

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Купли-продажи № _____

Забайкальский край, г. Чита
пр-кт Советов, 4

« ____ » _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий Муниципального предприятия городского округа «Город Чита» «Городское Жилищно-Эксплуатационное управление» Кудряшов Геннадий Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 24.01.2020г. по делу № А78-8078/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец», с одной стороны, и _____

в дальнейшем именуемый «Победитель торгов» «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили по итогам торгов в форме _____, состоявшихся _____ настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего _____ договора _____ следующее _____ имущество:

1.2. Имущество принадлежит МП «ГЖЭУ» на праве _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Одновременно с имуществом передаются соответствующие документы.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, представляет собой стоимость лота, приобретенного на открытых торгах. Стоимость приобретенного лота на торгах составляет _____

Стоимость приобретенного лота включает сумму уплаченного задатка в размере _____

Окончательный расчет за Лот в размере _____ осуществляется с учетом уплаченного задатка.

Расчет за приобретаемое имущество считается произведенным в полном объеме после уплаты стоимости всего Лота, приобретенного на торгах. Оплата Покупателем Продавцу должна быть произведена в течение 10-днев с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель – МП "ГЖЭУ", ОГРН: 1157536002645, ИНН: 7536151195, КПП: 753601001, Расчётный счёт: 40702810974000000578, Банк: ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8600 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 047601637, Кор. Счёт: 30101810500000000637.

В назначении платежа указывается: «Оплата имущества по договору купли-продажи, приобретенного на открытых торгах МП «ГЖЭУ» по лоту № _____, НДС не облагается».

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, по настоящему договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке после полной оплаты по договору.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество. Качество имущества Покупателем проверено, все недостатки Продавцом оговорены и Покупателю известны.

4.2. Настоящий договор одновременно является документом о передаче указанного имущества и с момента его подписания, в соответствии с ст. 556 Гражданского кодекса РФ, обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющейся предметом настоящего договора и указанного в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента регистрации в установленном законом порядке и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств в порядке, установленном договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на р/с Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению путем мирных переговоров, а в случае не достижения согласия - в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Стороны подтверждают, что обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и один экземпляр - в архив Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6. Адреса и подписи сторон

Продавец:

МП «ГЖЭУ»

Конкурсный управляющий Кудряшов

Геннадий Михайлович

Покупатель:
