**Договор**

**уступки (купли – продажи) имущественных прав (требований)**

**город Красноярск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Павловский дворик», в лице конкурсного управляющего Трубачева Максима Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 05.07.2016 по делу №А33-779/2016 и Определения Арбитражного суда Красноярского края от 28.07.2016 по делу №А33-779/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Продавец полностью уступает (продает), а Покупатель принимает и оплачивает все имущественные права (требования уплаты долга, уплаты штрафных санкций за нарушение условий договора и иные права) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Должник).
   2. Уступаемые (продаваемые) имущественные права (требования) возникли в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общую сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.
   3. Правообладатель гарантирует, что:

- передаваемые права не заложены, иным образом не обременены.

1. **Стоимость и порядок расчетов**
   1. Уступка (продажа) имущественных прав (требований) осуществляется по цене, сформировавшейся в ходе проведения торгов, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек.

* 1. Оплата осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания этого договора сторонами.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. уведомить Должника о состоявшейся уступке требований и имущественных прав по настоящему договору в течение пяти рабочих дней от даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
      2. передать по акту приема-передачи оригиналы, имеющихся у Продавца и подтверждающих уступленные имущественные права (требования) к Должнику, документов в течение пяти рабочих дней от даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец вправе оставить у себя копии вышеперечисленных документов.

* + 1. зачесть сумму внесенного Покупателем Задатка в счет оплаты по настоящему договору.
  1. Покупатель обязан:
     1. произвести в срок не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора оплату цены за уступаемые права требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, на расчетный счет Продавца.

Обязательство по оплате цены считается исполненным Покупателем надлежащим образом в день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Продавец несет ответственность за достоверность всех представленных Покупателю документов.
   3. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты цены, определенной в разделе 2, настоящий Договор считается расторгнутым в день, следующий за последним днем срока для оплаты цены, предусмотренным п. 2.2. настоящего договора.
   4. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.3. настоящего Договора внесенный задаток Покупателю не возвращается.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор составляет и выражает все договоренности и понимания между участвующими в нем сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим текстом.
   2. В случае признания какого-либо отдельного положения недействительным, это не отменяет действительности договора в целом, при этом стороны обязуются незамедлительно произвести изменения в договоре таким образом, чтобы привести недействительное положение в соответствие с применимым законодательством.
   3. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из участвующих в нем сторон.
   4. Иные сведения о сторонах и подписи сторон:

**8. Адреса и подписи Сторон**

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью

ООО УК "Павловский дворик",

Местонахождение:

РФ, 660003, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ТРАНЗИТНАЯ, 8.

ИНН 2461213325,

КПП 246101001,

ОГРН 1112468026109

Расчетный счет №40702810432400000393 в

ПАО «Банк Уралсиб», ИНН 0274062111,

БИК 045004725

к/сч 30101810400000000725

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М. И. Трубачев/**

м.п.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**