ПРОЕКТ

Договора о задатке

Томская область

г. Томск, ул. Тверская, д. 51/1 кв. 65а «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Финансовый управляющий Коростылева Евгения Владимировича (13.01.1969 года рождения, место рождения г. Томск, ОГРН 309701701600092, ИНН 701701558958, СНИЛС 032-159-643 33, место нахождения: 634061, г. Томск, ул. Тверская, 51/1, кв. 65а) Кудряшов Геннадий Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 15.06.2017 г. по делу № А67-5203/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1.Для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого Организатором торгов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп.

2.Претендент перечисляет задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по следующим реквизитам:

Получатель – Коростылев Евгений Владимирович, ОГРНИП 309701701600092, ИНН 701701558958, СНИЛС 032-159-643 33, Специальный счет № 40817810550002140350, в ПАО «Сбербанк России» доп.офис № 8635/0160 г. Владивосток, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 047003608 корсчет 30101810300000000608, банковский счет в ГКРЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, код ОКПО 2785100.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета банка.

По получении подтверждения перечисления задатка Претендент допускается к участию в аукционе.

3.Задаток возвращается:

 при отказе Претенденту в участии в аукционе в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;

 если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

 при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от:

 подписания протокола о результатах аукциона,

 от заключения в десятидневный срок договора купли-продажи имущества,

а также неоплаты покупки в течение десяти календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

6. Настоящий договор является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_