

Организатор торгов управляющий ООО «СПК» (ИНН 8603214825, 628616, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 29, Б/П) Спиров В.Н. (ИНН 860200990073, СНИЛС 030-060-537-82, 628416, г. Сургут, ул. Дзержинского, 2, А/Я 1527), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, 2, 2), действующий на основании решения АС ХМАО-Югры от 06.07.2017 №А75-2677/2016, Положения о порядке, сроках и условиях реализации ЗАЛОГОВОГО имущества ООО «СПК» от 10.12.21 г., находящего в залоге у ОФРЖС «Жилище» (ИНН 8601012358), сообщает, сообщает о торгах по продаже имущества ООО «СПК» (публичное предложение) на ЭТП ООО «Руссия ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>) входящего в единый комплекс, адрес всех объектов недвижимости: 628616, г.Нижневартовск, Западный проммузел, Панель 16, ул. Кузоваткина, д.29, Б, назначение - нежилые помещения, категория земель - земли населенных пунктов, разрешённое использование земель - для размещения промышленных объектов (далее по тексту будут указаны только наименования, площади) Лот №1 :Недвижимое имущество: Части нежилого помещения №1001 (на поэтажном плане №48, №51), №1002 (на поэтажном плане №49), помещения №1003, №1004, 3226,1 кв.м., расположены на 1 этаже нежилого 3 этажного здания административно-бытового корпуса с основными пристроями (Лит.А, А1, А2) ул. Кузоваткина, 29Б.; Контрольно-пропускной пункт (Лит.Б), нежилое здание, 24,6 кв.м., этажность-1, инв.№2569; Железнодорожный путь №14 (от СП №717 до упора), 382 м.; Нежилые помещения №1011, 1016 и части помещения №1001 (№№1-4, 6-9, 9 А, 10,12,13,13А,14-42) расположенные в здании Административно бытовой корпус (Лит.А), производственно-складской корпус (Лит.А1), гараж (Лит.А2), назначение: нежилое, 1193,1 кв.м., этаж 1-3, (ЗАЛОГ); Нежилые помещения №1005,№1006,№1007, расположенные в здании Административно-бытовой корпус (Лит.А.) производственно-складской корпус (Лит.А1), гараж (Лит.А2), назначение: нежилое, транспортного назначения, 476,9кв.м., этаж 1-2, (ЗАЛОГ); Нежилые помещения №1008, №1009,№1010, расположенные в здании Административно-бытовой корпус (Лит.А), производственно-складской корпус (Лит.А1), гараж (Лит.А2), назначение: нежилое, транспортного назначения, 576,6 кв.м., этаж 1, (ЗАЛОГ); Земельный участок, земли поселений, под существующую производственную базу, 25101,00 кв.м., (ЗАЛОГ); Земельный участок, 2974кв.м., для размещения существующего железнодорожного пути. Движимое имущество - 62 единицы.

Прием заявок с 27.06.2022 г. 11-00 по 01.08.2022 15-00 (МСК) в эл. виде на ЭТП ООО «Руссия ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>) при отсутствии заявок начальная цена лота подлежит снижению каждые 7 дней, в соответствии со следующим графиком проведения торгов: 27.06.2022 – 04.07.2022 - 62 620 874,42 руб, 05.07.2022 – 11.07.2022 - 57 568 586,98 руб, 12.07.2022 – 18.07.2022 - 52516299,5 руб, 19.07.2022 – 25.07.2022 - 47 464 012,09 руб, 26.07.2022 – 01.08.2022 - 42 980 275,21 руб.. Прием заявок завершается 01.08.2022 г. в 15-00 (МСК). Заявка направляется через оператора ЭТП в форме электронного документа. К заявке прилагаются выписки из ЕГРЮЛ / паспорт и иные сведения. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену; в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку. Решение об определении победителя торгов оформляется протоколом, размещенным не позднее 01.08.2020 в 17:00 на сайте: ЭТП ООО «Руссия ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>). Для допуска к участию в торгах подлежит внесению задаток 5% от суммы предложения в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения (периоде действия цены) на счет: ООО СПК, ИНН 8603214825, р/с 40702810967170002626 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «СПК» за лот №...». Задаток должен поступить на счет до окончания соответствующего этапа публичного предложения (периода действия цены). Уплата задатка признается акцептом договора о задатке и подтверждает осведомленность с условиями торгов и проектами договоров, согласие с ними, ознакомление с состоянием имущества и документами к нему, согласие заключить договор в качестве победителя (единственного участника) торгов. Поступление задатка проверяется по выписке по счету. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Не позднее 5 раб.дн. с даты подписания протокола победителю направляется предложение заключить договор который подписывается не позднее 5 раб.дн. с даты получения протокола о результатах проведения торгов и договора, предусматривающий полную оплату Лота на счет ООО «СПК» ИНН 8603214825/860301001, р/с 40702810967170002626 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, в течение 30 дней с даты подписания договора. В случае отказа (уклонения) от подписания договора задаток не возвращается и управляющий предлагает заключить договор участнику, предложившему лучшей цену по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Сведения о торгах, порядке ознакомления с имуществом, проекте договора купли-продажи, договора о задатке включены в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) и ЭТП «Руссия ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru>) и представлены по запросу на адрес: 628416, г.Сургут, А/Я 1527; эл.почту [svan.arbitr@gmail.com](mailto:svan.arbitr@gmail.com); тел.+79224253111

Арбитражный (Конкурсный) управляющий  
ООО «Строительно-Промышленный Комбинат»



Спиров В.Н.