

Соглашение о задатке

Забайкальский край, г. Чита
пр-кт Советов, 4

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий Муниципального предприятия городского округа «Город Чита» «Городское Жилищно-Эксплуатационное управление» Кудряшов Геннадий Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 24.01.2020г. по делу № А78-8078/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в аукционе (конкурсе) по продаже _____, проводимого Организатором торгов «__» _____ 20__ г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в сумме _____ (_____) руб. _____ коп.

2. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок до «__» _____ 20__ г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета банка. По получении подтверждения перечисления задатка Претендент допускается к участию в аукционе (конкурсе).

3. Задаток возвращается:

- ☐ при отказе Претенденту в участии в аукционе в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
- ☐ если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;
- ☐ при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона (конкурса) от:

- ☐ подписания протокола о результатах аукциона,
- ☐ от заключения в десятидневный срок договора купли-продажи имущества,

а также неоплаты покупки в течение пяти календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

6. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона (конкурса) и к договору купли-продажи имущества.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: _____ Претендент: _____

Подписи сторон: _____