Договор о задатке №

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Павловский дворик», в лице конкурсного управляющего Трубачева Максима Ивановича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих ООО «Управляющая компания «Павловский дворик» (далее - Положение), утвержденного Определенеим Арбитражного сула Красноярскго края по делу №А33-779-9/2016, и заявитель на приобретение права на заключение договора уступки (купли-продажи),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – «Задаток») на банковский счет ООО Управляющая компания «Павловский дворик» ИНН 2461213325, КПП 246101001, счет №40702810332400000671 в ПАО «Банк Уралсиб», ИНН 0274062111, БИК 045004725 к/сч 30101810400000000725.
	2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора уступки (купли-продажи) в случае признания Заявителя победителем торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора банковский счет ООО «УК «Павловский дворик» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.
	2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
	3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
	4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
	5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
	6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

* 1. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет приобретения имущества.
1. Срок действия настоящего договора
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один - передается Заявителю.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Конкурсный управляющий ООО «Павловский дворик», Местонахождение:РФ, 660003, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ТРАНЗИТНАЯ, 8.ИНН 2461213325,КПП 246101001, Расчетный счет №40702810332400000671 вПАО «Банк Уралсиб», ИНН 0274062111,БИК 045004725к/сч 30101810400000000725**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. И. Трубачев** |  |  **ЗАЯВИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |