

ДОГОВОР НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

г. Тула

«20» июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Солопенки» в лице конкурсного управляющего Морозова Евгения Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16.03.2016г. по делу о банкротстве № А68-3514/2015, именуемый в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес и Право" в лице генерального директора Бруновой Анны Леонидовны, действующего на основании Устава и Решения, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за свой счет (с последующим возмещением расходов) обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению всех этапов электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения о цене продажи имущества, входящего в конкурсную массу ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (далее – имущество), в соответствии с действующим законодательством и Порядком продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов.

1.2. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и документами, полученными от Принципала.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит все этапы электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения о цене продажи имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки», составляющее конкурсную массу, в том числе:

- консультирует по вопросам продажи имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, заинтересованных лиц;

- составляет и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. в соответствующих средствах массовой информации (в газете «Коммерсантъ», местном издании, на сайте ЕФРСБ);

- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленном порядке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством и регламентом, утвержденным электронной площадкой;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принципалу в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством;

Агент обязуется информировать Принципала по его требованию о ходе исполнения поручения.

Агент обязуется уведомлять Принципала, в течение одного рабочего дня с момента принятия заявки Агентом, о каждой поступившей заявке для участия в торгах. Информация о ценах, предложенных претендентами (участниками) торгов, является конфиденциальной и разглашению до подведения итогов торгов не подлежит.

Принципал

Агент

2.6. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения.

3.2. Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за пять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

3.3. Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением настоящего договора, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо признания торгов несостоявшимися, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ИХ ОПЛАТЫ

4.1. После проведения каждого этапа торгов Агент направляет для подписания Принципалу акт оказанных услуг в количестве два экземпляра, по одному для каждой из сторон, с расчетом стоимости оказанных услуг.

4.2. Стоимость услуг Агента составляет 4 (четыре) % от окончательной суммы продажи имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки»

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися, за исключением случая, когда причиной послужил допуск только одного участника, вознаграждение Агента составляет 1 (один)% от начальной цены продажи имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки», действующей на соответствующем этапе торгов.

4.4. Оплат услуг производится Принципалом после реализации имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки», на торгах, проведенных Агентом, либо за счет денежных средств, вырученных от реализации иного имущества Принципала, на основании счета, выставяемого Агентом.

4.5. Принципал обязан возместить Агенту расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки и расходы на публикацию всех объявлений о торгах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки», проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у конкурсного управляющего ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами расторгнуты, Агент не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Агенту вознаграждение и суммы компенсации расходов Агента не подлежат возврату Принципалу или иным лицам.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента утверждения предложенного конкурсным управляющим Порядка продажи имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» в установленном законодательством о банкротстве порядке и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все споры между сторонами настоящего договора будут разрешаться путем переговоров. В случае не урегулирования разногласий путем переговоров, все споры связанные с исполнением настоящего договора подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу

Принципал

Агент

экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агропромышленный комплекс «Солопенки»
Юридический адрес: 301345, Тульская обл.,
Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7)
ИНН 7111501125, КПП: 711101001
ОГРН 1087154034054
Р/С: 40702810000000001784 в
ПАО «СПИРИТБАНК» Г. ТУЛА
Кор. счет: 30101810500000000725
БИК: 047003725

Конкурсный управляющий


(Е.И. Морозов)

Агент:

ООО "Бизнес и Право"
Юридический адрес: 300012, г. Тула ул. Михеева
д.17 оф. 304
ИНН 7107532755
КПП 710701001
р/с 407028102000000002318 в ОАО «Спиритбанк» г.
Тула
к/с 301018105000000000725
БИК 047003725

Генеральный директор


(Брунова А.Л.)

Принципал



Агент

