ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Нижневартовск

« ____ » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат», в лице Конкурсного управляющего Спирова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «06» июля 2017 г. по делу № А75-2677/2016 и определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «20» ноября 2017 г. по делу №А75-2677/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

лице _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по результатам открытых торгов по продаже имущества (протокол от _____ года № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп.,

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № _____ от _____ г., засчитывается при оплате стоимости имущества, указанного в п.2.1 настоящего договора. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., на расчетный счет должника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат» указанный в Разделе 8 настоящего Договора в срок до « ____ » _____ 2018 года

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества не позднее чем через пять рабочих дня после полной его оплаты по месту нахождения имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора переходит к Покупателю с момента полной оплаты, государственной регистрации перехода права собственности. Обязанность Покупателя по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт должника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Промышленный Комбинат».

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи ему имущества по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Передать Покупателю, в целях осуществления последним действий по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, имеющуюся у Продавца необходимую документацию на имущество после оплаты Покупателем стоимости

имущества, определенной в п.2.1. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.3. До перехода права собственности на имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1., 2.2. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Покупатель обязан возместить Продавцу убытки в полном объеме сверх суммы задатка.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены _____, предусмотренного пунктами 2.1., 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5 % (процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество имущества.

6.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-Промышленный Комбинат»
628616, Российская Федерация, ХМАО-Югра,
г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина, 29 б/П
ИНН 8603214825 КПП 860301001
Р/с 40702810200100004565 в Ф-Л ЗАПАДНО-
СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
Г. ХАНТЫ-МАНСЙЙСК
К/с 30101810465777100812
БИК 047162812
Конкурсный управляющий

_____ // Спиров В.Н.

_____ //

м.п.