

ПРОЕКТ
Договора о задатке

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Мишенная, д. 102, кв. 25

«___» _____ 2021г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "Стройгеосервис" Кудряшов Геннадий Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 05.08.2020г. по делу № А24-6919/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец», с одной стороны, и

_____ в дальнейшем именуемый «Победитель торгов» «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Для участия в аукционе по продаже _____, проводимого Организатором торгов 20.07.2021г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в сумме _____ (_____) руб. ____ коп.

2. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок до «___» _____ 20__ г. по следующим реквизитам:

Получатель – ООО "Стройгеосервис", ИНН 4101175149, Расчётный счёт: 40702810736170005424, Банк: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», ОТДЕЛЕНИЕ №8645 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. МАГАДАНА, БИК: 044442607, Кор. Счёт: 30101810300000000607, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893, КПП: 410145002.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета банка.

После получения подтверждения перечисления задатка Претендент допускается к участию в аукционе.

3. Задаток возвращается:

☐ при отказе Претенденту в участии в аукционе в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;

☐ если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

☐ при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от:

☐ подписания протокола о результатах аукциона,

☐ от заключения в десятидневный срок договора купли-продажи имущества,

а также неоплаты покупки в течение десяти календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

6. Настоящий договор является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: _____ Претендент: _____

Подписи сторон: _____