

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

город Сургут

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат», в лице Конкурсного управляющего Спинова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «06» июля 2017 г. по делу № А75-2677/2016 и определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «20» ноября 2017 г. по делу № А75-2677/2016, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «СПК», перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ копеек (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет организатора торгов: ИП Спинов Вячеслав Николаевич ИНН 860200990073, р/с 40802810600050000630 в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК, к/с 30101810465777100812, БИК 047162812. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже имущества ООО «СПК» ИНН/КПП 8603214825/860301001 за лот №...».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1, настоящего соглашения, счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего соглашения счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты оформления Протокола по определению круга лиц допущенных к участию в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;
- договора купли-продажи в установленный срок;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов и Договора купли-продажи.

#### **IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражному суду Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

##### **Организатор торгов**

##### **Заявитель**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-Промышленный Комбинат»  
628616, Российская Федерация, ХМАО-Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 29 б/П  
ИНН 8603214825 КПП 860301001  
Р/с 40702810200100004565 в Ф-Л ЗАПАДНО-  
СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
Г. ХАНТЫ-МАНСЙСК  
К/с 30101810465777100812  
БИК 047162812

\_\_\_\_\_ В.Н. Спиров

м.п.

условиях

«СПК»

Приложение №3

к Положению о порядке, сроках и

реализации имущества должника ООО

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город Нижневартовск  
2018 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат», в лице Конкурсного управляющего Спинова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «06» июля 2017 г. по делу № А75-2677/2016 и определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «20» ноября 2017 г. по делу №А75-2677/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по результатам открытых торгов по продаже имущества (протокол от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.,

2.2. Размер задатка \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается при оплате стоимости имущества, указанного в п.2.1 настоящего договора. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., на расчетный счет должника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат» указанный в Разделе 8 настоящего Договора в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

### 3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через пять рабочих дня после полной его оплаты по месту нахождения имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

#### 1. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора переходит к Покупателю с момента полной оплаты, государственной регистрации перехода права

собственности. Обязанность Покупателя по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт должника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат».

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи ему имущества по Акту приема-передачи.

## **5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю, в целях осуществления последним действий по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, имеющуюся у Продавца необходимую документацию на имущество после оплаты Покупателем стоимости имущества, определенной в п.2.1. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.3. До перехода права собственности на имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1., 2.2. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

### **1. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Покупатель обязан возместить Продавцу убытки в полном объеме сверх суммы задатка.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены \_\_\_\_\_, предусмотренного пунктами 2.1., 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5 % (процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество имущества.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

### **2. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. Реквизиты и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-Промышленный Комбинат»  
628616, Российская Федерация, ХМАО-Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 29 б/П  
ИНН 8603214825 КПП 860301001  
Р/с 40702810200100004565 в Ф-Л ЗАПАДНО-  
СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
Г. ХАНТЫ-МАНСКИЙСК  
К/с 30101810465777100812  
БИК 047162812  
Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ // Спиров В.Н.

\_\_\_\_\_ //

М.П.