания (помещения) Земельные участки	Начальная цена: 7 000 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 2 Земельный участок для ведения ЛПХ, кад.номер 39:06:030001:127, пл.129300 кв.м., адрес: Калининградская область, Краснознаменский район Земельные участки	Начальная цена: 600 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 3 Земельный участок для ведения ЛПХ, кад.№ 39:06:030001:131, пл.129718	Начальная цена: 600 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 %

кв.м., адрес: Калининградская область, Краснознаменский район Земельные участки	Задаток: 10,00 %
Лот № 4 Доля в уставном капитале ООО «Уолд Билдинг Контракт» (ОГРН 1027700077074) Прочее	Начальная цена: 2 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-278399/2019 (шифр 78-330) от 08.10.2021 Смирнов Артем Валерьевич (м.р. гор. Москва, д.р. 11.07.1978, ИНН 772506689054, СНИЛС 071-814-688 73, адрес: 115088, гор. Москва, ул. Симоновский Вал, д.16, кв.78) признан несостоятельным (банкротом), а его финансовым управляющим утвержден Лопатенко Александр Сергеевич (адрес для корреспонденции: 143007, гор. Одинцово, ул. Вокзальная, д.7, кв.108, ИНН 503200676300, СНИЛС 046-477-379 92, рег.№2953, тел. +79037638874, состоящий в Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», г.н.0009, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес СРО: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2). Определением от 12.04.2023 процедура реализации имущества должника продлена на 6 месяцев, а судебное разбирательство по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 09.10.2023 года на 13 час. 45 мин. в зале № 8014 в помещении арбитражного суда по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Финансовый управляющий Лопатенко Александр Сергеевич сообщает, что торги имуществом должника Смирнова Артема Валерьевича, Лоты №№1-4:

(лот №1) Земельный участок, адрес: обл. Владимирская, район Юрьев-Польский, д. Бильдино, кад. №33:04:020201:32, пл. 2 960 кв.м. +/- 38 кв.м. и здание (жилое) на этом участке, адрес: обл. Владимирская, район Юрьев-Польский, д. Бильдино, дом №50, кад. №33:04:020201:84, пл.41,6 кв.м.;

(лот №2) Земельный участок для ведения ЛПХ, кад.№ 39:06:030001:127, пл.129300 кв.м., адрес: Калининградская область, Краснознаменский район;

(лот №3) Земельный участок для ведения ЛПХ, кад.№ 39:06:030001:131, пл.129718 кв.м., адрес: Калининградская область, Краснознаменский район;

(лот №4) Доля в уставном капитале ООО «Уолд Билдинг Контракт» (ОГРН 1027700077074), состоится 11.09.2023 в 12ч.:00м. на электронной торговой площадке "РУССИА Онлайн" (ЭТП, <http://www.rus-on.ru/>), начальные цены Лотов (7 000 000, 600 000, 600 000 и 2000 руб. соответственно), задатки 10% от них. Заявки принимаются с 31.07.2023 до 08.09.2023 включительно. Шаг аукциона на торгах составляет 5% от начальной цены каждого лота. Для участия в торгах необходимо подать заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней копии документов на ЭТП в разделе проводимых торгов посредством электронного документооборота. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Проекты договоров купли-продажи и о задатке - на ЭТП в разделе проводимых торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП в момент размещения Протокола о результатах торгов в разделе проводимых торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате. Банковские реквизиты: получатель Смирнов Артем Валерьевич, ИНН 772506689054, л/с №40817810938061463145 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, корсчет 30101810400000000225.; счет для задатков №40817810838061463135; ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, корсчет 30101810400000000225.

К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости, наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Порядок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Всю необходимую информацию о

порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у Лопатенко А.С. по контактными данным (см. выше), а также на сайте www.rus-on.ru.

Документы

- A40-278399-2019_20230412_Opredelenie.pdf
- A40-278399-2019_20220324_Opredelenie.pdf
- cdcff9bc-b15f-45cb-959f-ba8db379aaf3.pdf
- Договор задатка_Смирнов_Арте́м.doc
- Проект_дог_купли_продажи_пп.doc
- vup_smirnov_a.pdf
- Договор задатка_Смирнов_Арте́м.doc.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Лопатенко Александр Сергеевич ИНН: 503200676300
Отпечаток сертификата	99A44ECFAB671471293E90F62BC32C22676908C4