Договор о задатке №

г. Красноярск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ЛАДОГА» Трубачев Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации движимого имущества, не являющегося предметом залога, с одной стороны, и заявитель на приобретение права на заключение договора купли-продажи имущества ООО «ЛАДОГА», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации движимого имущества, не являющегося предметом залога (далее - Положение (утверждено определением Арбитражного суда Красноярского края от 09.12.2019 по делу №А33-5157-103/2010 и Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 18.03.2020 по делу №А33-5157-103/2010) ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ЛАДОГА» (Далее – «Имущество»), проводимых в период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ по \_\_.\_\_.20\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – «Задаток») на банковский счет ООО «ЛАДОГА» ИНН 2464025190, КПП 246401001, счет № 40702810549000002453 в Красноярском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в г. Красноярск, кор/счет 30101810300000000923, БИК 040407923.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток – 20% от начальной стоимости лота, установленной для периода, в котором представлена заявка, должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет приобретения имущества.

3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего о его подписании, внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на банковский счет, указанный в настоящем договоре и электронном сообщении о продаже.

4.2. Заявитель вправе направить задаток на банковский счет, указанный в настоящем договоре и электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОГА»  Место нахождения: Россия, 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Гладкова, 22, офис 202/2  ОГРН 1022402304363  ИНН 2464025190 / КПП 246401001  счет № 40702810549000002453  в Красноярском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в г. Красноярск,  кор/счет 30101810300000000923,  БИК 040407923  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Трубачев |  | **ЗАЯВИТЕЛЬ:** |