

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
03 марта 2021 г.

Дело № А40-193877/19-78-223

Резолютивная часть определения оглашена 26 февраля 2021 г.

Полный текст определения изготовлен 03 марта 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Истомина С.С., единолично,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Эмухвари Р.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Хукеена Овсеп
Эдвардовича (01.01.1964 г.р., место рождения: село Шахназар Калининского района
Армянской ССР, ИНН 770402722948)
заявление финансового управляющего Беловой С.В. об утверждении положения о
порядке реализации имущества должника,
при участии: согласно протоколу судебного заседания.

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы 07 октября 2019 года в отношении Хукеена Овсеп Эдвардовича (01.01.1964 г.р., место рождения: село Шахназар Калининского района Армянской ССР, ИНН 770402722948) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Белова Светлана Валерьевна (ИНН 550201672248).

В судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее в суд 10.02.2020 заявление финансового управляющего Беловой С.В. об утверждении положения о порядке реализации имущества должника.

Представитель финансового управляющего ходатайствовал об уточнении заявленных требований, представлено в письменном виде, отозвал ходатайство о выделении требований в отдельное производство.

Суд определил принять уточнения требований в порядке ст. 49 АПК РФ.

Суд, учитывая принятые уточнения, отказывает в удовлетворении ходатайства должника о выделении требований должника об исключении имущества из конкурсной массы в отдельное производство, поскольку спорное имущество более не входит в состав лотов, указанных в рассматриваемом положении о порядке реализации имущества должника.

Заслушав лиц, участвующих в судебном заседании, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Хукеена Овсеп Эдвардовича подлежит утверждению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина

финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", финансовым управляющим самостоятельно была проведена оценка имущества должника.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Хукеяна Овсепа Эдвардовича, которое соответствует требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом.

Установленные Законом о банкротстве правила о порядке и условиях реализации имущества должника, признанного банкротом, направлены на обеспечение удовлетворения требований кредиторов за счет имущества, включенного в конкурсную массу, носят специальный характер, поэтому подлежат приоритетному применению.

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

Таким образом, в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов должника суд признает заявление финансового управляющего обоснованным и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Хукеяна Овсепа Эдвардовича в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 184 - 186, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

В удовлетворении ходатайства должника о выделении требований об исключении имущества из конкурсной массы в отдельное производство - отказать.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Хукеяна Овсепа Эдвардовича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

С.С. Истомин