



155/2022-39074(1)

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000

8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Сыктывкар
21 апреля 2022 года

Дело № А29-10668/2021
3-26203/2022

Резолютивная часть определения объявлена 21 апреля 2022 года, полный текст определения изготовлен 21 апреля 2022 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Запольской И.И. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Забоевой А.М., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Муна Игоря Эдуардовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника третьи лица: Пахомова Людмила Серафимовна и Пахомова Роза Максимовна в рамках дела по заявлению должника - Пахомова Владимира Серафимовича (дата рождения – 22.04.1975, место рождения – пос. Нижний Одес Ухтинского р-на Коми АССР, ИНН: 110800701822, СНИЛС: 012-281-802-03; адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 3, кв. 10) о признании его несостоятельным (банкротом) при участии: финансового управляющий: Мун И.Э. (паспорт), установил:

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 28.01.2022 по делу № А29-10668/2021 Пахомов Владимир Серафимович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Мун Игорь Эдуардович (судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 29.07.2022).

Финансовый управляющий Мун Игорь Эдуардович обратился в Арбитражный суд Республики Коми с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пахомова Владимира Серафимовича (1/3 доля в праве жилого помещения (квартира), площадью 56,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 14а, кв.16).

Определением суда от 04.03.2022 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению на 30.03.2022, отложено на 21.04.2022.

Определением от 30.03.2022 к участию в обособленном споре № А29-10668/2021 (3-26203/2022) в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Пахомова Людмила Серафимовна и Пахомова Роза Максимовна.

Доказательства уведомления участвующих в деле лиц в материалах дела имеются.

В судебном заседании финансовый управляющий требования поддержал.

Иные лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд считает возможным рассмотреть заявление по существу без участия указанных лиц.

Исследовав представленные в дело документы, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как предусмотрено пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пунктам 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в

отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

За должником зарегистрировано право собственности на жилое помещение площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 14а, кв. 16 (доля в праве - 1/3).

Проведенной финансовым управляющим оценкой имущества установлено, что подлежащая реализации доля в жилом помещении имеет стоимость в размере 150 000 руб.

Сообщением на ЕФРСБ 05.03.2022 № 8349869 финансовым управляющим опубликована опись имущества гражданина и акт об оценке стоимости имущества должника.

Проведенная оценка имущества должника гражданином, иными лицами не оспорена.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пахомова Владимира Серафимовича - жилое помещение (квартира) площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Ленина, д. 14а, кв. 16, (доля в праве - 1/3) с установлением начальной цены реализации имущества в размере 150 000 руб. и акт финансового управляющего об оценке имущества гражданина в отношении имущества, на которое может быть обращено взыскание.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим Положения лицами, участвующим в деле не заявлено.

Учитывая, что должником, кредиторами мотивированных возражений не заявлено, ходатайство о проведении оценки не заявлено, положение финансового управляющего не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110-112, 139 Закона о банкротстве, предлагаемые финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушают прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества Пахомова В.С. по условиям Положения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего Муна Игоря Эдуардовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Пахомова Владимира Серафимовича - жилое помещение (квартира) площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес,

ул. Ленина, д. 14а, кв. 16, (доля в праве – 1/3) с начальной ценой реализации имущества в размере 150 000 руб.

Определение может быть обжаловано в четырнадцатидневный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

И.И. Запольская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 23.12.2021 9:36:14

Кому выдана Запольская Ирина Ивановна