

Порядок, условия и сроки продажи
имущества ООО «Альфа-Холдинг»

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника ООО «Альфа-Холдинг» (410015, г. Саратов, мкр. Юриш, б/н, ИНН 6452069344, ОГРН 1026402491840), условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.
3. Основные термины.
Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:
Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу.
Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.
Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.
Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика, привлечённого конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счёт имущества должника.
Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену.
4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.
5. По составу участников аукцион является открытым.
6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ООО «Альфа-Холдинг» на праве собственности, на торги в форме открытого:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, рублей
1	Газорегуляторный пункт шкафной ГСГО-100/1-01, инв. №00000591	41 000
2	Грузовой самосвал КАМАЗ 55111, гос. номер В921КМ 64	134 000
3	Грузовой цистерна-битумовоз КАМАЗ 53213, гос. номер В632КК 64	104 000
4	Газовый котел Protherm Медведь 50, инв. №00000598	52 000
5	Газовый котел Protherm Медведь 50, инв. №00000599	52 000
6	Счетчик газа PVG G-160, заводской номер 25101297	47 000
7	Топливоно-раздаточная колонка «НАРА 27 М1С», инв. №00000510	33 000
8	Топливоно-раздаточная колонка «НАРА 27 М1С», инв. №00000511	33 000

Начальная цена 496 000 (четыре ста девяносто шесть тысяч) рублей в формате электронных торгов.

Шаг аукциона **5 %** от начальной цены лота

7. Организатор торгов размещает объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение **15 дней** с даты утверждения порядка продажи имущества должника собранием кредиторов или Арбитражным судом Саратовской области.
8. Устанавливается размер задатка - **20 %** от начальной цены лота.

9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наибольшую цену.

10. Заключается договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.

11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в течение 30 календарных дней с даты подведения итогов торгов на счет должника, указанный в проекте договора купли-продажи.

12. Местом проведения торгов имущества должника считать Электронную Торговую Площадку (ЭТП) ООО «Руссиа ОнЛайн» (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, www.rus-on.ru). Заявка на участие в торгах представляются в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и НП «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. документ, подтверждающий внесение задатка на соответствующий счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества – не позднее 30 дней с даты подведения итогов торгов. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 20% от текущей цены продажи лота в срок не позднее подачи заявки по реквизитам, указанным в публикации на основании заключенного договора о задатке, с формой которого можно ознакомиться на сайте ЭТП.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: АО «Банк Дом .РФ» г.Москва, р/счет 40702810400750000251, БИК 044525266, к/счет 30101810345250000266

Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещённого на ЭТП договора о задатке.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов.

Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи каждому следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и иных участников, отказавшихся или уклонившихся от заключения договора.

15. В случае признания первых торгов несостоявшимися, не позднее, чем по истечении 30 дней, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

16. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

17. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ в течение 15 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

18. Начальная цена продажи имущества должника по средствам публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

19. Приём заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Публичное предложение действует в течение 8 (восьми) недель. Начальная цена устанавливается для первой недели (5 рабочих дней: с понедельника по пятницу) после выхода публичного предложения. Снижение начальной цены продажи производится на 5 (пять)% от суммы, установленной на повторных торгах, до цены отсечения, которая составляет не менее 60% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

20. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии отсутствия заявок, содержащих большую по сравнению с первым предложением цену.

21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

22. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в течение 30 календарных дней с даты подведения итогов торгов.

23. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «Альфа-Холдинг»



Наумов А.В.