

Утверждено
собранием кредиторов
БМУ РСП
Протокол № 2 от 08.10.2021 г.
Конкурсный управляющий
_____/И.Н. Морланг/

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Березовского муниципального унитарного
ремонтно-строительного предприятия

Введение

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), в отношении имущества принадлежащего Березовскому муниципальному унитарному ремонтно-строительному предприятию, (далее – БМУ РСП, «Должник»).

Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав, выявленных у должника в ходе проведения инвентаризации.

Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяется в соответствии с настоящим Положением, положениями п.п. 4, 5, 8-19 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника.

Для целей настоящего Положения, под термином «Имущество» должника понимается – все виды принадлежащего должнику имущества, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Настоящее положение не распространяется на реализацию имущества, находящегося в залоге.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении №1 и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Предприятие должника - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также – предприятие, имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот - Имущество, выставяемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), имающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе принятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места схождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества должника.

Организатор торгов - Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Торги - способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о ведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона - эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Совокупность отчуждаемых активов Должника отвечает признакам предприятия, к которому для целей несостоятельности пункты 1 и 3 статьи 110 Закона о банкротстве относят имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

2.2. При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

2.3. Реализация имущества (предприятия) должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

2.4. Начальная цена имущества (предприятия), подлежащего реализации, равна рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с:

- Отчетом №792НД-2021/08 об оценке рыночной стоимости за объекты недвижимого имущества: Производственно-складская база расположенная на земельном участке кад.№24:04:6101012:349,

- Отчетом №792ТС-2021/08 об оценке рыночной стоимости движимого имущества: Транспортные средства, принадлежащие ООО «БМУ РСП»

2.5 Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве), путем проведения торгов в форме аукциона

3 Подготовка и организация проведения торгов.

3.1. Продажа предприятия осуществляется путём проведения аукциона, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену (далее - победитель аукциона). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (приложение №1).

3.5 Организатором торгов выступает конкурсный управляющий БМУ РСП.

3.6 Электронные торги проводятся с использованием оператора электронной торговой площадки "RUSSIA OnLine", размещенной на сайте <http://www.rus-on.ru> в сети Интернет, аккредитованым при Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»

3.7 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим, в размере двадцать процентов от начальной цены продажи предприятия.

1.6 Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением направляет для опубликования информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Представление заявки на участие в торгах, определение участников торгов

4.1. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

4.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.4 Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](#) и [139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7 Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления

подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.8. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

2) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.7 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.8. Задаток и денежные средства от продажи имущества должника перечисляются на специальный счёт Должника, указанным организатором торгов в информационном сообщении о продаже имущества.

4.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов.

4.10. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

4.11. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и

указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

4.12 Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

5. Порядок проведения открытых торгов

5.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.1.2. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

6. Подведение итогов торгов.

Признание торгов несостоявшимися

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

6.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

6.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий (организатор торгов) направляет победителю торгов копию этого протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися конкурсный управляющий (организатор торгов) обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», разместить на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет», а так же в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7. Повторные торги

7.1. В случае, если открытые торги в электронной форме признаны несостоявшимися организатор торгов (конкурсный управляющий) составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.2. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

7.3. Повторные торги проводятся в порядке, определенном выше для первоначальных торгов. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи предприятия, установленной на первоначальных торгах.

7.4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи Предприятия на повторных торгах;

7.5 Шаг аукциона составляет 5% процентов от начальной цены продажи Предприятия на повторных торгах.

8. Торги посредством публичного предложения.

8.1. В случае, если повторные торги по продаже предприятия были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.2. При продаже предприятия должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи предприятия устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период. Минимальная цена продажи, до которой происходит снижение цены продажи, составляет 20 % от начальной цены продажи предприятия.

8.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи лота, составляет 5 (пять) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

8.5. Каждый последующий период проведения торгов начинается на следующий рабочий день после окончания предыдущего периода.

8.6. Минимальная цена продажи предприятия (имущества/лота) (цена отсечения) указана в Приложении 2 к настоящему Положению.

8.7. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 1-4 настоящего Положения.

8.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене предприятия (имущества), которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.9. Право приобретения принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене предприятия (имущества) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.12. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

8.13. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной продажной цены лота.

8.14. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.16. В случае, если по окончании последнего периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже минимальной цены продажи предприятия, установленной в п. 8.6. Положения, торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

8.17. Участник торгов, которому принадлежит право приобретения предприятия (имущества/лота), определяется в соответствии с абз. 5-7 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты имущества/лота в установленные законом сроки, Арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за

исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

9. Уступка права требования

9.1. Конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов приступить к уступке прав требования должника путем их продажи. Утверждение настоящего положения является получением согласия собрания кредиторов должника на уступку прав требования дебиторской задолженности.

9.2. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать:

получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

9.3. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 1-4 настоящего Положения.

9.4. В случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 настоящего Федерального закона.

10. Порядок заключения договора купли-продажи и расчетов

10.1. Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов

10.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

10.3. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- цена продажи предприятия;
- порядок и срок передачи предприятия покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.3. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены предприятия.

10.4. Передача предприятия покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

10.5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи предприятия.

10.6. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора

купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

10.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки предприятия или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

10.8. Передача предприятия конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Арбитражный управляющий обеспечивает передачу предприятия покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

10.9. Участникам торгов, не ставшим Победителями торгов, внесенная ими сумма задатка возвращается в течение 5 банковских дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Положением, задаток возвращается в течение 5 банковских дней, после поступления такого отказа.

10.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

11. Изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника

В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения таких обстоятельств.

* * *

*Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и об условиях
продажи имущества
БМУ РСП*

**Состав и характеристика Имущества Должника, подлежащего реализации на
первых и повторных торгах**

Номер лота	Описание и характеристики имущества, входящего в состав лота	Начальная цена продажи имущества, руб.	Цена продажи имущества на повторных торгах, руб.
1	Земельный участок кад.№24:04:6101012:349 (право аренды)	12 161 000,00	10 944 900,00
	Нежилое помещение: объект незавершенного строительства, общая площадь 253 кв.м., кадастровый номер: 24:04:6301002:1139		
	Помещение, назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 24:04:0000000:10437		
	Автомобиль спецназначения, АП-18-09 (ГАЗ-3309) рег. знак А626ТА24		
	Автоцистерна, 4616-0000010-01, 2012 года выпуска, рег. знак Е221КА124		
	ГАЗ-САЗ-35071, грузовой (самосвал), рег. знак С219СТ24		
	КамАЗ 4308, рег. знак А624ТА24		
	Машина комбинированная, КО-829А, рег. знак С738 СР24		
	Мусоровоз, КО-440-5, рег. знак Р815КО124		
	Мусоровоз, КО-440-5, рег.знак Н044МК124		
	Полуприцеп бортовой, 9357, рег. знак КА436924		
	Седельный тягач ЗИЛ 441510, рег. знак А947УУ 24		
	Снегопогрузчик ПФС-0,75 БКУ, гос. рег. знак 24 КР 87-54		

* * *

*Приложение №2
к Положению о порядке, сроках и об условиях
продажи имущества
БМУ РСП*

Состав и характеристика Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с Положением на торгах посредством публичного предложения

Номер лота	Описание и характеристики имущества, входящего в состав лота	Начальная цена продажи имущества на каждом из этапов торгов, составляющем 5 календарных дней																																					
1	Земельный участок кад.№24:04:6101012:349 (право аренды)	<table><tr><th>Этап торгов</th><th>Цена продажи (руб.)</th></tr><tr><td>1 этап</td><td>10 944 900,00</td></tr><tr><td>2 этап</td><td>9 850 410,00</td></tr><tr><td>3 этап</td><td>8 865 369,00</td></tr><tr><td>4 этап</td><td>7 978 832,1</td></tr><tr><td>5 этап</td><td>7 180 948,89</td></tr><tr><td>6 этап</td><td>6 462 854,00</td></tr><tr><td>7 этап</td><td>5 816 568,60</td></tr><tr><td>8 этап</td><td>5 234 911,74</td></tr><tr><td>9 этап</td><td>4 711 420,57</td></tr><tr><td>10 этап</td><td>4 240 278,51</td></tr><tr><td>11 этап</td><td>3 816 250,66</td></tr><tr><td>12 этап</td><td>3 434 625,60</td></tr><tr><td>13 этап</td><td>3 091 163,04</td></tr><tr><td>14 этап</td><td>2 782 046,74</td></tr><tr><td>15 этап</td><td>2 503 842,10</td></tr><tr><td>16 этап</td><td>2 253 457,89</td></tr><tr><td>17 этап</td><td>2 188 980,00</td></tr></table>		Этап торгов	Цена продажи (руб.)	1 этап	10 944 900,00	2 этап	9 850 410,00	3 этап	8 865 369,00	4 этап	7 978 832,1	5 этап	7 180 948,89	6 этап	6 462 854,00	7 этап	5 816 568,60	8 этап	5 234 911,74	9 этап	4 711 420,57	10 этап	4 240 278,51	11 этап	3 816 250,66	12 этап	3 434 625,60	13 этап	3 091 163,04	14 этап	2 782 046,74	15 этап	2 503 842,10	16 этап	2 253 457,89	17 этап	2 188 980,00
	Этап торгов			Цена продажи (руб.)																																			
	1 этап			10 944 900,00																																			
	2 этап			9 850 410,00																																			
	3 этап			8 865 369,00																																			
	4 этап			7 978 832,1																																			
	5 этап			7 180 948,89																																			
	6 этап			6 462 854,00																																			
	7 этап			5 816 568,60																																			
	8 этап			5 234 911,74																																			
	9 этап			4 711 420,57																																			
	10 этап			4 240 278,51																																			
	11 этап			3 816 250,66																																			
12 этап	3 434 625,60																																						
13 этап	3 091 163,04																																						
14 этап	2 782 046,74																																						
15 этап	2 503 842,10																																						
16 этап	2 253 457,89																																						
17 этап	2 188 980,00																																						
Нежилое помещение: объект незавершенного строительства, общая площадь 253 кв.м., кадастровый номер: 24:04:6301002:1139																																							
Помещение, назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 24:04:0000000:10437																																							
Автомобиль спецназначения, АП-18-09 (ГАЗ-3309) рег. знак А626ТА24																																							
Автоцистерна, 4616-0000010-01, 2012 года выпуска, рег. знак Е221КА124																																							
ГАЗ-САЗ-35071, грузовой (самосвал), рег. знак С219СТ24																																							
КамАЗ 4308, рег. знак А624ТА24																																							
Машина комбинированная, КО-829А, рег. знак С738 СР24																																							
Мусоровоз, КО-440-5, рег. знак Р815КО124																																							
Мусоровоз, КО-440-5, рег.знак Н044МК124																																							
Полуприцеп бортовой, 9357, рег. знак КА436924																																							
Седельный тягач ЗИЛ 441510, рег. знак А947УУ 24																																							
Снегопогрузчик ПФС-0,75 БКУ, гос. рег. знак 24 КР 87-54																																							