



Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью

Серийный номер: 07F701B07AC40CDABBE7119DAA4052D682

Владелец сертификата: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Внимание, выписка на данный объект сформирована в формате PDF на основании полученного документа из ФГИС ЕГРН №99/2019/251694609 от 20.03.2019. Оригинальный файл выписки, подписанный ЭЦП, имеет название out_docs_6e3e38da-3e02-4a87-b0d1-8e36b64857e2.zip.sig и находится во вложении к письму. Данный документ отражает полностью, без искажений, всю информационную часть по объекту недвижимости на момент выдачи, согласно полученному файлу из ФГИС ЕГРН №99/2019/251694609 от 20.03.2019. Информация выше о серийном номере, владельце сертификата и сроке действия взята из данных, полученных при проверке оригинального файла, через портал госуслуги (<https://gosuslugi.ru/eds>) и сформирована автоматически. Издатель сертификата: CN=Росреестр, O=Росреестр, OU=ФГБУ "ФКП Росреестра", C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", INN=7706560536, OI RN=1047796940465

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью данного органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251694609			
Кадастровый номер:		66:41:0303035:109	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0303035
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 66-66-01/442/2008-220, Инвентарный номер: 37102-3
Адрес:	Свердловская область, гЕкатеринбург, улФролова, д31, кв1
Площадь:	73.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5171971.77

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251694609			
Кадастровый номер:		66:41:0303035:109	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0303035:45
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251694609			
Кадастровый номер:		66:41:0303035:109	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Меринов Евгений Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.03.2019 № 99/2019/251694609	
Кадастровый номер: 66:41:0303035:109	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шабалин Алексей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 66-66-01/756/2009-796 от 11.11.2009, доля в праве 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра. Управлению Росреестра по Свердловской области запретить проводить регистрационные действия. 28.04.2015 66-66/001-66/001/026/2015-1132/1 Постановление Железнодорожного районного отдела г. Екатеринбурга УФССП по Свердловской области, и/п от 17.04.2014 № 12644/15/6002-ИП, и/л № ВС 059234859 от 17.10.2014, выдан Верх-исетский районным судом г. Екатеринбурга. Судебный пристав-исполнитель Журкевич Т.С. от 17.04.2015 г.
3.1.2.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	в силу договора, Весь объект 30.05.2011 66-66-01/328/2011-547 на 120 месяцев считая от даты предоставления кредита Коммерческий акционерный банк "Банк Сосьете Женераль Восток" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7703023935 Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.05.2011 г.; Договор о предоставлении кредита физическому лицу под залог жилого помещения №299293 от 24.05.2011 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.03.2019 № 99/2019/251694609	
Кадастровый номер:	66:41:0303035:109
3.1.3.	вид:
	арест, Наложить арест на доли должника. Запретить должнику действия по отчуждению доли в праве собственности.
	дата государственной регистрации:
	19.05.2014
	номер государственной регистрации:
	66-66-01/114/2014-393
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление Железнодорожного районного отдела г. Екатеринбурга УФССП по Свердловской области на основании и/п от 15.05.2014 № 21825/14/02/66, возбужденного на основании и/л № ВС 053889879 от 15.05.2014, выданного Верх-Исетским районным судом г. Екатеринбурга. Судебный пристав-исполнитель Калинин А.В. от 15.05.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
20.03.2019 № 99/2019/251694609			
Кадастровый номер:		66:41:0303035:109	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шабалина Елена Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 66-66-01/756/2009-796 от 11.11.2009, доля в праве 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	запрещение, Запрет совершать регистрационные действия
		дата государственной регистрации:	19.12.2017
		номер государственной регистрации:	66:41:0303035:109-66/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление Верх-Исетского районного отдела судебных приставов г. Екатеринбурга УФССП России по Свердловской области, и/п № 88282/17/66001-ИП от 24.11.2017, и/д № ФС 021651767 от 14.11.2017, выдан органом: Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга. Судебный пристав-исполнитель Мамедов Юсиф Эльчинович №135102977/6601 от 18.12.2017 г.
	3.2.2.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	30.05.2011
		номер государственной регистрации:	66-66-01/328/2011-547
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 120 месяцев считая от даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий акционерный банк "Банк Сосьете Женераль Восток" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7703023935
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.05.2011 г.; Договор о предоставлении кредита физическому лицу под залог жилого помещения №299293 от 24.05.2011 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
20.03.2019 № 99/2019/251694609			
Кадастровый номер:		66:41:0303035:109	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	арест, Наложить арест и запрет на совершение регистрационных действий	
	дата государственной регистрации:	23.06.2017	
	номер государственной регистрации:	66:41:0303035:109-66/001/2017-1	
	3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Определение Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга. Судья Е.В. Попова от 13.06.2017 г.	
	вид:	запрещение, Наложить арест и запрет на совершение регистрационных действий	
	дата государственной регистрации:	23.06.2017	
	номер государственной регистрации:	66:41:0303035:109-66/001/2017-2	
	3.3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Определение Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга. Судья Е.В. Попова от 13.06.2017 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.03.2019 № 99/2019/251694609			
Кадастровый номер:		66:41:0303035:109	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Арест
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Запрещение
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Арест
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.