

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Купли-продажи № \_\_\_\_\_

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Мишенная, д. 102, кв. 25

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "Стройгеосервис" Кудряшов Геннадий Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 05.08.2020г. по делу № А24-6919/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец», с одной стороны, и

в дальнейшем именуемый «Победитель торгов» «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили по итогам открытых торгов в форме аукциона на повышение цены, состоявшихся 20.07.2021г. настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество:

1.2. Имущество принадлежит ООО «Стройгеосервис» на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Одновременно с имуществом передаются соответствующие документы.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, представляет собой стоимость лота, приобретенного на открытых торгах. Стоимость приобретенного лота на торгах составляет \_\_\_\_\_

Стоимость приобретенного лота включает сумму уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_

Окончательный расчет за Лот в размере \_\_\_\_\_ осуществляется с учетом уплаченного задатка.

Расчет за приобретаемое имущество считается произведенным в полном объеме после уплаты стоимости всего Лота, приобретенного на торгах. Оплата Покупателем Продавцу должна быть произведена в течение 10-дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель – ООО "Стройгеосервис", ИНН 4101175149, Расчётный счёт: 40702810736170005424, Банк: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», ОТДЕЛЕНИЕ N8645 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. МАГАДАНА, БИК: 044442607, Кор. Счёт: 30101810300000000607, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893, КПП: 410145002.

В назначении платежа указывается: «Оплата имущества по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, приобретенного на открытых торгах ООО «Стройгеосервис», НДС не облагается».

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, по настоящему договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке после полной оплаты по договору.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество. Качество имущества Покупателем проверено, все недостатки Продавцом оговорены и Покупателю известны.

4.2. Настоящий договор одновременно является документом о передаче указанного имущества и с момента его подписания, в соответствии с ст. 556 Гражданского кодекса РФ, обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным.

#### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющейся предметом настоящего договора и указанного в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента передачи имущества и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств в порядке, установленном договором.

#### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на р/с Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, включая непредвиденные расходы.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению путем мирных переговоров, а в случае не достижения согласия - в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Стороны подтверждают, что обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Адреса и подписи сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО

"Стройгеосервис" Кудряшов Геннадий

Михайлович

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_