

www.ikpexpert.ru

ОГРН 1053301230069
ИНН/КПП 3327820208/332901001
тел.: 8 (4922) 77-76-42



О Т Ч Ё Т №2805/ИМ

об оценке рыночной стоимости

**объектов движимого имущества в количестве 8-ми позиций,
принадлежащих ООО «КомАвтоТех»**

Дата оценки: 10 июня 2021 года
Дата составления отчета: 11 июня 2021 года

Исполнитель: ООО «ИКП «Экспертиза и Оценка»

Заказчик: ООО «КомАвтоТех»

2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки	3
2. Задание на оценку	5
2.1. Объекты оценки	5
2.2. Имущественные права на объекты оценки	5
2.3. Цель оценки	5
2.4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	5
2.5. Вид стоимости	5
2.6. Дата оценки	5
2.7. Срок проведения оценки	6
2.8. Допущения и ограничивающие условия	6
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	7
3.1. Реквизиты Заказчика	7
3.2. Реквизиты оценочной организации (Исполнителя)	7
4. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	9
5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	10
6. Описание объектов оценки	11
6.1. Юридическое описание объектов оценки	11
6.2. Обременения объектов оценки	11
6.3. Техничко-экономическое описание объектов оценки	12
7. Анализ рынка объектов оценки	15
8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	20
9. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	21
9.1. Описание последовательности определения стоимости объектов оценки	21
9.2. Затратный подход	22
9.3. Сравнительный подход	30
9.4. Доходный подход	31
9.5. Согласование результатов	32
10. Список используемых нормативных актов, методик, литературы, информации и данных....	34

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

На основании договора №2805/ИМ от 28 мая 2021г. Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-консалтинговое предприятие «Экспертиза и оценка» в лице оценщика Сокольских Сергея Валерьевича произвело оценку рыночной стоимости объектов движимого имущества: **объектов движимого имущества в количестве 8-ми позиций**, принадлежащих на праве собственности ООО «КомАвтоТех»¹. Перечень объектов представлен в таблице 2 отчета.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

При оценке рыночной стоимости объектов оценки Оценщиком применены затратный, сравнительный и доходный подходы или обоснован отказ от их применения (см. Раздел 9). В результате применения различных подходов к оценке получены следующие величины рыночной стоимости объектов оценки, которые представлены в следующей таблице 1.

Таблица 1

Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округления ² , руб.
1 893 499,58	не применялся	не применялся	1 893 500

1.3. Итоговая величина стоимости объектов оценки

В результате согласования величин рыночных стоимостей объектов оценки, полученных при применении различных подходов, получены итоговые величины рыночных стоимостей объектов оценки (см. Раздел 9). Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов движимого имущества на дату оценки 10.06.2021г. составила с учетом округления:

1 893 500 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей.

Рыночная стоимость отдельных объектов оценки (с учетом округления) представлена в таблице 2 отчета.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. номер	Кол-во позиций, ед.	Рыночная стоимость, руб.
1	Подъемник VLH 2140, H=4650	827	1	69 900
2	Подъемник VLH 2140, H=4650	828	1	69 900
3	Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944	734	1	81 600
4	Монтажное приспособление, арт. 0986610130	735	1	42 700
5	Набор для ремонта CP4	736	1	74 400
6	Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815	829	1	66 300
7	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)	803	1	1 218 200
8	Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)	804	1	270 500
-	ИТОГО	-	8	1 893 500

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от рыночной стоимости, определенной Оценщиком, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

¹ Далее Объекты оценки

² В соответствии с обычаями делового оборота округление проводится до сотен рублей (двух знаков перед запятой)

Оценка произведена специалистом-оценщиком, имеющим профессиональное образование в области оценки:

Сокольских Сергеем Валерьевичем. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП №606763 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права 13.09.2003г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018682-2 от 12.03.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», действителен до 12 марта 2024 года.

Зам.директора,
Оценщик



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.В. Сокольских".

/Сокольских С.В./

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объекты оценки

Оценке стоимости подлежат **объекты движимого имущества в количестве 8-ми позиций**. Перечень объектов представлен в таблице 2 отчета.

Описание, состояние и характеристики объектов оценки приведены ниже в Разделе 6 настоящего Отчета.

2.2. Имущественные права на объекты оценки

Объекты оценки принадлежат на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех» (Заказчик, реквизиты см. в Разделе 3.1. отчета) в соответствии с Актом проверки наличия и состояния имущества (оборудования), находящегося в залоге АО Банк «Национальный стандарт».

Копия документа представлена в Приложении к отчету.

2.3. Цель оценки

В соответствии с ФСО-2 п.3, цель оценки в рамках настоящего Отчета является определение рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки для целей продажи оцениваемого имущества.

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

В соответствии с ФСО-2 п.4, результат настоящей оценки рыночной стоимости объектов оценки будет использован при продаже (реализации) оцениваемого имущества.

Связанные с этим ограничения и допущения оговариваются в Разделе 4 настоящего отчета.

2.5. Вид стоимости

Оценке подлежит **рыночная стоимость** объектов оценки на дату оценки в месте оценки в соответствии с целью, принятыми допущениями и ограничивающими условиями.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

✓ объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;

✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Аналогичное определение содержится в Федеральном стандарте оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298.

2.6. Дата оценки

Исходя из цели оценки, стоимость объектов оценки определяется по состоянию на – 10.06.2021г.³

³ Далее Дата оценки

2.7. Срок проведения оценки

Работы по определению стоимостей объектов оценки в рамках настоящего Отчета проводились с 28 мая 2021 года по 11 июня 2021 года.

2.8. Допущения и ограничивающие условия

Допущения и ограничивающие условия определены Договором на оценку, целью оценки, предположительным использованием результатов оценки и в Разделе 4 настоящего отчета.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Реквизиты Заказчика⁴

Организационно правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех»
Сокращенное наименование	ООО «КомАвтоТех»
ОГРН	1157746885284
Дата присвоения ОГРН	28.09.2015
ИНН/КПП	7733251569 / 773301001
Адрес местонахождения	125476, город Москва, ул. Василия Петушкова, д.3, этаж 2, пом.1, комната 29
<i>Представитель Заказчика:</i>	
ФИО	Конкурсный управляющий Лопатенко Александр Сергеевич
Правоустанавливающий документ	Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.10.2020 года по делу № А40-134255/2020
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»

3.2. Реквизиты оценочной организации (Исполнителя)

Организационно правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-консалтинговое предприятие «Экспертиза и оценка»
ОГРН	1053301230069
Дата присвоения ОГРН	20.04.2005 г.
Адрес местонахождения	600007 г. Владимир, ул. Северная, д. 4
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства СРО «Российская коллегия оценщиков», рег. №781098 от 05.02.2010 г.
Страховой полис	Защита прав Заказчика обеспечивается страхованием ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности в соответствии с условиями Полиса №4091R/776/00032/20 от 14.08.2020 г. выдан АО «АльфаСтрахование», действителен с 29 августа 2020г. по 28 августа 2021г. Страховая сумма 5 000 000,0 руб. (Пять миллионов рублей) (см. Приложение)

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (**Исполнителя**): Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению, при проведении оценки объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

⁴ Далее Заказчик

Оценщик⁵:

ФИО	Сокольников Сергей Валерьевич
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ № 17 02 822124 выданный ОВД Ленинского района г.Владимира 17.09.2002 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», рег. № 01948 от 05.02.2010 г.
Место нахождения оценщика	600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4
Телефоны	+79107741103, +7 4922777642
Адрес электронной почты	consultant_ssv33@mail.ru
Документ подтверждающий, наличие профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №606763, выдан 13 сентября 2003 г., Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права (см. Приложение)
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат №018682-2 от 12.03.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» №191 от 12.03.2021г. Номер бланка 007265-КА2 (см. Приложение).
Страховой полис	Защита прав Заказчика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Оценщика Полис страхования ответственности Оценщика, выдан АО «АльфаСтрахование» №4091R/776/00002/21 от 19.01.2021г., действителен с 28 января 2021 г. по 27 января 2022г. Страховая сумма 3 000 000,0 руб. (Три миллиона рублей)
Стаж работы в оценочной деятельности	с 03.03.2003 года
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

Сведения о независимости оценщика: Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с собственником объекта оценки в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению, при проведении оценки объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

⁵ Далее Оценщик

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

4. Процедура оценки и содержание отчета соответствуют Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации, а также Федеральным стандартам оценки.

5. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах следующих ограничительных условий и допущений:

- Оценка основывалась на информации об объектах оценки, предоставленных Заказчиком.

- В процессе подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из достоверности информации об объектах оценки, представленной Заказчиком.

- Оценка не включала в себя инвентаризацию имущества, аудиторскую или иную проверку предоставленной Заказчиком информации, которая используется в отчёте.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, которых не удалось обнаружить в ходе визуального осмотра. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и целью оценки.

- Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

- Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчёте, может быть признана рекомендуемой для принятия решения, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка и составление настоящего отчета проводилось на основании следующих стандартов:

1). Федеральный стандарт оценки. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.

2). Федеральные стандарт оценки. Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.

3). Федеральный стандарт оценки №3. Требования к отчету об оценке (ФСО №3). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.

4). Федеральный стандарт оценки №10. Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10). Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328.

5). ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ СДС СРО НКСО 3.1-2015. УТВЕРЖДЕНО Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов- оценщиков» Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года.

6). ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ВИДЫ СТОИМОСТИ СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015. УТВЕРЖДЕНО Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов- оценщиков» Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года.

7). ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015. УТВЕРЖДЕНО Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов- оценщиков» Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

8). СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ СТО СДС СРО НКСО 3.10-2015. УТВЕРЖДЕНО Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года.

Обоснование использования представленных выше стандартов оценки при проведении оценки объектов оценки представлено далее в расчетах рыночной стоимости объекта оценки при применении различных подходов, согласовании и анализах.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

К оценке рыночной стоимости представлены **объекты движимого имущества в количестве 8-ми позиций**. Перечень объектов оценки представлен в таблице 3.

Для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки были использованы данные бухгалтерского учета Заказчика, а также Акт проверки наличия и состояния имущества (оборудования), находящегося в залоге АО Банк «Национальный стандарт».

Информация о балансовой стоимости объектов оценки и дате их ввода в эксплуатацию сведена в таблицу 3. Источником информации выступают данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год ввода в эксплуатацию	Инв. номер	Кол-во, шт	Остаточная балансовая стоимость объекта, руб.
1	Подъемник VLH 2140, H=4650	2017	827	1	76 043,28
2	Подъемник VLH 2140, H=4650	2017	828	1	76 043,28
3	Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944	2015	734	1	0,00
4	Монтажное приспособление, арт. 0986610130	2015	735	1	6 892,06
5	Набор для ремонта CP4	2015	736	1	10 794,46
6	Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815	2018	829	1	103 205,19
7	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)	2016	803	1	1 327 934,93
8	Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)	2016	804	1	31 049,40

6.1. Юридическое описание объектов оценки

Оценивается право собственности. Согласно ст.209 «Содержание права собственности» ГК РФ, «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

Собственник объектов оценки:

Обществу с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех» (Заказчик, реквизиты см. в Разделе 3.1. отчета) в соответствии с Актом проверки наличия и состояния имущества (оборудования), находящегося в залоге АО Банк «Национальный стандарт».

Копия документа представлена в Приложении к настоящему отчету.

6.2. Обременения объектов оценки

Оценщик проанализировал возможность обременения объектов оценки и его частей следующими факторами:

- наличие залога объектов оценки;
- наличие договоров аренды, вызывающих ограничения по сдаче объектов оценки и его частей в аренду новым арендодателям.
- прочие обременения объектов оценки и его частей.

Объекты оценки **переданы АО Банк «Национальный стандарт» в залог** (см.таблицу 4) для обеспечения полного, своевременного и безусловного исполнения обязательств ООО «КомАвтоТех» по Кредитному договору №01КЛЗ/07-20 от 23.01.2020. Источником информации выступает Акт проверки наличия и состояния имущества (оборудования), находящегося в залоге АО Банк «Национальный стандарт».

Договор залога	Регистрация уведомления о залоге и Реестре залогов	Залоговая стоимость, руб.
№01КЛЗ/07-20/32 от 23.01.2020	2021-005-549325-857 от 13.01.2021	3 917 095,00
№01КЛЗ/07-20/35 от 23.01.2020	2021-005-548712-032 от 13.01.2021	116 545,00

Решением Арбитражного суда города Москвы от 09.10.2020 года по делу №А40-134255/2020 Общество с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех» (Заказчик, реквизиты см. Раздел 3 отчета) **признано несостоятельным (банкротом)**, введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Лопатенко Александр Сергеевич (ИНН 503200676300, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №2953).

В процессе оценки было учтено положение о том, что **продажа имущества на торгах в рамках конкурсного производства является основанием для прекращения права залога**.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

В случае реализации заложенного имущества, прекращается залог в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога и требования подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от реализации заложенного имущества.

Исходя из статьи 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, одним из последствий признания должника банкротом является снятие ранее наложенных арестов на имущество и иных ограничений по распоряжению имуществом должника.

Как следует из смысла данной нормы, после открытия конкурсного производства залогодержатель, у которого находится заложенное движимое имущество, не вправе удерживать это имущество - оно подлежит передаче в конкурсную массу для реализации в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве⁶.

Исходя из сказанного, оценка проводится без учета обременения оцениваемых объектов движимого имущества залогом.

Договора аренды (включая финансовую аренду) в отношении объектов оценки не заключены. Прочие обременения не выявлены.

Таким образом, имеющиеся обременения (ограничения) права собственности на объекты оценки (в виде действующих договоров залога) не учитываются при расчете их рыночной стоимости.

6.3. Техничко-экономическое описание объектов оценки

В результате проведенного Оценщиком осмотра объектов оценки были выявлены их количественные и качественные характеристики, включая техническое (физическое) состояние объектов.

Осмотр оцениваемых объектов проведен 28.05.2021 года по месту их фактического нахождения: г.Москва, ул.Василия Петушкова, д.3. Внешний вид объектов представлен в фото в Приложении 1 к отчету.

Информация о характере эксплуатации объектов и их техническом (физическом) состоянии: элементах устаревания, дефектах, условиях хранения, требованиях к проведению диагностики - сведена в таблицу 5.

Оцениваемые объекты движимого имущества представляют собой:

1. Объекты серийного оборудования широкого профиля (оборудование для диагностики и ремонта автотранспортных средств), представленные различными моделями компании-производителя Bosch (Германия).

⁶ Постановление пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 23 июля 2009 г. №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»

2. Инструмент (инвентарь, приборы) для диагностики и ремонта автотранспортных средств. Производитель: компания Bosch (Германия).

Физическое (техническое) состояние объектов оценки определялось Оценщиком на основании проведенного визуального осмотра и имеющейся сервисной документации. Диагностика объектов не проводилась.

Представленные на оценку объекты движимого имущества являются бывшими в использовании (эксплуатации), гарантийные обязательства производителя отсутствуют (в связи с завершением гарантийного периода).

На дату оценки объекты не используются в текущей хозяйственной деятельности ООО «КомаАвтоТех», поскольку Общество признано несостоятельным (банкротом).

Оценщику не была предоставлена информация о проведенных ремонтах (сервисном обслуживании) объектов движимого имущества, включая планово-предупредительные ремонты. В распоряжении Заказчика такая информация отсутствует, эксплуатация объектов движимого имущества осуществлялась в штатном режиме, неисправности (поломки) устранялись по «факту».

Консервация оборудования (в связи с введением процедуры банкротства) не проведена.

Объекты оборудования требуют диагностики и при необходимости проведения сервисных работ. Инструменты (инвентарь, приборы) требуют проведения поверки и, в случае необходимости, ремонтных воздействий.

Оценка технического состояния: *удовлетворительное.*

Таблица 5

Описание и краткие характеристики объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта оценки	Заводской (серийный) номер	Инв. номер	Технические характеристики и описание	Эксплуатация	Состояние	Выпуск
1	Подъемник VLH 2140, H=4650	439212936	827	Электрогидравлический 2-х стоечный автомобильный подъемник с самонесущей рамой и длинными подъемными лапами VLH 2140 (1 692 821 424). Масса поднимаемого авто 4 тонны. Высота рамы 4650 мм. Вес 638 кг. Производитель: Bosch.	Бывшее в эксплуатации оборудование без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении текущих ремонтов.	Оборудование требует диагностики и при необходимости сервисных работ. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели прекращен. Продолжается продажа остатков модели.
2	Подъемник VLH 2140, H=4650	439212836	828		Бывшее в эксплуатации оборудование без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении текущих ремонтов.	Оборудование требует диагностики и при необходимости сервисных работ. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	
3	Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944	121559938	734	Диагностический автосканер Bosch KTS Truck (0684400512). Комплект кабелей для подключения к грузовикам (1687001944). Производитель: BOSCH.	Инструмент (инвентарь, приборы) бывшие в эксплуатации без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении проверки.	Объект требует проведения проверки и при необходимости ремонтных воздействий. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели продолжается.
4	Монтажное приспособление, арт. 0986610130	0986610130	735	МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ (0986610130). Масса 10 кг. Производитель: Bosch.	Инструмент (инвентарь, приборы) бывшие в эксплуатации без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении проверки.	Объект требует проведения проверки и при необходимости ремонтных воздействий. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели продолжается.
5	Набор для ремонта CP4	0986610740	736	Набор для ремонта CP4 0986610740. Расходные материалы диагностики. Основные характеристики: размеры 810/540/118 мм., вес - 31.5 кг. Производитель: BOSCH.	Инструмент (инвентарь, приборы) бывшие в эксплуатации без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении проверки.	Объект требует проведения проверки и при необходимости ремонтных воздействий. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели продолжается.
6	Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815	1687010194	829	Комплекты для официальной проверки ТНВД VDO (омологация) для стенда Bosch EPS 815 (1 687 010 193). Производитель: Bosch.	Бывшее в эксплуатации оборудование без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении текущих ремонтов.	Оборудование требует диагностики и при необходимости сервисных работ. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели продолжается.
7	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)	120058639	803	Испытательный стенд для дизельных инжекторов EPS 708 с интегрированной системой охлаждения (0 683 708 020). Производитель: Bosch.	Бывшее в эксплуатации оборудование без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении текущих ремонтов.	Оборудование требует диагностики и при необходимости сервисных работ. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели продолжается.
8	Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)	н.д.	804	Комплект дооснащения CRI 846 H для проверки инжекторов Common Rail с дополнительными принадлежностями (1 687 002 848). Производитель: Bosch.	Бывшее в эксплуатации оборудование без гарантии производителя. Отсутствует информация о проведении текущих ремонтов.	Оборудование требует диагностики и при необходимости сервисных работ. Оценка технического состояния: удовлетворительное.	Выпуск модели продолжается.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Предложение объектов оценки.

Рынок купли-продажи объектов движимого имущества (вне зависимости от их вида) можно условно разделить на два рынка:

- новых объектов (первичный рынок) – предложения заводов изготовителей и представителей заводов изготовителей в Российской Федерации;
- бывших в использовании объектов (вторичный рынок) – предложения по продаже товарно-материальных ценностей со складов (бывших в использовании, либо находящихся на складах с длительными сроками хранения, с просроченной гарантией от производителя).

На рынке *новых объектов движимого имущества* (первичном рынке) имеются многочисленные предложения по продаже объектов-аналогов. Производителем выступает компания Bosch.

В соответствии с информацией, представленной в таблице 5, выпуск оцениваемых объектов (идентичных аналогов) продолжается⁷, на рынке представлен широкий выбор объектов.

Торговля ведется как на открытых рынках (в основном в средствах массовой информации, с использованием сети Интернет), так и на сайте официальных дилеров. Крупными торговыми площадками в сети Интернет являются интернет-сайты: www.pulscen.ru, www.e-katalog.ru, <https://autodieselpart.ru>, www.avtozapchasty.ru, www.autoscaners.ru и прочие.

В таблице 6 представлены цены предложений новых идентичных аналогов. Выкопировки с указанием источников информации представлены в Приложении 2 к настоящему отчету.

На *вторичном рынке* объектов оборудования в Российской Федерации имеются отдельные предложения к продаже идентичных (аналогичных) объектов на дату оценки, но они редки, носят случайный характер, недостаточны для определения основных ценообразующих факторов, для корректного определения их рыночной стоимости.

Спрос на объекты оценки. Факторы повышенного спроса на идентичные (аналогичные) объекты оборудования на рынке не выявлены.

Основными потребителями технологического оборудования являются автосервисы, компании по диагностике и ремонту автотранспортных средств, приобретающие их для дальнейшего использования в производственном процессе.

Продажа оцениваемых объектов оценки на вторичном рынке возможна по сниженной цене (с дисконтом), учитывая отсутствие планово-предупредительных ремонтов, а также невозможность предоставить гарантии производителя.

Для обоснования выводов далее проводится обзор, исследование и анализ политических, экономических социальных, экологических и прочих факторах влияющих на стоимость объектов оценки.

⁷ Либо продолжается продажа остатков модели, снятой с производства (пп. 1-2 объектов оценки).

Таблица 6

Цены предложения новых идентичных (однородных) аналогов объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование аналога	Источник информации	Технические характеристики аналога	Цена предложения (в объявлении)	Минимальная цена предложения, руб.
1	Подъемник VLH 2140, H=4650	ПОДЪЕМНИК 2-Х СТОЕЧНЫЙ BOSCH VLH 2140 L	https://www.tск-компрессор.рф/goods/108108027-podemnik_2_kh_stoyechny_bosch_vlh_2140_1	идентичный аналог	360 000,00р.	360 000,00
2	Подъемник VLH 2140, H=4650	BOSCH VLH 2140 - ПОДЪЕМНИК ЭЛЕКТРОГИДРАВЛИЧЕСКИЙ, ДЛИННЫЕ ЛАПЫ	https://www.carmod.ru/products/bosch_vlh_2140s_podemnik_elektrohidravlicheskiy_dlinnye_lapy	идентичный аналог	362 970,00р.	
3	Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944	BOSCH KTS TRUCK МУЛЬТИМАРОЧНЫЙ СКАНЕР ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И АВТОБУСОВ 0684400512	https://www.autoscanners.ru/catalogue/?catalogue_id=bossh_kts_truck_multimarochnyy_skaner_dlya_gruzovykh_avtomobiley_i_avtobusov	идентичный аналог	253 736,00р.	253 736,00
		BOSCH КОМПЛЕКТ КАБЕЛЕЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ KTS TRUCK К ГРУЗОВЫМ АВТОМОБИЛЯМ 1687001944	https://www.autoscanners.ru/catalogue/?catalogue_id=komplekt_kabeley_dlya_podklyucheniya_kts_truck_k_gruzovym_avtomobilyam_1687001944	идентичный аналог	78 426,00р.	78 426,00
4	Монтажное приспособление, арт. 0986610130	МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ BOSCH 0986610130	https://www.avtozapchasty.ru/shop/i.php?id=1490224	идентичный аналог	190 930,00р.	173 720,00
		МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ BOSCH 0986610130	https://vedro.pro/search/Bosch/0986610130?source=goods_info	идентичный аналог	173 720,00р.	
		МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ BOSCH 0986610130		идентичный аналог	188 190,00р.	
5	Набор для ремонта CP4	Набор для ремонта BOSCH CP4 0986610740	https://autodieselpart.ru/product/?id=0986610740	идентичный аналог	351 559,00р.	303 005,00
		ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ ДОСКА Bosch 0986610740	https://truckmall.ru/bosch-original-parts/instrumentalnaya-doska-cp4-0986610740/?item=331139	идентичный аналог	395 386,00р.	
		Набор для ремонта cp4 Bosch 0986610740	https://4mycar.ru/shop/5031200/11128055/Bosch/0986610740	идентичный аналог	303 005,00р.	
6	Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815	Комплект VDO для стенда Bosch EPS 815.	https://astrade.ru/about/news/omologatsiya-vdo/	идентичный аналог	341 550,00р.	341 550,00
7	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)	Стенд для проверки компонентов Common Rail, BOSCH, EPS 708	https://equinet.ru/catalog/stendy_tnvd/stend_dlya_proverki_komponentov_common_rail_bosch_eps_708/	идентичный аналог	10 254 471,48р.	6 277 120,00
		Стенд проверки ТНВД BOSCH EPS 708	https://dieselbel.ru/p29552731-stend-proverki-tnvd.html	идентичный аналог	6 277 120,00р.	
		Bosch EPS 708 Стенд для диагностики форсунок и насосов ТНВД COMMON RAIL	https://www.rustehnika.ru/catalog/equipment-for-diesel-service-fuel-pump/diagnosis_service_common-rails_pump-injectors/eps_708_3004/	идентичный аналог	6 742 666,00р.	
8	Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)	ДООСНАЩЕНИЕ CRI 846 H 1687002846 (производитель Оборудование BOSCH)	https://autodieselpart.ru/product/?id=1687002846	идентичный аналог	1 393 933,00р.	1 393 933,00

Анализ политических, экономических социальных, экологических и прочих факторов влияющих на стоимость объектов оценки⁸

Основные социально-экономические показатели развития экономики РФ за январь-март 2021 года (информация, актуальная на дату оценки) представлена в таблице.

	Март 2021 г.	В % к		I квартал 2021 г. в % к I кварталу 2020 г.	Справочно		I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.
		марту 2020 г.	февралю 2021 г.		март 2020 г. в % к марту 2019 г.	февралю 2020 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,4	114,5	100,0	102,3	109,9	102,9
Индекс промышленного производства		101,1	112,2	98,7	102,2	107,4	102,6
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	319,2	100,1	143,6	100,4	103,0	144,3	103,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	479,1	103,9	110,1	100,4	93,2	105,4	96,1
в том числе железнодорожного транспорта	227,0	105,5	115,9	102,0	92,9	108,9	95,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3052,8	96,6	109,2	98,4	106,9	111,4	104,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	848,3	101,4	104,2	95,7	93,7	97,0	98,1
Индекс потребительских цен		105,8	100,7	105,6	102,5	100,6	102,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		116,0	103,6	111,1	96,8	98,7	98,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,1	116,4	95,6	121,4	99,1	101,8	95,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	1,7	в 2,4р.	78,8	в 3,0р.	88,8	99,6	91,8

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в I квартале 2021 г. - 100,0%.

Индекс промышленного производства в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в I квартале 2021 г. - 98,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,2%, в I квартале 2021 г. - 100,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,0%, в I квартале 2021 г. - 109,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в марте 2021г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,7%, в I квартале 2021г. - 111,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,2%, в I квартале 2021 г. - 100,9%.

Индекс производства машин и оборудования в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 113,6%, в I квартале 2021 г. - 107,2%.

Индекс производства электрического оборудования в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 114,5%, в I квартале 2021 г. - 107,4%.

Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в марте 2021г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 127,1%, в I квартале 2021 г. - 116,4%.

⁸ Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/sF83QKR8/osn-03-2021.pdf>

Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 150,4%, в I квартале 2021г. - 120,7%.

Индексы производства по основным видам обрабатывающих производств

	Март 2021 г. в % к		I квартал 2021 г. в % к I кварталу 2020 г.
	марту 2020 г.	февралю 2021 г.	
Обрабатывающие производства	104,2	116,9	100,9
из них:			
производство пищевых продуктов	100,9	113,3	99,2
производство напитков	108,5	118,8	108,8
производство табачных изделий	115,0	114,4	107,0
производство текстильных изделий	113,2	108,0	115,4
производство одежды	114,8	112,1	109,2
производство кожи и изделий из кожи	102,8	119,0	95,0
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	108,3	115,5	104,8
производство бумаги и бумажных изделий	105,5	111,1	104,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	100,3	111,7	96,4
производство кокса и нефтепродуктов	96,3	112,6	93,0
производство химических веществ и химических продуктов	105,4	111,0	106,7
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	118,8	93,4	140,7
производство резиновых и пластмассовых изделий	111,5	116,6	110,3
производство прочей неметаллической минеральной продукции	103,3	123,9	100,2
производство металлургическое	98,1	111,7	97,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	91,5	138,5	92,7
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	118,1	124,3	110,3
производство электрического оборудования	114,5	125,3	107,4
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	113,6	117,3	107,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	127,1	117,3	116,4
производство прочих транспортных средств и оборудования	150,4	169,8	120,7
производство мебели	131,1	109,0	122,6
производство прочих готовых изделий	121,1	104,2	116,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	114,8	131,5	105,5
1) Индексы рассчитаны в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей в физическом измерении, оцененных в ценах базисного 2018 года. В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.			

В I квартале 2021 г. **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 1367,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 634,7 млрд, автомобильного -

62,5 млрд, морского - 8,5 млрд, внутреннего водного - 6,2 млрд, воздушного - 2,0 млрд, трубопроводного - 653,2 млрд тонно-километров.

Пассажирооборот транспорта общего пользования в I квартале 2021 г. составил 73,5 млрд пасс-километров, в том числе железнодорожного - 18,5 млрд, автомобильного - 20,4 млрд, воздушного - 34,5 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в марте 2021 г. составил 3052,8 млрд рублей, или 96,6% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2021 г. - 8646,0 млрд рублей, или 98,4%.

В марте 2021 г. оборот розничной торговли на 95,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,4% (в марте 2020 г. - 95,3% и 4,7% соответственно).

В марте 2021 г. объемы продаж через Интернет по крупным и средним торгующим организациям увеличились по сравнению с февралем 2021 г. на 11,3% (в сопоставимых ценах), с мартом 2020 г. - в 1,3 раза.

Оборот оптовой торговли в марте 2021 г. составил 8504,1 млрд рублей, или 105,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 30,1% оборота оптовой торговли.

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2021 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 103,6%, из него в добыче полезных ископаемых 107,1%, в обрабатывающих производствах - 102,9%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха 100,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,0%

В марте 2021г. **сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения**, по предварительным данным, составил 100,4%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,6%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 100,3%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99,8%.

**ИНДЕКСЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН В ГРУППИРОВКЕ КЛАССИФИКАТОРА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ПО ЦЕЛЯМ (КИПЦ)**

на конец периода, в процентах

	К предыдущему месяцу			Март 2021 г. к		I квар- тал 2021 г. к I квар- талу 2020 г.	Справочно март 2020 г. к декабрю 2019 г.
	январь	февраль	март	декабрю 2020 г.	марту 2020 г.		
Все товары и услуги	100,7	100,8	100,7	102,1	105,8	105,6	101,3
Транспорт	100,6	100,9	101,1	102,7	106,9	105,9	100,5
покупка транспортных средств	101,0	100,7	101,0	102,7	109,8	109,2	101,2
эксплуатация личных транспортных средств	100,7	100,8	101,1	102,6	104,7	103,8	100,3
транспортные услуги	99,5	101,9	101,7	103,1	105,3	103,3	98,9

8. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее использование имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого имущества были учтены четыре основных критерия:

1. *Юридическая правомочность*: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

2. *Физическая возможность*: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

3. *Экономическая приемлемость*: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

4. *Максимальная эффективность*: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

На оценку представлены объекты движимого имущества в количестве 8-ми позиций, которые представляют собой:

1. Объекты серийного оборудования широкого профиля (оборудование для диагностики и ремонта автотранспортных средств), представленные различными моделями компании-производителя Bosch (Германия).

2. Инструмент (инвентарь, приборы) для диагностики и ремонта автотранспортных средств. Производитель: компания Bosch (Германия).

Представленные на оценку объекты движимого имущества являются бывшими в использовании (эксплуатации), гарантийные обязательства производителя отсутствуют (в связи с завершением гарантийного периода). На дату оценки объекты не используются в текущей хозяйственной деятельности ООО «КомаАвтоТех», поскольку Общество признано несостоятельным (банкротом).

Объекты оборудования требуют диагностики и при необходимости проведения сервисных работ. Инструменты (инвентарь, приборы) требуют проведения поверки и, в случае необходимости, ремонтных воздействий. Оценка технического состояния: *удовлетворительное*.

Проведенный в Разделе 7 анализ показал, что основными потребителями технологического оборудования являются автосервисы, компании по диагностике и ремонту автотранспортных средств, приобретающие их для дальнейшего использования в производственном процессе.

Продажа оцениваемых объектов оценки на вторичном рынке возможна по сниженной цене (с дисконтом), учитывая отсутствие планово-предупредительных ремонтов, а также невозможность предоставить гарантии производителя.

Данный вариант признается *их наилучшим (наиболее эффективным) использованием* по критериям юридической правомочности, физической возможности и экономической приемлемости.

Варианты, способные обеспечить максимальную эффективность коммерческих вариантов использования объектов оценки отсутствуют по причине невозможности обеспечить надлежащие гарантийные обязательства продавца.

В дальнейшем, при расчете рыночной стоимости Оценщик будет исходить из предположения об эксплуатации объектов оценки согласно этому наилучшему использованию.

9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1. Описание последовательности определения стоимости объектов оценки

При определении рыночной стоимости объектов движимого имущества, включая транспортные средства, в соответствии с международными стандартами, федеральными стандартами оценки, стандартами саморегулируемых организаций оценщиков и принятой в России практикой оценки должны использоваться три принципиально различных подхода (доходный, затратный и сравнительный (рыночный)), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов. При не использовании одного из подходов необходимо обосновать отказ от использования подхода.

Последовательность определения стоимости регламентируется п. 23 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» и включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

По пункту а) описание заключенного договора и задание на оценку представлены в Разделах 1 и 2 настоящего отчета.

По пункту б) информация и анализы необходимые для проведения оценки представлены в Разделах 6 – 8.

Пункты в) и г) реализуются в текущем Разделе 9 и включают следующую последовательность действий:

- а) Описание и обоснование применения или не применения затратного подхода;
- б) Выбор метода или методов расчета рыночной стоимости в рамках затратного подхода при условии применения затратного подхода;
- в) Определение последовательности действий при расчете рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода в соответствии с принятой методологией расчета.
- г) Расчет рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с принятой методологией в рамках затратного подхода.
- д) Описание и обоснование применения или не применения сравнительного подхода;
- е) Выбор метода или методов расчета рыночной стоимости в рамках сравнительно подхода при условии применения сравнительного подхода;
- ж) Определение последовательности действий при расчете рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода в соответствии с принятой методологией расчета.
- з) Расчет рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с принятой методологией в рамках сравнительного подхода.
- и) Описание и обоснование применения или не применения доходного подхода;
- к) Выбор метода или методов расчета рыночной стоимости в рамках доходного подхода при условии применения доходного подхода;
- л) Определение последовательности действий при расчете рыночной стоимости объектов оценки в рамках доходного подхода в соответствии с принятой методологией расчета.
- м) Расчет рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с принятой методологией в рамках доходного подхода.
- н) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.

9.2. Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

В соответствии с п. 18 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», *Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с п. 19 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В соответствии с п. 20 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Для расчета рыночной стоимости имеется достаточное количество предложений сопоставимых аналогов объектов оценки в новом состоянии, а также информация бухгалтерского учета о дате и стоимости приобретения объектов оценки в новом состоянии, поэтому Оценщик применил затратный подход при расчете рыночной стоимости объектов оценки.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизводства это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом аналогом, тогда как *воспроизводство* – точной (идентичной) копией.

Общая модель затратного подхода при оценке выглядит следующим образом:

$$PC = S_B * (1 - I_{\text{Физ}})(1 - I_{\text{Фун}})(1 - I_{\text{Э}}) * K_{\text{ед}}, \quad (1)$$

где:

PC – рыночная стоимость оцениваемой позиции объекта движимого имущества;

S_B – рыночная стоимость замещения (воспроизводства) имущества;

$I_{\text{Физ}}$ – физический износ;

$I_{\text{Фун}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{Э}}$ – экономический (внешний) износ;

$K_{\text{ед}}$ – количество единиц объектов оборудования, составляющих оцениваемую позицию.

Оценка рыночной стоимости оцениваемого имущества с помощью затратного подхода включает в себя следующие этапы:

1. Расчет полной рыночной стоимости замещения (воспроизводства) имущества идентичного оцениваемому или аналогичному ему по полезности;
2. Расчет физического, функционального и внешнего (экономического) износов (устареваний). Определение величины накопленного износа;
3. Уменьшение рыночной стоимости замещения (воспроизводства) на величину накопленного износа для получения остаточной стоимости (рыночной стоимости) оцениваемого имущества в соответствии с формулой 1.

Определение рыночной стоимости замещения (воспроизводства) имущества

При определении полной рыночной стоимости замещения (воспроизводства) оцениваемого имущества используются метод расчета по цене однородного объекта и метод индексации первоначальных затрат (балансовой стоимости).

Метод расчета по цене однородного аналога

При определении полной рыночной стоимости замещения (воспроизводства) объектов оценки проведено исследование первичного рынка идентичных (аналогичных) объектов, которое представлено в Разделе 7 настоящего отчета. В результате исследования рынка идентичных (аналогичных) объектов произведена выборка однородных (идентичных) аналогов в новом состоянии (см. таблицу 6).

Выпуск оцениваемых объектов (идентичных аналогов) продолжается⁹, на рынке представлен широкий выбор объектов. Следовательно, в рамках настоящей оценки был применен метод расчета по цене однородного аналога.

Полная рыночная стоимость замещения (воспроизводства) оцениваемого имущества принята равной цене предложения объектов-аналогов. За идентичные объекты аналоги приняты предложения фирм изготовителей и торгующих представителей по данным, полученным из интернет-сайтов, ссылки на которые с указанием источников представлены в таблице 6, а распечатки из источников в Приложении 1 к настоящему отчету. В случае, если в отношении объекта оценки имеется несколько предложений по продаже, для целей дальнейших расчетов стоимости воспроизводства использовалась **минимальная цена предложения** в соответствии с принципом максимальной эффективности.

Результаты расчета рыночной стоимости замещения (воспроизводства) объектов оценки представлены в таблице 11.

Определение величины износа имущества

Физический износ. Для оценки степени физического износа в основном применяют следующие методы: анализ срока жизни; экспертная оценка износа.

Метод анализа срока жизни, при расчете физического износа оцениваемого имущества, не применялся, поскольку у Оценщика отсутствует достоверная информация о сроках оставшейся полезной жизни и нормативных сроках жизни, разработанными заводами-изготовителями для объектов оценки. Величина физического износа оцениваемого имущества определялась экспертным методом.

Экспертная оценка износа. Данный метод предполагает привлечение экспертов для экспертизы технического состояния объекта и определения степени физического износа имущества. Для ознакомления с едиными критериями оценки износа, ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

⁹ Либо продолжается продажа остатков модели, снятой с производства (пп. 1-2 объектов оценки).

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа
при обследовании технического состояния объектов¹⁰

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Физ. износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Величина физического износа оцениваемых объектов движимого имущества определена на основании их визуального осмотра в соответствии со шкалой экспертных оценок (см. таблицу 7), результаты осмотра сведены в таблицу 5. Привлечение экспертов, равно как и экспертиза технического состояния объектов (диагностика) не проводились.

Представленные на оценку объекты движимого имущества являются бывшими в использовании (эксплуатации), гарантийные обязательства производителя отсутствуют (в связи с завершением гарантийного периода). Величина физического износа объектов движимого имущества, принята равной 60%¹¹ (оценка технического состояния: *удовлетворительное*).

Оценщику не была предоставлена информация о проведенных ремонтах (сервисном обслуживании) объектов движимого имущества, включая планово-предупредительные ремонты. В распоряжении Заказчика такая информация отсутствует, эксплуатация объектов движимого имущества осуществлялась в штатном режиме, неисправности (поломки) устранялись по «факту». Консервация оборудования (в связи с введением процедуры банкротства) не проведена.

Результаты работы по определению величины физического износа объектов оценки экспертным путем представлены в таблице 11.

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичного имущества. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой его обесценивание.

¹⁰ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019. Раздел 7.2, таблица 7.2.2, стр. 222-223

¹¹ Максимальная величина диапазона значений

Представленные на оценку объекты движимого имущества произведены по современной технологии, элементы функционального износа объектов оценки не выявлены. Величина функционального износа объектов принята равной 0%.

Внешний износ объектов оценки проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

В соответствии со Справочной оценочной литературой¹² внешний износ складывается из скидки, учитывающей переход на вторичный рынок, скидки на торг, скидки «на опт» и ликвидационной скидки. В общем, внешний износ можно выразить следующей формулой:

$$I_{\text{вн}} = (1 - C_{\text{вт}}/100) * (1 - C_{\text{торг}}/100) * (1 - C_{\text{опт}}/100) * (1 - C_{\text{лик}}/100) * 100\% \quad (2)$$

где

$C_{\text{вт}}$ – скидка учитывающая переход на вторичный рынок;

$C_{\text{торг}}$ – скидка на торг;

$C_{\text{опт}}$ – скидка «на опт»;

$C_{\text{лик}}$ – скидка ликвидационная.

Скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя к покупателю. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов, при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Данная скидка распространяется на каждый объект один раз при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке. На оценку представлены товарно-материальные ценности, переданные от производителя покупателю, на которые не распространяется гарантия производителя. Следовательно, Оценщик применил скидку, учитывающую переход на вторичный рынок, при расчете рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода.

Значение скидки определено в соответствии со Справочной оценочной литературой. Представленные на оценку объекты движимого имущества могут быть отнесены к категориям:

- серийного оборудования широкого профиля (оборудование для диагностики и ремонта автотранспортных средств). Средняя величина скидки при переходе на вторичный рынок составляет 11,3%.
- инструмент, инвентарь, приборы (для диагностики и ремонта автотранспортных средств). Средняя величина скидки при переходе на вторичный рынок составляет 14,7%.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019. Раздел 2.1.1., таблица 2.1.1.1., стр.48.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует *составляющая торга*. При оценке в качестве исходной информации использовались актуальные цены (прайс-листы) торгующих организаций и официальных дилеров заводов-изготовителей, которые не подвержены торгу. Следовательно, скидка на торг не применялась.

При оценке для целей купли – продажи товарно-материальных ценностей, объединенных в партию (*единый лот*) определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. **Скидка «на опт»** определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц имущества, выставленного на продажу единым лотом.

¹² Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019

На оценку представлены отдельные позиции движимого имущества, не объединенные в единый лот, скидка «на опт» в дальнейших расчетах не применялась.

Ликвидационная скидка рассчитывается исходя из стандартного срока экспозиции и реального срока экспозиции имущества. Скидка определяется в соответствии с методом Ковалева. Формулы для расчета ликвидационной скидки:

$$K_{лик} = 1 - (1 - K_{сн})^{1/K_{эл}} \quad (3)$$

$$K_{сн} = 1 - T_c / T_T \quad (4)$$

где

- $K_{лик}$ – коэффициент ликвидационной скидки;
- $K_{эл}$ – коэффициент эластичности спроса;
- $K_{сн}$ – коэффициент снижения срока экспозиции;
- T_c – сокращенный срок экспозиции;
- T_T – типичный (стандартный) срок экспозиции.

В таблице 8 в соответствии со Справочной оценочной литературой представлены факторы для определения уровня ликвидности оцениваемых объектов движимого имущества (в баллах).

На основании информации, представленной в таблице 8, Оценщиком определяется интегральный показатель ликвидности объектов оценки по таблице 9.

Таблица 8

Факторы	Признаки	Баллы
Совокупный износ оборудования на момент окончания кредитного договора, %	до 5	4
	от 6 до 15	5
	от 16 до 35	3
	от 36 до 60	1
	от 61 до 80	-1
Количество потенциальных потребителей оборудования в регионе	более 80	-5
	много	4
	несколько	2
Полнота ценовой информации о данном оборудовании в информационных источниках	отсутствуют	-1
	много	2
	несколько	1
Степень уникальности оборудования	отсутствуют	0
	да	0
Требование специализированого помещения для размещения оборудования	нет	1
	да	-2
Возможность реализации оборудования в качестве отдельных компонентов	нет	2
	да	1
Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку, последующий монтаж и наладку со стоимостью оборудования, %	нет	0
	до 10%	4
	от 15 до 60	0
Состояние отрасли	более 60%	-3
	рост	5
	стабильность	3
	стагнация	-5

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019. Раздел 3.3.5, таблица 3.3.5.2., стр.90

Таблица 9

Общее кол-во баллов	20-26	12-20	8-12	менее 8
Показатель ликвидности	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	2-4	4-6	более 6

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019. Раздел 3.3.5, таблица 3.3.5.3, стр.90

Расчет величины ликвидационной скидки (коэффициента ликвидационной скидки) оцениваемых объектов движимого имущества определялся Оценщиком на основании Справочной оценочной литературы.

Показатель	Группа (степень) ликвидности					
	Высокая	Выше Средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Очень низкая
Типичный срок экспозиции, мес.	0,4-1,5	1,5-3	3-4	4-6	6-8	8-12
Средний типичный срок экспозиции, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции $K_{сн}$	0,05	0,11	0,28	0,4	0,57	0,7
Коэффициент ликвидационной скидки $K_{лик}$						
при возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,28	0,43	0,627	-
при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	0,1	0,295	0,453	0,659	0,82
при возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	0,105	0,31	0,475	0,69	0,86

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019. Раздел 3.3.5, таблица 3.3.5.4, стр.92

Расчет уровня ликвидности оцениваемых объектов (в баллах), интегрального показателя ликвидности объектов и величины ликвидационной скидки сведен в таблицу 10. Расчет ведется по отдельным категориям объектов оценки.

Таблица 10

№ п/п	Фактор	Признаки	Баллы	Категория объекта	
				серийное оборудование	инструмент
1	Совокупный износ объекта на момент продажи, %	до 5	4	1	1
		от 6 до 15	5		
		от 16 до 35	3		
		от 36 до 60	1		
		от 61 до 80	-1		
		более 80	-5		
2	Количество потенциальных покупателей в регионе	много	4	2	4
		несколько	2		
		отсутствуют	-1		
3	Полнота ценовой информации об объекте оценки в информационных источниках	много	2	1	2
		несколько	1		
		отсутствуют	0		
4	Степень уникальности имущества	да	0	0	1
		нет	1		
5	Требования специализированного помещения для размещения имущества	да	-2	-2	2
		нет	2		
6	Возможность реализации имущества в качестве отдельных компонентов	да	1	0	0
		нет	0		

№ п/п	Фактор	Признаки	Баллы	Категория объекта	
				серийное оборудование	инструмент
7	Соотношение затрат на демонтаж, транспортировку, последующий монтаж и наладку со стоимостью имущества, %	до 10%	4	4	4
		от 15 до 60	0		
		более 60	-3		
8	Состояние отрасли	рост	5	3	3
		стабильность	3		
		стагнация	-5		
9	ИТОГО: Сумма баллов	-	-	9	17
10	Ликвидность объектов имущества	-	-	ниже средней	средняя
11	Возможность замещения аналогами	-	-	ограниченная	высокая
12	Острота потребности	-	-	средняя	небольшая
13	<i>Ликвидационная скидка по таблице 3.3.5.4, %</i>	-	-	45,3%	28,0%

Ликвидность объектов серийного оборудования широкого профиля может быть определена как «ниже средней». Расчетная величина ликвидационной скидки составила 45,3%, учитывая среднюю остроту потребности и ограниченную возможность замещения аналогами.

Ликвидность объектов, относимых к категории инструменты (инвентарь, приборы) может быть определена как «средняя». Расчетная величина ликвидационной скидки составила 28,0%, учитывая небольшую остроту потребности и высокую возможность замещения аналогами.

Расчет величины внешнего износа в соответствии с определенными выше скидками сведен в таблицу 11 настоящего отчета.

Определение расчетного значения рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, определяется как разность между рыночной стоимостью воспроизводства (замещения) объектов оценки и их совокупным износом (накопленный износ, см. формулу 2). Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов выполнен в таблице 11 в соответствии с формулой 1.

Таким образом, **рыночная стоимость** объектов оценки по состоянию на 10.06.2021г., **полученная в рамках затратного подхода, составляет:**

1 893 499,58 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто девять рублей 58 копеек).

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки по данным управленческого учета	Полная рыночная стоимость замещения (воспроизводства) на дату оценки, руб.	Физ.износ, %	Функц. износ, %	Внешний износ, %				Кол-во, ед.	Рыночная стоимость, руб
					Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Скидка на торг, %	Скидка на опт, %	Скидка на ликвидность, %		
1	Подъемник VLH 2140, H=4650	360 000,00	60,0%	0%	11,3%	0,0%	0,0%	45,3%	1	69 867,22
2	Подъемник VLH 2140, H=4650	360 000,00	60,0%	0%	11,3%	0,0%	0,0%	45,3%	1	69 867,22
3	Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944	332 162,00	60,0%	0%	14,7%	0,0%	0,0%	28,0%	1	81 600,25
4	Монтажное приспособление, арт. 0986610130	173 720,00	60,0%	0%	14,7%	0,0%	0,0%	28,0%	1	42 676,75
5	Набор для ремонта CP4	303 005,00	60,0%	0%	14,7%	0,0%	0,0%	28,0%	1	74 437,42
6	Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815	341 550,00	60,0%	0%	11,3%	0,0%	0,0%	45,3%	1	66 286,52
7	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)	6 277 120,00	60,0%	0%	11,3%	0,0%	0,0%	45,3%	1	1 218 235,83
8	Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)	1 393 933,00	60,0%	0%	11,3%	0,0%	0,0%	45,3%	1	270 528,38
ИТОГО: по объектам оценки		9 541 490,00	-	-	-	-	-	-	-	1 893 499,58

9.3. Сравнительный подход

В соответствии с п. 12 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», *Сравнительный подход* - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с п. 13 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Представленный в Разделе 7 анализ рынка **объектов оценки** показал, что имеющиеся в открытых источниках информации предложения по продаже бывших в использовании (употреблении) идентичных (аналогичных) объектов недостаточны для определения их рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода.

Вторичный рынок объектов оценки отсутствует. Причинами являются невозможность продавца предоставить продавцом гарантии качества реализуемых объектов, обеспечить возможность их коммерческого использования.

В соответствии с п.11 Федерального Стандарта Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» *«При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».*

Пунктом 13 установлено, что «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов».

Таким образом, Оценщик **отказался от использования сравнительного подхода** в рамках настоящей оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть, рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта, или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком, и остаточный экономический срок службы активов.

В соответствии с п.15 ФСО №1, Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В соответствии с п. 16 ФСО №1, Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

К оценке отдельных объектов движимого имущества применить доходный подход не представляется возможным, поскольку доход создается всем предприятием целиком (не только его активами, но также и персоналом, используемыми технологиями). Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты, морские и речные суда и т.д.).

Продажа имущества на вторичном рынке в будущем также не может принести доход, поскольку все имущество имеет ограниченный срок эксплуатации и данные о цене покупки в будущем и сроке продажи имеют неопределенный и недостоверный характер.

Таким образом, Оценщик **отказался от использования доходного подхода** в рамках настоящей оценки.

9.5. Согласование результатов

Из трех основных способов согласования результатов оценки и выбора итоговой величины стоимости - определение среднеарифметической величины, математическое взвешивание и субъективное взвешивание, предпочтение отдано методу математического взвешивания. Метод математического взвешивания заключается в придании определенных весов (в процентах) каждому результату оценки стоимости, полученной в результате применения доходного, затратного и сравнительного подходов при оценке стоимости объектов недвижимости. После чего рассчитывается средневзвешенная величина C , которая будет выражать окончательную величину стоимости по формуле

$$C = (C_{зп} \times K_1 + C_{дп} \times K_2 + C_{сп} \times K_3) / (K_1 + K_2 + K_3), \quad (5)$$

где $C_{зп}$ - стоимость, полученная с применением затратного подхода,

$C_{дп}$ - стоимость, полученная с применением доходного подхода,

$C_{сп}$ - стоимость, полученная с применением сравнительного подхода.

K_1, K_2, K_3 - весовые коэффициенты.

Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой оценки стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся в распоряжении оценщика информации и степени ее достоверности.

Оценка рыночной стоимости в рамках затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта.

Оценка на основе метода сравнительного анализа продаж базируется на анализе рынка предложений по купле-продаже аналогичных объектов, поэтому реально отражает ликвидность оцениваемого имущества и реальную рыночную стоимость.

Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества методами доходного подхода, как правило, не применяется.

При оценке оцениваемого имущества оценщиком был применен затратный подход (весовой коэффициент 1,00). Оценщик обосновал отказ от использования доходного и сравнительного подходов.

Результаты расчета согласованной рыночной стоимости оцениваемых объектов движимого имущества (в разрезе оцениваемых позиций наименования) сведены в таблицу 12. Согласованная рыночная стоимость объектов оценки была округлена. В соответствии с обычаями делового оборота округление проводится до сотен рублей (двух знаков перед запятой).

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемых **объектов движимого имущества** в количестве 8-ми позиций, принадлежащих на праве собственности ООО «КомАвтоТех», по состоянию на 10.06.2021г. составляет с учетом округления:

1 893 500 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей.

Согласование результатов оценки полученных различными подходами

№ п/п	Наименование объектов оценки	Затратный подход		Доходный подход		Сравнительный подход		Расчетная рыночная стоимость объекта, руб.	Округленная рыночная стоимость объекта, руб.
		Значение, руб.	Удельный вес, %	Значение, руб.	Удельный вес, %	Значение, руб.	Удельный вес, %		
1	Подъемник VLH 2140, H=4650	69 867,22	100	0,00	0	0,00	0	69 867,22	69 900
2	Подъемник VLH 2140, H=4650	69 867,22	100	0,00	0	0,00	0	69 867,22	69 900
3	Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944	81 600,25	100	0,00	0	0,00	0	81 600,25	81 600
4	Монтажное приспособление, арт. 0986610130	42 676,75	100	0,00	0	0,00	0	42 676,75	42 700
5	Набор для ремонта CP4	74 437,42	100	0,00	0	0,00	0	74 437,42	74 400
6	Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815	66 286,52	100	0,00	0	0,00	0	66 286,52	66 300
7	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)	1 218 235,83	100	0,00	0	0,00	0	1 218 235,83	1 218 200
8	Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)	270 528,38	100	0,00	0	0,00	0	270 528,38	270 500
-	ИТОГО: Объекты оценки	1 893 499,58	100	0,00	0	0,00	0	1 893 499,58	1 893 500

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, МЕТОДИК, ЛИТЕРАТУРЫ, ИНФОРМАЦИИ И ДАННЫХ

1. Федеральный закон РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
3. Федеральные стандарт оценки. Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.
4. Федеральный стандарт оценки №3. Требования к отчету об оценке (ФСО №3). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
5. Федеральный стандарт оценки №10. Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10). Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328.
6. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов.: Учебно-методическое пособие / М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с..
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом их технического состояния Р – 03112194 – 0376 – 98.
8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
9. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издание второе. Нижний Новгород, 2019.
10. Комплект документов, предоставленных заказчиком (копии см. в Приложении 2 к настоящему отчету).
11. Информационная база «Консультант плюс».
12. Компьютерная информационная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.
Фототаблица объектов оценки



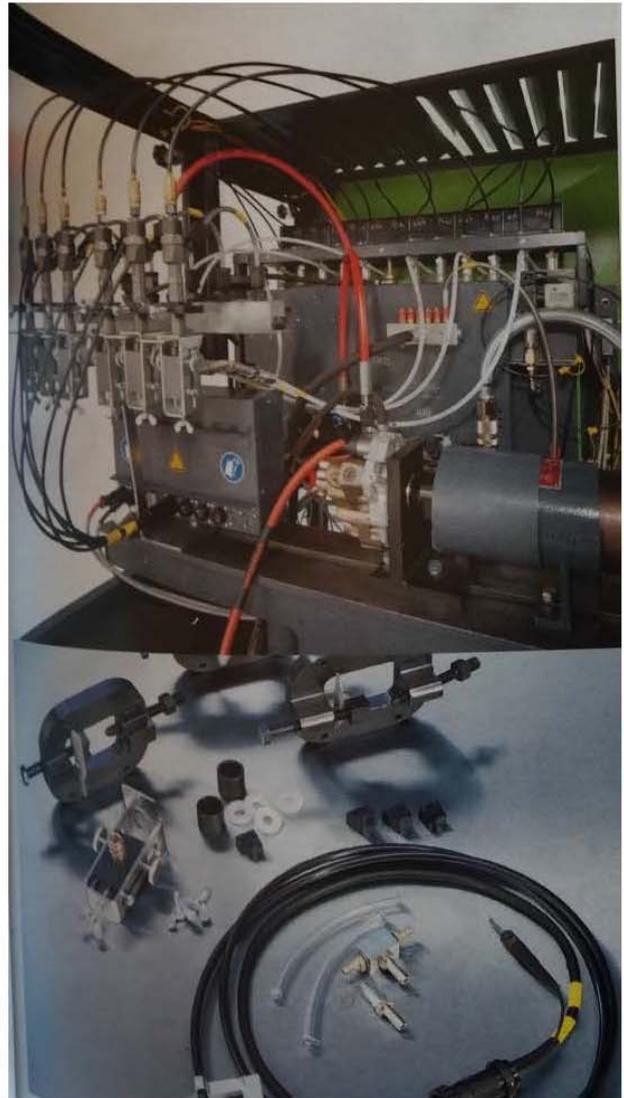
Подъемник VLH 2140, H=4650



Монтажное приспособление, арт. 0986610130



EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)



Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)

Приложение 2.

Цены предложения новых (идентичных) однородных аналогов объектов оценки

Предложения к продаже аналогов объектов оценки в новом состоянии

1. 2. Подъемник VLH 2140, H=4650

Описание и характеристики

- Без несущей рамы, электрогидравлический 2-стоечный автомобильный подъемник с платформой
- Закрытый гидравлический агрегат Bosch Rexroth с малым шумообразованием
- Оптимизированная конструкция для фиксации легкового автомобиля. На 45° повернутые каретки позволяют максимально открывать двери автомобиля и помогают при фиксации автомобилей с короткой или длинной колесной базой
- Совместим с легковыми автомобилями, многими микроавтобусами и небольшими грузовыми автомобилями
- Верхний автоматический выключатель (две функции): 1. Отключение на максимальной высоте подъема 2. Защита автомобиля при подъеме
- Опускание без электричества: скорость опускания можно плавно настроить, благодаря этому автомобиль можно установить на нужную высоту.
- Автоматические предохранительные защелки (на обеих стойках)
- Равномерность хода благодаря тросам
- Два не требующих техобслуживания гидравлических цилиндра, компоненты гидравлики высокого качества.

www.tsk-компрессор.рф Подъемник 2-х стоечный Bosch VLH 2140 L, цена в Екатеринбурге от компании TSK КОМПРЕССОР

ТСК КОМПРЕССОР О КОМПАНИИ АССОРТИМЕНТ КОНТАКТЫ Найти товар или услугу... info@tsk-compressor.ru 8 (800) 777-50-82

ООО ТСК КОМПРЕССОР Обновлено 31.05.2021

Оборудование 27542

- АЕТ 7
- APAC 1
- AREO 3
- ATIS 16
- AUTOP 2
- Bend-Pak 3
- Bosch 8**
- Forsage 3
- KraftWell 8
- LAUNCH 7
- Modena 6
- NORDBERG 10
- Nussbaum 12
- OMA - Werther 15
- PEAK | AMGO 18
- Ravaglioli 18

Как оплатить заказ онлайн?
Условия возврата товара и денежных средств
Лицензии и сертификаты

ПОДЪЕМНИК 2-Х СТОЕЧНЫЙ BOSCH VLH 2140 L

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

✓ В наличии | Арт: VLH 2140 L

от 360 000 руб./шт.

Заказать В корзину

Способы оплаты: Наличный расчет, Безналичный расчет, Электронный способ оплаты

Способы доставки: Самовывоз, Доставка транспортной компанией, Доставка автопарком компании

[Запросить расчет доставки](#)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Грузоподъемность 4 т Количество стоек Двухстоечный

Привод Электрогидравлический Производитель Bosch

Эксплуатация Новый

www.carmod.ru Bosch VLH 2140 - подъемник электрогидравлический, длинные лапы: купить по выгодной цене от 348396 рублей в Москв... 3 отзыва

Главная → Гаражное оборудование → Подъемники → Двухстоечные подъемники → Bosch ↓

BOSCH VLH 2140 - ПОДЪЕМНИК ЭЛЕКТРОГИДРАВЛИЧЕСКИЙ, ДЛИННЫЕ ЛАПЫ

Bosch VLH 2140 - электрогидравлический подъемник 2-х стоечный с самонесущей рамой, способный поднимать автомобиль массой до 4 тонн. Установлены длинные лапы.

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ | Артикул: 58406 | Производитель: Bosch | Вес: 750 кг.

Нет в наличии

362 970 руб.

Высота рамы 4650мм

Сейчас данного товара нет в наличии. Ожидается поступление товара через 0 дней.

[Посмотреть похожие товары](#)

- Доставка**
Быстрая доставка по всей России. Онлайн-расчет стоимости доставки при оформлении заказа
- Оплата**
Вы можете сэкономить – просто оплатив доставку онлайн.
- Покупка в рассрочку**
Вы можете оформить заказ и оплачивать его частями.
- Гарантия и возврат**
Гарантия на оборудование 12 месяцев.

3. Системный тестер KTS TRUCK с системой кабелей

www.autoscaners.ru 0684400512 Bosch KTS Truck мультимарочный сканер для грузовых автомобилей и автобусов 0684400512 купить на с...

ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ СКАНЕРЫ	ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	ГАРАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	ШИНОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	ПОДЪЕМНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	СВАРОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ГРУЗОВОЙ СЕРВИС	СПЕСАРНЫЙ ИНСТРУМЕНТ	ПНЕВМАТИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТ	СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ	ДИЗЕЛЬНЫЙ СЕРВИС	УЦЕНКА

Главная > Диагностические сканеры > Мультимарочные сканеры (грузовые) > Мультимарочные сканеры (грузовые) Bosch

BOSCH KTS TRUCK МУЛЬТИМАРОЧНЫЙ СКАНЕР ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И АВТОБУСОВ 0684400512 Артикул: 0684400512


Скидка 3% за оплату онлайн


✓ на складе
 **БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА**
по России

Цена: 253 736 ₺
➔ Добавить в Корзину

Нашли дешевле? Получите скидку!

🚚 Доставка в **Владимир**
📄 Рассчитать доставку

Вес: 5.6 кг

Для данного прибора возможна демонстрация с выездом инженера
👉 Заказать демонстрацию




www.autoscaners.ru 1687001944 Bosch Комплект кабелей для подключения KTS Truck к грузовым автомобилям 1687001944 купить на сайте АвтоСканеры...

ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ СКАНЕРЫ	ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	ГАРАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	ШИНОМОНТАЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	ПОДЪЕМНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	СВАРОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ГРУЗОВОЙ СЕРВИС	СПЕСАРНЫЙ ИНСТРУМЕНТ	ПНЕВМАТИЧЕСКИЙ ИНСТРУМЕНТ	СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ	ДИЗЕЛЬНЫЙ СЕРВИС	УЦЕНКА

Главная > Диагностические сканеры > Разъемы для диагностики > Кабели для Bosch KTS 5xx

BOSCH КОМПЛЕКТ КАБЕЛЕЙ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ KTS TRUCK К ГРУЗОВЫМ АВТОМОБИЛЯМ 1687001944 Артикул: 1687001944


Скидка 3% за оплату онлайн


✓ на складе
 **БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА**
по России

Цена: 78 426 ₺
➔ Добавить в Корзину

Нашли дешевле? Получите скидку!

🚚 Доставка в **Владимир**
📄 Рассчитать доставку

Вес: 3 кг

ОПИСАНИЕ **ЗАГРУЗКИ** ОТЗВЫВЫ (0)

Комплект подключения к грузовым автомобилям (Volvo, Iveco < '96, Iveco > '96, MB 14-штырьковый, Scania < '04, Renault, MAN TG (круглый разъем), MAN серия 2000, DAF / Scania (круглый разъем))

Артикул 1 687 001 944



4. Монтажное приспособление

www.avtozapchasty.ru МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ 0986610130, BOSCH — Купить 🗨️ 9 ОТЗЫВОВ

Каталог → Бренды → **BOSCH** → 0986610130

 **0986610130 МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ, — BOSCH**

Марка: **BOSCH**, Германия (Страна изготовления может отличаться)

ЦЕНА	В КОРЗИНУ	ОЖИД. СРОК	НАЛИЧИЕ	СКЛАД	ДАТА ЦЕНЫ
190 930 р		13 дн.	1	8*	2021-05-31

*МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ

код товара
1 490 224

купить в один клик



Bosch 0986610130
МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ

Дополнительная информация
☆☆☆☆☆ 0 оценок

САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА

Bosch 0986610130
МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ **173 720 руб.**

Срок: 11 - 12 дн. Наличие: 1 шт.

ЛУЧШИЙ СРОК ПОСТАВКИ

Bosch 0986610130
МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ **188 190 руб.**

Срок: 2 - 4 дн. Наличие: 1 шт.

Все | Популярные | Бренды ▾ | Любый срок | На складе | Сегодня | до 1 | 2 | 3 | дн | Любое наличие | от | шт

Фото	Бренд	Код товара	Описание	Остаток	Код склада	Срок в рабочих днях	Цена ▲	Заказ
Запрашиваемый артикул								
	Bosch	0986610130	МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ	1	CS205	11 - 12 дней	173 720 руб.	<input type="button" value="-"/> <input type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="🛒"/>
				1	CS208	2 - 4 дня	188 190 руб.	<input type="button" value="-"/> <input type="button" value="1"/> <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="🛒"/>

Информация по подбору аналогов, замен артикулов производителем является справочной, наименование деталей, а также фото деталей могут содержать ошибки - эта информация требует уточнения в официальных каталогах производителей и не является причиной для возврата.

5. Набор для ремонта CP4

Набор для ремонта CP4 – 0986610740 (0 986 610 740)



Артикул	Набор для ремонта CP4 – 0 986610740 (0 986 610 740)
Нетто (кг):	31.5
Брутто (кг):	39
Объем (л):	51.613
Длина, мм:	810
Ширина, мм:	540
Высота, мм:	118

Розничная цена

351 559

Оптовая цена

****8925**

Доступно только для партнёров

Срок поставки: от 45

Бесплатная доставка по Москве или до транспортной компании

Производитель	Артикул	Наименование	Наличие	Мин. заказ	Срок поставки, рабочих дней	Склад	Розничная цена, руб.	Действия
Запрошенный артикул: 0986610740								
BOSCH	0986610740	Набор для ремонта CP4	По запросу	1	от 45	GS	351 559	<input type="button" value="🛒"/>

Набор для ремонта CP4 0986610740 (производитель BOSCH) - розничная цена 351559.44 р., оптовая цена - по договору. Срок поставки: в наличии и под заказ. Бесплатная доставка по Москве или до транспортной компании. Автозапчасть по каталогу производителя относится к группам: Диагностическое оборудование, Расходные материалы диагностики. Основные характеристики артикула 0 986 610 740: размеры (810/540/118/) мм., вес - 31.5 кг., объем - 51.613 л.

0986610740 Bosch, ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ ДОСКА CP4 BOS



395 386 р.

★★★★★ (0 отзывов)

Доступно: достаточно

Количество: - 1 +

В КОРЗИНУ

Ваш номер телефона

ЗАКАЗ В 1 КЛИК

Заводская реставрация

Заводская реставрация по программе eXchange. Это оригинальная запасная часть Bosch, восстановленная в заводских условиях. Bosch eXchange дает уникальные преимущества сертифицированного серийного ремонта.

Как определить является ли запчасть Bosch восстановленной? Артикулы Bosch начинающиеся на 098xxxxxx являются маркировкой заводской реставрации.

- Наивысшая надежность и долговечность благодаря профессиональному ремонту и критериям качества, как для нового товара.
- До 30 % дешевле новых деталей.
- Гарантия 1 год, как для новых продуктов.

[Европейский склад](#)

Отгрузка 21 дн. со дня оплаты

Поставляется в указанный срок при наличии на европейском складе. Если цена и срок поставки вам подходят, укажите ниже в закладке вопрос сообщение ЗАПРОС НАЛИЧИЯ и укажите ваши контакты, или позвоните нам. Мы с вами свяжемся в течение двух часов. Товар с европейского склада поставляется по 100% предоплате.

Москва

Выбрать область поиска на карте

Поиск запчасти



Корзина пуста



Магазин Большой Белый
на сайте с 04.02.2019 г.

★★★★★ 1.0 оценка

Сегодня у продавца купили 1 запчасть

Магазин прошел юридическую проверку

Производитель: **Bosch**
Артикул: **0986610740**
Набор для ремонта ср4

303 005 Р
Доставка от 600 Р

Заказать

Срок отгрузки: в наличии 1 шт.
Самовывоз
Без предоплаты

Доставка транспортными Компаниями

Контакты:

Москва, Химки, улица Ватутина 4к1, офис 003

Ховрино (1,9 км от метро)

+7 495 532 45 36

9:00 - 18:00

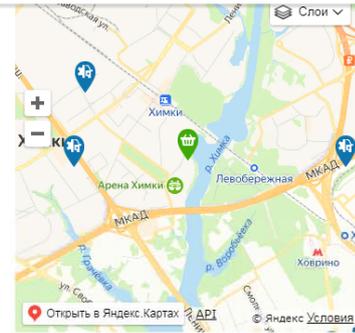
big-white.ru

rubiwhite2@gmail.com

Специализация:



Способы оплаты:



Открыть в Яндекс.Картах API Яндекс.Условия

Координаты для GPS: 55.887847 37.456774

Ближайшее метро

Ховрино 1,9 км

Ближайшие сервисы

Фирменный автосервис LIQUI MOLY - Химки 1,3 км

ГЕЛЕТЕКА 1,4 км

ООО "ФК Моторс" Honda и Acura Бусиново 1,8 км

Мистер Драйвер 2,9 км

Smolnaya34 3 км

Корея-Моторс 3 км

Нужны шины?

Воспользуйтесь удобным подбором и купите шины по лучшей цене.

Купить шины

Официальный дилер VDO/Siemens в России Car/Trucks топливной аппаратуры, запчастей (ремкомплектов) Официальный дилер BOSCH в России по поставке и обслуживанию оборудования (стендов) топливной аппаратуры VDO Continental - Distributor diesel repair VDO.com Diesel Parts VDO Continental Bosch Delphi Denso Stanadyne Werfu Wuzetem Fuelmenedger Clarcor Форсунок, Ремкомплекты форсунок, ТНВД, Ремкомплекты ТНВД, ТНВД Ремкомплекты ТНВД, датчики, клапана, Насосы, системы впрыска и т.д.

6. Комплект VDO установлен на стенд BOSCH EPS-815

www.bosch-service.ru

Омологация CP VDO

Отзывы

Омологация VDO. Обслуживание компонентов дизельных топливных систем VDO.

Свершилось то, чего так ждали диагносты: компания VDO дала официальное одобрение на проведение проверки ТНВД VDO на оборудовании Bosch (EPS 708 и EPS 815).

Таким образом, любая мастерская, имеющая необходимое оборудование Bosch и выполнившая требования компании VDO, может стать официальной мастерской по проверке и ремонту ТНВД VDO.

Для справки: ТНВД VDO установлены на 10 – 15% легковых автомобилей с дизельными двигателями.

Комплекты для официальной проверки ТНВД VDO:

1) Для мастерских, у которых **нет** наборов Bosch CP 1 / CP3 / CP (Проверка ТНВД сторонних поставщиков)

Номер для заказа: 1 687 010 193

2) Для мастерских, у которых **есть** наборы Bosch CP 1 / CP3 / CP (Проверка ТНВД сторонних поставщиков)

Номер для заказа: 1 687 016 193

Примечание:

Набор для проверки Bosch CP4 обязателен для работы с обоими комплектами VDO.

Основные преимущества:

- Одна монтажная пластина для разных насосов.
- Штифты разной длины для разных насосов.
- Меньше трудозатрат при монтаже.
- Экономия времени.
- Удобство монтажа.

Описание

Комплект поставки

№	Описание	Артикул	Изображение
1	1 687 010 193 для тех. у кого нет наборов CP 1 / CP3 / CP (сторонних)		
1	Монтажная пластина	1 687 902 309	
2	Штифт 2x10мм	1 687 902 310	
3	Штифт 3x10мм	1 687 902 309	
4	Штифт 4x10мм	1 687 902 310	
5	Муфта 10мм	1 687 902 313	
6	Муфта 12мм	1 687 902 314	
7	Муфта 14мм	1 687 902 315	
8	Муфта 16мм	1 687 902 316	
9	Муфта 18мм	1 687 902 317	
10	Муфта 20мм	1 687 902 318	
11	Муфта 22мм	1 687 902 319	
12	Муфта 24мм	1 687 902 320	
13	Муфта 26мм	1 687 902 321	
14	Муфта 28мм	1 687 902 322	
15	Муфта 30мм	1 687 902 323	
16	Муфта 32мм	1 687 902 324	
17	Муфта 34мм	1 687 902 325	
18	Муфта 36мм	1 687 902 326	
19	Муфта 38мм	1 687 902 327	
20	Муфта 40мм	1 687 902 328	
21	Муфта 42мм	1 687 902 329	
22	Муфта 44мм	1 687 902 330	
23	Муфта 46мм	1 687 902 331	

Омологация VDO

Примечание: наличие набора для проверки CP4 обязательно!

astrade.ru

Омологация VDO

3 отзыва

[О компании](#) [Сервисная служба](#) [Обучение](#) [Мероприятия](#) [Сертификаты](#) [Гарантии и возврат](#) [Новости и акции](#) [Статьи и обзоры](#) [Дилерский отдел](#)

[Контакты](#)

Омологация VDO

Состоялось долгожданное событие: компания VDO дала своё одобрение на проведение авторизованной проверки ТНВД VDO на оборудовании Bosch. Таким образом, любая мастерская, имеющая необходимое оборудование Bosch и выполнившая требования компании VDO, может стать официальной мастерской по проверке и ремонту ТНВД VDO.

ТНВД VDO установлены на 10 – 15% легковых автомобилей с дизельными двигателями.

Новое оборудование Бош уже доступно для заказа:

Артикул	Описание	Базовая цена с НДС
1 687 010 193	Комплект VDO	341 550 Р
1 687 016 193	Комплект VDO (надстройка)	286 350 Р

Оборудование и принадлежности Bosch доступны любому дилеру Bosch по продаже диагностического и гаражного оборудования. Приспособления VDO приобретаются у компаний, имеющих статус «RSO». Запасные части для ТНВД VDO можно купить в организациях, перечисленных здесь: www.vdo-partner.com

Обучение по проверке и ремонту ТНВД VDO будет проводиться в учебном центре Bosch в Москве. Первое обучение запланировано на сентябрь. Порядок оплаты и прохождения этого обучения – такой же, как для всех прочих обучений Bosch.

7. EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR)

www.boschaftermarket.com

EPS 708 | Автозапчасти и оборудование

Отзывы

EPS 708 – испытательный стенд для дизельных инжекторов

0 683 708 001



Испытательный стенд для дизельных насосов и инжекторов EPS 708 позволяет специалистам проводить чрезвычайно точное тестирование компонентов. Дополнительно можно интегрировать систему охлаждения для сокращения потребления воды в автомастерской.

Современные электронные приборы обеспечивают точность на каждом уровне: Объем впрыска измеряется электронным прибором для экономичного тестирования, электронная регулировка обеспечивается на разных этапах тестирования, а умная функция самодиагностики указывает техническим специалистам на замену фильтра. Этот испытательный стенд разработан для обеспечения безупречной эффективности – и рассчитан на длительную работу.

Конфигуратор

equinet.ru

Стенд для проверки компонентов Common Rail, BOSCH, EPS 708 - купить в Москве

Отзывы



Под заказ | В сравнение | В избранное | Печать страницы

Стенд для проверки компонентов Common Rail, BOSCH, EPS 708

Код товара: 148932

***** [Все отзывы \(0\)](#)

Бренд: **BOSCH** (Германия)
 Модель: EPS 708
 Артикул: 0683708020
[Все характеристики](#)

Цена за шт: **10 254 471,48 Р**

Количество:

Итого: **10 254 471,48 Р**

Предзаказ

Описание | Характеристики | Доставка | Оплата

Новый стенд Bosch EPS 708 позволяет тестировать компоненты систем Common Rail с давлением впрыска до 2200 бар – самым высоким из применяемых сегодня в серийных моторах. Учитывая тенденцию к увеличению давления, стенд готов проверять системы с давлением до 2500 бар.

- Рабочая область стенда закрывается прочным прозрачным колпаком, который позволил отказаться от защиты над соединительной муфтой. В результате упростилась установка насоса на стенд и возросла безопасность оператора. Благодаря электромагнитному тормозу двигатель стенда немедленно останавливается при попытке поднять защитный экран;
- Электроника стенда следит за сервисными интервалами, контролируя и отображая состояние фильтров. Система самодиагностики обеспечивает персонал достоверной информацией о состоянии стенда;
- Позволяет проверять электромагнитные форсунки и топливные насосы систем Common Rail, производства Bosch и других компаний;
- Позволяет также проверять пьезофорсунки производства Bosch, Denso и Siemens/Continental, используя специальное дооснащение CRI Piezo;
- Позволяет проводить тест для определения стабильности распыла топлива форсункой. Это очень точная проверка позволяет диагностировать специфические дефекты форсунок систем Common Rail;
- Стенд получил новую систему фиксации форсунок, позволяющую уменьшить время установки форсунок и увеличить безопасность тестирования. С помощью монтажного комплекта можно одновременно закрепить на стенде до четырех форсунок Common Rail для грузовых автомобилей и коммерческого транспорта или шесть форсунок Common Rail для легковых автомобилей.

Стенд проверки ТНВД BOSCH EPS 708



Под заказ | Код: 0663708020

от 6 277 120 руб.

[Купить](#)

[Перезвоните мне](#)

[+7 показать номер](#)

[Условия оплаты и доставки](#) [График работы](#) [Контакты](#) [Условия возврата и обмена](#)

[Главная](#)

[Доставка и оплата](#)

[Контакты](#)

КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (985) 580-44-54

Контактное лицо: Игорь

Адрес: МКАД 32 км, ст.1, Торговый центр «Трак-32», бокс №3, Москва, Московская область, Россия

Email: optimumbel@yandex.ru

Skype: optimumbel

для систем Common-Rail с рабочим давлением до 2200 бар. Расширена линейка дополнительных принадлежностей для дизельных стандов Bosch

- Новый гидроаккумулятор с давлением 2500 бар для испытательных стандов EPS 708 и 815
- Инновационная технология измерения колебаний между тактами для комплексной диагностики
- Специальный диагностический набор для пьезоинжекторов Common Rail
- Новая многозажимная система для инжекторов Common Rail

Bosch EPS 708 Стенд для диагностики форсунок и насосов ТНВД COMMON RAIL

★★★★★ 0.0 (0 оценок)



Цена:

6 742 666 Р

12 месяцев гарантии
● Есть в наличии



[Купить в 1 клик](#)

[Добавить к заказу](#)

[Хотите дешевле?](#) [Купить в кредит](#) [Печать](#) [Отправить на e-mail](#)

- [Оборудование для дизельного сервиса](#)
- [Оборудование для ремонта топливных систем](#)
- [Заводные пускозажигные устройства](#)
- [Диагностическое и регулировочное оборудование](#)
- [Оборудование для технического контроля](#)
- [Ультразвуковые ванны \(УЗ ванны\)](#)
- [Ремонтное оборудование, станки специальные](#)
- [Шинномонтажное оборудование](#)
- [Компрессоры](#)
- [Автомобильные подъемники](#)
- [Домкраты, пеллеты, стойки, краны](#)
- [Оборудование для замены масла](#)
- [Стенды, развал-схождение](#)
- [Станки и системы измерения для кузовного ремонта](#)
- [Сварочные аппараты, зарядные пускозажигные устройства](#)

8. Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт)

www.airmatic.ru BOSCH CRI 846 H Комплект дооснащения

оборудование АВАС

- ☑ Компрессорное оборудование KRAFTMANN
- ☑ Компрессорное оборудование COMARO
- ☑ Компрессорное оборудование HITACHI
- ☑ Оборудование FUBAG
- ☑ Пневмосети и аксессуары для пневмолиний
- ☑ Сварочное оборудование BlueWeld
- ☑ Аксессуары для сварочного оборудования BlueWeld
- ☑ Оборудование для диагностики автомобилей
 - Компрессометры и тестеры давления выхлопа
 - Оборудование для диагностики электрических систем автомобилей
 - Оборудование для диагностики системы охлаждения двигателя
 - Вакуумные помпы и манометры
 - Оборудование для диагностики тормозной системы
 - Наборы для измерения давления топлива и масла
 - Сканеры и мотортестеры BOSCH
 - Оборудование для диагностики дизельных топливных систем BOSCH
 - Сканеры BRAIN BEE
 - Оборудование для анализа отработавших газов
 - Различные диагностические приспособления
- ☑ Оборудование Beissbarth
- ☑ Электроинструмент
- ☑ Пневмоинструмент
- ☑ Организация рабочего места
- ☑ Пылесосы FESTOOL
- ☑ Оборудование для автосервисов APAC

BOSCH CRI 846 H Комплект дооснащения

Код: 1 687 002 846



Производитель: BOSCH

Описание

CRI 846 H
Комплект дооснащения CRI 846 H для проверки инжекторов Common Rail с дополнительными принадлежностями для проверки инжекторов легковых автомобилей.

Нараду с насосом высокого давления, инжектор является важнейшим элементом системы дизельного впрыска Common Rail. Благодаря комплекту CRI 846 H и дополнительным принадлежностям на стенде можно тестировать инжекторы (I и II поколений) для легковых автомобилей. Прецизионность оборудования и связанная с ней высокая точность измерения позволяет дизельному специалисту проводить тарировку инжекторов, а также ремонт и испытания по технологии IMA (количественная калибровка инжектора).

Номер для заказа: CRI 846 H (с доп. принадлеж. для легковых авто) - 1 687 002 846

Дополнительные принадлежности
Стабилизатор напряжения, набор дооснащения трансформатора для EPS 815(2), информационный диск TestData для CR-инжекторов (легковые авто./комм.авто.), CR/VP-M насосов и UI/UP компонентов, механизм поворота рейки для различных CRI-2 и CRI сторонних производителей(3)
(2) Набор дооснащения трансформатора требуется для стендов выпущенных до 07/05
(3) Поворотное приспособление рейки входит в комплект поставки с 01/2006

CRIN
Комплект дооснащения CRIN позволяет работать с форсунками грузовых автомобилей I и II поколений (без NIMA). Использование комплекта дооснащения CRIN возможно только при наличии комплекта CRI 846 H.

Комплект поставки CRIN
3 монтажных кронштейна с трубками высокого давления, впрысковая камера с соединительными шлангами, комплект для подключения к сливным фланцам форсунок, соединительный кабель, информационный диск TestData с проверочными значениями

Номер для заказа: CRIN - 1 687 001 925

ДООСНАЩЕНИЕ CRI 846 H – 1687002846



НЕТ ФОТО

Артикул: ДООСНАЩЕНИЕ CRI 846 H – 1687002846

Розничная цена

1 393 933

Оптовая цена

****45589**

Срок поставки: от 45

Бесплатная доставка по Москве или до транспортной компании

Производитель	Артикул	Наименование	Наличие	Мин. заказ	Срок поставки, рабочих дней	Склад	Розничная цена, руб.	Действия
Запрошенный артикул: 1687002846								
Оборудование BOSCH	1687002846	ДООСНАЩЕНИЕ CRI 846 H	По запросу	1	от 45	GS	1 393 933	

ДООСНАЩЕНИЕ CRI 846 H 1687002846 (производитель Оборудование BOSCH) - розничная цена 1393933.05 р., оптовая цена - по договору. Срок поставки: в наличии и под заказ. Бесплатная доставка по Москве или до транспортной компании. Автозапчасть по каталогу производителя относится к группам: Диагностическое оборудование, Расходные материалы диагностики.

Приложение 3.

**Исходная документация на объекты оценки,
предоставленная Заказчиком**

Приложение 4.

Копии документов Исполнителя и Оценщика