

**Положение  
о порядке и условиях продажи  
имущества  
Савельевой Натальи Евгеньевны**

**2020 год**

## 1. Сведения о должнике, имущество которого подлежит продаже

**Ф.И.О. арбитражного управляющего:** Игнатьев Евгений Геннадьевич

**Сведения о должнике:**

**ФИО должника Савельева Наталья Евгеньевна** (10.06.1970 г.р., место рождения г. Орехово-Зуево Московской области)

**Регистрационные данные:** ИНН 503400894496, СНИЛС 010-128-686-96

**Адрес должника:** (место регистрации) Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Володарского, д. 5, кв. 154

**Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества:** 22.01.20 г

**Номер дела о несостоятельности (банкротстве):** № А41-87163/19

## 2. Общие положения.

2.1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) **Савельевой Натальи Евгеньевны** (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.2. Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательством об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178».

2.3. Продажа имущества осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников и форме представлений предложений, как в форме аукциона, так и посредством публичного предложения.

2.4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ст. ст. 110, 111, 138 Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития № 495 об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме.

2.5. Имущество должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, реализуется двумя лотами.

## 3. Продажа Имущества должника путем проведения первых открытых торгов в электронной форме.

3.1. Продаже на первых открытых электронных торгах в форме аукциона подлежит все имущество должника, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.2. Сведения об организаторе торгов:

Организатором торгов выступает Финансовый управляющий **Савельевой Натальи Евгеньевны** (далее - Организатор торгов).

3.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.2.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

В сообщении должны содержаться сведения согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Сообщение о торгах публикуется организатором торгов не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

3.4. Оператор электронной площадки - **ЗАО «Россия ОнЛайн»** (ИНН 7701883660, ОГРН 1107746556950), юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, оф. 621, E-mail: rus-on@rus-on.ru, сайт: <http://www.rus-on.ru>

3.5. Начальная продажная цена имущества на первых торгах устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.6. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве.

3.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

3.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

### **3.13. Задаток:**

3.13.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества, входящего в состав лота.

3.13.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на специальный банковский счет должника, открытый для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.13.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.13.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

### **3.14. Порядок ведения торгов:**

3.14.1. Торги проводятся на электронной площадке: <http://www.rus-on.ru> Оператор электронной площадки **ЗАО «Россия ОнЛайн»**. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.14.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи каждого Лота на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены имущества (лота) и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.14.3. Предложения о цене лота заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

3.15. Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за выставляемое на торги имущество.

3.16. Оплата денежных средств, вырученных от продажи имущества производится на специальный

банковский счет должника.

3.17. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.18. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.19. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

#### **4. Продажа Имущества должника путем проведения повторных электронных открытых торгов**

4.1. В случае признания первых электронных торгов по продаже имущества Должника, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной продажной цены. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 3 настоящего Положения, при этом начальная продажная цена имущества на повторных электронных торгах устанавливается **на 10% (десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых электронных торгах. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной продажной стоимости на повторных торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 % от начальной продажной стоимости на повторных торгах.

4.2. Организатором повторных электронных торгов является Финансовый управляющий согласно п. 3.2. Положения.

4.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

#### **5. Дальнейший порядок и условия реализации имущества в процедуре публичного предложения**

5.1. Сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения размещаются в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

5.2. Сведения об организаторе торгов:

Организатором торгов выступает Финансовый управляющий (далее - Организатор торгов).

5.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5.2.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

5.3. Оператор электронной торговой площадки - ЗАО «Россия ОнЛайн» (адрес в сети Интернет <http://www.rus-on.ru>). Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве.

5.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах на соответствующем интервале публичного предложения посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах на соответствующем интервале публичного предложения путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания интервала публичного предложения, в котором была подана заявка.

5.10. Продажа имущества посредством публичного предложения, производится на следующих условиях:

- размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается организатором торгов в **размере 20% от начальной продажной** цены имущества на торгах в форме публичного предложения **в конкретном периоде торгов;**

- начальная цена продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества на повторных торгах.;

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, устанавливается равным **5 (пять) календарных дней;**

- величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения в отношении имущества устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены на торгах в форме публичного предложения после завершения очередного срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

- минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере не ниже 30% начальной цены публичного предложения;

5.11. Торги в форме публичного предложения начинаются в минимально короткий срок после публикации сообщения в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

5.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.13. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.14. Победитель торгов посредством публичного предложения и финансовый управляющий в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве подписывают договор купли-продажи Имущества.

5.15. Платежи осуществляются в денежной форме.

Победитель торгов на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый финансовым управляющим, указанный в сообщении о проведении торгов ЕФРСБ и в объявлении о проведении торгов на сайте ЭТП.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении тридцати дней со дня подписания договора.

5.16. при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

**Финансовый управляющий Савельевой Н.Е. \_\_\_\_\_ /Игнатьев Е.Г./**

**Приложение № 1**  
**к Положению о порядке и условиях продажи имущества,**  
**Савельевой Натальи Евгеньевны**

| <b>№ лота</b> | <b>Наименование объекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Рыночная стоимость,<br/>руб.</b> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Лот № 1       | MAZDA 3, 2013 г.в., VIN JMZBL127211565551, цвет Серебристый                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200 200,00                          |
| Лот №2        | Право требования суммы страхового возмещения в размере 707 000 руб., компенсации морального вреда в размере 10 000 руб., штрафа в размере 358 500 руб. и судебных расходов в размере 1 400 руб., принадлежащих Савельевой Н.Е. как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ООО «Страховая группа "Компаньон", г. Самара (ИНН 6316104046) | 66 751,79                           |
|               | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>266 951,79</b>                   |

**Финансовый управляющий Савельевой Н.Е. \_\_\_\_\_ /Игнатьев Е.Г./**