

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №

город Сургут

«__» _____ 20 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат», в лице Конкурсного управляющего Спинова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «06» июля 2017 г. по делу № А75-2677/2016 и определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «20» ноября 2017 г. по делу № А75-2677/2016, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в аукционе по продаже имущества должника ООО «СПК», являющегося предметом залога ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие», перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) копеек (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет должника:

р/с: 40702810967170002626

в: в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ

к/с: 30101810800000000651

БИК: 047102651

Получатель: ООО «СПК»

ИНН/КПП: 8603214825/860301001

Назначение платежа:

Лот № _____

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1, настоящего соглашения, счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего соглашения счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты оформления Протокола по определению круга лиц допущенных к участию в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется 'возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

- 3.5. В случае признания торгов не состоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
- 3.6. В случае, отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
- 3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;
 - уклонился от договора купли-продажи в установленный срок;
 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.
- 3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах
- 3.9. Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов и Договора купли-продажи. ^

4. Срок действия настоящего соглашения

- 4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Заявитель»
Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленный комбинат» 628616, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 29 б/П ИНН 8603214825 КПП 860301001 р/с 40702810967170002626 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ к/с 30101810800000000651, БИК 047102651. Конкурсный управляющий ООО «СПК» _____ В.Н.Спиров	