

Утверждено
залоговым кредитором
АО Банк «Национальный стандарт»
(определение Арбитражного суда г. Москвы от 21.01.2021г.
по делу № А40-134255/20-185-220 «Б»)

Председатель Правления



Т.В. Захарова
29.06.2021г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КомАвтоТех»

Полное наименование организации - должника	Общество с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех»
Место нахождения должника	125476, Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3, эт. 2, пом. 1, к. 29
ОГРН	1157746885284
ИНН	7733251569
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела	А40-134255/20-185-220 «Б»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Лопатенко Александр Сергеевич

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса российской Федерации и Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок продажи имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью "КомАвтоТех", на открытых торгах, а также сроки и условия его продажи, в том числе, правила организации электронных торгов в форме открытого аукциона, условия участия в них, порядок определения победителя торгов и расчетов за имущество, приобретенное по результатам торгов.

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются АО Банк «Национальный Стандарт».

Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, и настоящим Положением.

В целях настоящего Порядка нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.1.2. Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех».

1.1.3. Заявитель – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.1.4. Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах.

1.1.5. Должник (далее также – должник) – Общество с ограниченной ответственностью «КомАвтоТех».

1.1.6. День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.1.7. Предмет торгов – выставленное на торги имущество должника согласно п. 2.1. настоящего Положения, указанное в извещении о торгах.

1.1.8. Начальная цена продажи имущества – указанная в сообщении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена на основании:

- договора залога № 01КЛЗ-07-20-35 от 23.01.2020г., заключенного между АО Банк «Национальный Стандарт» и ООО «КомАвтоТех»;
- договора залога № 01КЛЗ-07-20-32 от 23.01.2020г., заключенного между АО Банк «Национальный Стандарт» и ООО «КомАвтоТех»;
- отчета об оценке № 2805/ИМ от 10.06.2021г. (далее также – отчет), выполненного ООО «ИКП «ЭкспертизаиОценка» по заказу конкурсного управляющего ООО «КомАвтоТех».

1.1.9. Открытый аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.1.10. Открытый аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион) - это аукцион, при котором ценовые предложения подаются через Интернет.

1.1.11. Оператор электронной площадки - зарегистрированное на территории Российской Федерации юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов - ООО «РУССИА ОнЛайн», ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878, место нахождения: 121087, г. Москва, ул. Заречная, д. 5, корп. 2, кв. 12.

1.1.12. Оператор системы - структурное подразделение, являющееся полноправным участником системы и непосредственно выполняющее предусмотренные тем или иным способом закупки процедуры и берущее на себя обязательства по организации и размещению заказа.

1.1.13. Системный администратор – специалист Оператора, осуществляющий администрирование системы, обеспечивающий ее функционирование, а также сохранность информации.

1.1.14. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме;

1.1.15. Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.1.16. **Электронная площадка** (система) – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве - <https://www.rus-on.ru/>.

1.1.17. **Регистрация** – процедура входа Участника торгов в закрытую часть сайта системы путем ввода через интерфейс системы данных его персональной идентификации.

1.1.18. **Лот** – часть имущества должника, предлагаемая к продаже на аукционе, состоящая из одного или нескольких однородных по качеству предметов.

1.1.19. **Шаг аукциона** — величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества/лота и остается неизменным в течении проведения торгов.

1.1.20. **Цена выкупа** — максимальная цена, предложенная Участником торгов за Лот.

1.1.21. **Цена отсечения** – минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов, в форме открытого аукциона является имущество Должника – оборудование, находящееся в залоге у АО Банк «Национальный Стандарт» (далее – Кредитор), а именно:

№ лота	№ п/п	Название	Стоимость, руб.
1	1	ПОДЪЕМНИК VLH 2140, H=4650, 2017 г.в., заводской (серийный) номер 439212936, инв.номер №827, в том числе дополнительное неотъемлемое оборудование, являющийся сложной вещью. Замена составных частей сложной вещи не влечет изменение предмета залога и возникновение иной вещи.	864 955,00
	2	ПОДЪЕМНИК VLH 2140, H=4650, 2015 г.в., заводской (серийный) номер 439212836, инв.номер №828, в том числе дополнительное неотъемлемое оборудование, являющийся сложной вещью. Замена составных частей сложной вещи не влечет изменение предмета залога и возникновение иной вещи.	864 955,00
	3	СИСТЕМНЫЙ ТЕСТЕР KTS TRUCK с системой кабелей, арт. 0684400512 и арт. 1687001944, 2015 г.в., заводской (серийный) номер 121559938, инв.номер №734, в том числе дополнительное неотъемлемое оборудование, являющийся сложной вещью. Замена составных частей сложной вещи не влечет изменение предмета залога и возникновение иной вещи.	81 600,00
	4	МОНТАЖНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ, арт. 0986610130, 2015 г.в., заводской (серийный) номер 0986610130, инв.номер №735, в том числе дополнительное неотъемлемое оборудование, являющийся сложной вещью. Замена составных частей сложной вещи не влечет изменение предмета залога и возникновение иной вещи.	48 750,00
	5	Набор для ремонта CP4, 2015 г.в., заводской (серийный) номер 0986610740, инв.номер №736, в том числе дополнительное неотъемлемое оборудование, являющийся сложной вещью. Замена составных частей сложной вещи не влечет изменение предмета залога и возникновение иной вещи.	76 375
	6	EPS 708 (стенд проверки аппаратуры CR) с дооснащением, 2016 г.в., заводской (серийный) номер 120058639), инв.номер №803, включающий в свой состав в том числе: - Дооснащение к стенду EPS 708 (топливоприемные камеры, 6 шт.), 2016 г.в., инв.номер 804	1 998 165,00
	7	Комплект VDO на стенд BOSCH EPS- 815 2005 г.в., 2018 г.в., заводской (серийный) номер 1687010194, инв.номер №829, в том числе дополнительное неотъемлемое оборудование, являющийся сложной вещью. Замена составных частей сложной вещи не влечет изменение предмета залога и возникновение иной вещи.	116 545,00
Цена лота			4 051 345,00

3. СРОКИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Организатор торгов обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения залоговым кредитором настоящего Порядка опубликовать его на ЕФРСБ. Сроки продажи имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Порядка определяются конкурсным управляющим Должника самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты публикации настоящего Порядка. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании настоящего Порядка, утвержденного залоговым кредитором.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, в том числе:

4.2.1. назначает дату и время проведения торгов;

4.2.2. определяет порядок, место, срок и время начала и время окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;

4.2.3. публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов;

4.2.4. заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, условия которого не нарушают права и законные интересы должника, кредиторов и третьих лиц;

4.2.5. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов;

4.2.6. производит проверку заявок и прилагаемых к ним документов;

4.2.7. определяет сроки и порядок внесения задатка, заключает договоры о задатке;

4.2.8. подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске/отказе в допуске заявителей к участию в торгах и подписывает протокол о определении участников торгов;

4.2.9. направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

4.2.10. рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.2.11. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

4.2.12. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, об аннулировании результатов торгов;

4.2.13. предоставляет заявителям для ознакомления документацию в отношении предмета торгов;

4.2.14. открывает счета (отдельные счета должника, один из которых предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (специальный банковский счет должника в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве), второй специальный банковский счет только для получения и возврата задатков по торгам, при продаже незаложенного имущества (Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. № 60 (ред. от 06.06.2014) "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008г. № 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), заключает договоры о задатке;

4.2.15. заключает договор купли-продажи имущества с победителем торгов и осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации перехода прав к победителю торгов на имущество должника;

4.2.16. возвращает задаток, участнику торгов, не ставшим победителем, производит расчеты с кредиторами в порядке, установленном Законом о банкротстве;

4.2.17. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные Законом о банкротстве, нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

5. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию организатором торгов не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газетах «Коммерсантъ».

5.2. Сообщение, о продаже имущества должника, опубликованное в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, подлежит опубликованию также на сайте официального издания в сети «Интернет».

5.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках и порядке ознакомления с документацией на них;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены (шаг аукциона);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения о конкурсном управляющем должником, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.4. В сообщениях о повторных торгах и торгах по средством публичного предложения разрешается указывать реквизиты предыдущего объявления, в котором можно ознакомиться с условиями торгов (составом лотов, начальной ценой, размером задатка, банковскими реквизитами, порядком ознакомления с составом имущества, его характеристиками, порядком оформления участия в торгах, сроком, временем и местом подачи заявок на участие в торгах, требованиями, предъявляемыми к участникам торгов, перечень необходимых документов и иными сведениями).

В объявлении о проведении торгов может быть указано на место и время, контактные телефоны по ознакомлению с вышеуказанными сведениями и документами по проведению торгов и объекте торгов.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

6.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные участниками торгов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах и пакет необходимых документов, в соответствии с сообщением об их проведении.

6.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Закона о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

7.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

7.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копий надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7.3. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п. 7.2 настоящего Положения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

7.4. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

7.5. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным п. 7.2 настоящего Положения;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в п. 7.2 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные п. 7.3 настоящего Положения;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке

уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные настоящим пунктом.

После устранения оснований для отказа в регистрации лицо вправе повторно подать заявление на регистрацию.

7.6. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус, участника торгов.

8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

8.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

8.1.1. В заявке на проведение торгов указываются следующие сведения:

а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с документацией;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

е) начальная цена продажи имущества;

ж) порядок и критерии выявления победителя торгов;

з) дата, время и место подведения результатов торгов;

и) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

к) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

л) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

м) дата публикации сообщения о продаже имущества должника в официальном издании;

н) дата размещения сообщения о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

8.1.2. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

8.2. В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего

электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

Проект договора купли-продажи имущества должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

8.3. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

9. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

9.1. Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, которая оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица и ИП) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

9.2.К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

9.2.1. От Претендентов - физических лиц:

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);

9.2.2. От Претендентов – индивидуальных предпринимателей:

- копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

-выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 10 (десять) дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании;

9.2.3. От Претендентов - юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 10 (десять) дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании;

-документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

-бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, с отметкой налогового органа о принятии;

-письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и, в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о

приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки, с обязательным указанием предельной суммы, ограничивающей полномочия претендента. Принятие решения об одобрении крупной сделки и состав участников/акционеров общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в порядке установленном п.3 ст.67.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

-документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале претендента доли участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований;

-согласие антимонопольных органов в случаях, установленных законом.

9.2.4. От всех Претендентов:

-оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства доверенность на представителя Претендента, если заявка подается представителем Претендента, действующим по доверенности;

-договор о задатке, подписанный Претендентом.

9.3. Указанные документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены надлежащим образом.

В документах не допускается наличие подчисток и исправлений.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Документы, предоставляемые иностранными организациями/физическими лицами должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.4. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Также участникам торгов необходимо составить опись документов, приложенных к заявке. Все копии должны предоставляться в виде заверенных цветных сканов.

9.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

9.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

9.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

10.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (без предложений о цене).

10.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

10.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Оператору электронной площадки указанный протокол в форме электронного сообщения направляется в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

10.5. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим параграфом.

11. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

11.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

11.2. Форма представления предложений о цене предмета торгов определяется организатором торгов самостоятельно и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предмета торгов, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предмета торгов на шаг аукциона, который устанавливается организатором торгов в размере от пяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предмета торгов ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предмета торгов, предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

11.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В этом случае, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

11.4. В случаях признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Закона о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495, и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

11.5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

11.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере установленным п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, в течение десяти календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

12.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

12.1.1. при проведении торгов с использованием открытой/закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

б) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

в) окончания срока представления предложений о цене.

12.1.2. при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

а) получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

б) получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

в) окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

12.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

а) в случае проведения торгов с использованием открытой/закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

б) в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, а также конкурсному управляющему должнику.

12.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

12.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения с победителем торгов договора купли-продажи, направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

12.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

13.1. Заявитель, намеренный принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 % от стоимости лота в определенный период торгов.

13.2. Задаток вносится на расчетный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

13.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов (не поступления на счет должника всей суммы задатка до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов – при проведении публичного предложения), обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

13.4. Конкурсный управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения торгов в случаях:

13.4.1. заявитель не допущен к участию в торгах;

13.4.2. заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
13.4.3. заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

13.5. В случае признания торгов несостоявшимися конкурсный управляющий должника возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися.

13.6. В случае отмены торгов конкурсный управляющий должника возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

13.7. Конкурсный управляющий должника не возвращает задаток заявителю в случаях:

13.7.1. уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

13.7.2. уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов.

14. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

14.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

14.2. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения – не ранее следующего рабочего дня после опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена

14.4. Интервал предложения на публичных торгах устанавливается в 3 (три) календарных дня.

Начиная со второго интервала предложения на публичных торгах и на каждом последующем интервале начальная цена продажи имущества должника последовательно снижается на 15%, 30%, 45%, 60% и 75% от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 25% (двадцать пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

14.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

14.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения и настоящем Порядке.

14.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.

14.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

14.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества

должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

14.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

14.11. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Для реализации указанных прав залогового кредитора по оставлению предмета залога за собой, организатор торгов обязан предусмотреть один рабочий день между периодами торгов посредством публичного предложения, для возможности принятия залоговым кредитором решения об оставлении имущества за собой. В случае принятия такого решения, лот снимается с торгов. При оставлении имущества за собой кредитор, чьи требования обеспечены залогом, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном ст.138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, копия указанного заявления направляется организатору торгов.

Заявление об оставлении имущества за собой может быть подано любым способом, позволяющим зафиксировать дату и время его отправки, в том числе, путем направления сообщения на электронную почту конкурсного управляющего, указанную в сообщении о проведении торгов.

14.12. В случае, если по истечении 3 (трех) календарных дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

В течении 1-го рабочего дня после принятия организатором торгов решения о признании торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой по минимальной цене предложения на публичных торгах (по цене отсечения).

В случае, если конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить залоговое имущество должника за собой по минимальной цене предложения на публичных торгах (по цене отсечения), то первый обязан определить дальнейший порядок реализации такого залогового имущества.

15. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

15.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

15.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

15.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

15.2.2. цена продажи имущества;

15.2.3. порядок и срок передачи имущества;

15.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

15.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

15.3. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

15.4. Передача имущества должника конкурсному управляющему и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, распределяются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан не позднее 3(трех) рабочих представить для утверждения

залоговому кредитору соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

**Конкурсный управляющий
ООО «КомАвтоТех»**

А.С. Лопатенко