

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

«__» _____ г.

Финансовый управляющий Кармановой Елены Геннадьевны **Клыков Сергей Александрович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 01.06.2017 по делу А70-10658/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор**» и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем Договоре, задаток в размере _____ рублей (далее – «Задаток»), что составляет 20 % от начальной цены Лота № 1.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № 1, в случае признания его победителем Аукциона.

2. Порядок оплаты задатка

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на расчетный счет Кармановой Елены Геннадьевны, р/с №40817.810.9.6710.1732795 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 ИНН 7707083893 КПП 720343001 не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Условия и порядок распоряжения суммой задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3 В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4 В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.5 В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах открытых торгов Аукциона или договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Протокола о результатах открытых торгов и Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.6 В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах открытых торгов и Договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества,

включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.7 В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор:

Финансовый управляющий Кармановой Елены
Геннадьевны (ИНН 720300092639) Клыков
Сергей Александрович (625046, г.Тюмень,
ул.Широтная, д.168, кв.276).
Расчетный счет Кармановой Елены
Геннадьевны №40817.810.9.6710.1732795 в
ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651,
БИК 047102651 ИНН 7707083893 КПП
720343001

Претендент:

Финансовый управляющий

_____/Клыков Сергей Александрович