

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва
28 декабря 2021 г.

Дело № А40-193877/19-78-223 «Б»

Резолютивная часть определения оглашена 21 декабря 2021 г.

Полный текст определения изготовлен 28 декабря 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Истомина С.С., единолично,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Эмухвари Р.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Хукеейна Овсепя Эдвардовича (01.01.1964 г.р., место рождения: село Шахназар Калининского района Армянской ССР, ИНН 770402722948) заявление финансового управляющего Беловой С.В. об утверждении положения о порядке реализации имущества должника,
В заседание явились: от АО «Экспобанк» - Ссорин В.В. по дов. от 09.08.2021 №33/д, от
финансового управляющего – Лапичков В.В. по дов. от 18.10.2021
Из вызванных в судебное заседание не явились: должник – извещен.

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы 07 октября 2019 года в отношении Хукеейна Овсепя Эдвардовича (01.01.1964 г.р., место рождения: село Шахназар Калининского района Армянской ССР, ИНН 770402722948) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Белова Светлана Валерьевна (ИНН 550201672248).

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего Беловой С.В. об утверждении положения о порядке реализации имущества должника в виде квартиры.

Должник, будучи надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного заседания, явку в суд не обеспечили. Дело рассмотрено в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ.

Представитель финансового управляющего поддержал заявление в полном объеме.

Представитель АО «Экспобанк» по заявлению возражал.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Определением суда от 04.06.2021 в удовлетворении ходатайства финансового управляющего об исключении из конкурсной массы должника квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 4, корпус 401, кв. №117 – отказано в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", финансовым управляющим самостоятельно была проведена оценка имущества должника.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Хукеяна Овсепя Эдвардовича в виде квартиры, которое соответствует требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом.

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

Доводы возражений кредитора судом отклоняются по следующим основаниям.

Согласно п. 3.4 начальная цена установлена в размере 27 236 000,00 руб.

Решение финансового управляющего обусловлено ценой продажи аналогичного объекта недвижимости на торгах в ходе процедуры банкротства Хукеяна Т.Э. по делу №А40-151554/19, что подтверждается публикацией об итогах торгов.

Доводы банка о занижении начальной продажной цены документально не подтверждены в нарушение ст. 65 АПК РФ. Объявления в сети Интернет не свидетельствуют о заключении сделок по указанной в них стоимости.

Согласно п. 6.2 положения торги по продаже имущества проводятся на электронной площадке ООО «Россия Онлайн».

Также не свидетельствует о несоответствии условий об электронной площадке требованиям Закона о банкротстве довод об аффилированности площадки и СРО, членом которого является финансовый управляющий Белова С.В., а также довод о посещаемости сайта площадки в сети Интернет.

В свою очередь кредитором разногласия в данной части положения в порядке ст. 60 АПК РФ не заявлены. Сами по себе возражения по указанным пунктам положения не могут являться основанием для отказа в утверждении положения полностью.

Доводы об аффилированности финансового управляющего Беловой С.В. к должнику не могут являться основанием для отказа в утверждении положения, поскольку организатором торгов согласно положению выступает финансовый управляющий (п. 6.1), а не конкретное лицо Белова С.В.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Таким образом, в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов должника суд признает заявление финансового управляющего обоснованным и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Хукеяна Овсепя Эдвардовича в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 66, 69, 184 - 186, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Хукеяна Овсепа Эдвардовича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

С.С.Истомин