

«УТВЕРЖДЕНО»

Собранием кредиторов 04.06.2019.

**Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
должника ЗАО «Транспортная экспедиция»**

(ИНН 7607014399, ОГРН 1027600983431)
150010, г. Ярославль, ул. 2-я Транспортная, д. 68

г. Ярославль, 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника **ЗАО «Транспортная экспедиция»** (именуемое далее – Должник), в ходе процедуры банкротства: конкурсное производство (далее также - открытые торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту – Приказ № 54).

1.3. В случае возникновения в процедуры банкротства: конкурсное производство обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений

1.4. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.5. Используемые сокращения и понятия:

- Конкурсный управляющий – Игнатьев Евгений Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 12.05.2015 по делу А82-2583/2014 Б/31
- Должник – **ЗАО «Транспортная экспедиция»** (ИНН 7607014399, ОГРН 1027600983431) 150010, г. Ярославль, ул. 2-я Транспортная, д. 68)
- Лот – имущество, либо его часть, выставленное на аукцион и реализуемое на торгах как целостный объект продажи.
- Организатор торгов - Конкурсный управляющий – Игнатьев Евгений Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 12.05.2015 по делу А82-2583/2014 Б/31.
- Начальная цена лота – стоимость имущества, в соответствии с отчетом об оценке, утвержденная собранием кредиторов;
- Аукцион-способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу;
- Имущество-все виды имущества должника, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырьё, продукция, права требования, другие, принадлежащие должнику, исключительные права.
- Продавец- Конкурсный управляющий **ЗАО «Транспортная экспедиция»**– Игнатьев Евгений Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 12.05.2015 по делу А82-2583/2014 Б/31.
- Электронная площадка-сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. Оператор электронной площадки-любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.
- Шаг аукциона-величина повышения начальной цены, устанавливаемая в процентном выражении, неизменная до конца аукциона.
- Претендент аукциона – любое лицо, подавшее организатору торгов заявку на участие в аукционе
- Участник аукциона – претендент аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором торгов и допущенный организатором торгов к участию на аукционе.
- Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество Должника;
- Участник торгов, проводимых посредством публичного предложения – любое лицо, подавшее заявку на участия в торгах в виде публичного предложения.

- Победитель торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – участник торгов, первый предоставивший заявку на участие в торгах, содержащую предложение о покупке имущества должника.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Продаже подлежит имущество ЗАО «Транспортная экспедиция»:

№ ЛОТА	Объект оценки	Рыночная стоимость, в т.ч. НДС – 18 %, руб.	в т.ч. НДС – 18 %, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Земельный участок для эксплуатации производственной базы, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 56 912 кв.м., кадастровый номер: 76:23:060401:4	52 530 000	8 013 051	44 516 949
2	Нежилое здание (насосная), общей площадью 11,2 кв.м., лит. И	360 000	54 915	305 085
3	Нежилое здание (пропускной пункт), общей площадью 14,2 кв.м., лит. З	125 000	19 068	105 932
4	Нежилое здание (административный корпус), площадью 1216,5 кв.м., лит. А	17 750 000	2 707 627	15 042 373
5	Нежилое здание (склад), общей площадью 1625,9 кв.м., лит. В	14 355 000	2 189 746	12 165 254
6	Нежилое здание (склад), общей площадью 1556,9 кв.м., лит. Б	10 140 000	1 546 780	8 593 220
7	Нежилое здание (склад-гараж), площадью застройки 399,2 кв.м., лит. Е	3 015 000	459 915	2 555 085
8	Нежилое здание (теплоузел), одноэтажное, кадастровый номер 76:23:010101:16522, общая площадь 9,9 кв.м, лит Ж	170 000	25 932	144 068
9	Буровая скважина, 50 м	370 000	56 441	313 559
	Итого:	98 815 000	15 073 475	83 741 525

2.2. Оценка имущества Должника.

2.2.1. Оценку рыночной стоимости имущества Должника произвёл Игнатьев Евгений Геннадьевич:

ФИО	Игнатьев Евгений Геннадьевич
Почтовый адрес Оценщика	150003, г. Ярославль, ул. Победы, д.16, корпус 2, 107
Расположение Оценщика	150003, г. Ярославль, ул. Победы, д.16, корпус 2, 107
Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков	нет
Профессиональные знания в области оценочной деятельности	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Диплом ПП-1 №334132, выдан НОУ ДПО Институт повышения квалификации «Конверсия»- Высшая школа бизнеса.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	нет
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 года
Контактный телефон	+7(910)810-78-78
Эл. почта	Jemes57@mail.ru

Рыночная стоимость имущества Должника в соответствии с Отчётом об оценке № 001/2583-14 от 13.09.2018 г. составляет **98 815 000** (Девяносто восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч) рублей.

В Лот №1 входит так же имущество, принадлежащее Должнику ЗАО «Транспортная экспедиция» в соответствии с инвентаризацией имущества, проведённой конкурсным управляющим Игнатьевым Е.Г. действующим на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 12.05.2015 по делу А82-2583/2014 Б/31.

Для формирования полной рыночной стоимости имущества должника необходимо включить имущество Должника не вошедшее в Отчёт об оценке, т.к. не было идентифицировано на момент составления Задания на оценку:

№ЛОТА	Объект оценки	Рыночная стоимость, в т.ч. НДС – 18 %, руб.	в т.ч. НДС – 18 %, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
10	Ограждение базы из плит Ж/Б	60 000,0	9152,55	50847,45
11	Кран козловой КК5 с монтажом на Подкрановом пути 30 метров М65;	450 000,0	68644,06	381355,93
12	Внутриплощадочные тепловые сети Теплотрасса длиной 170 метров С 2Du=150мм	175 000	26694,91	148305,09
13	Электроэнергетическая система (Кабельная линия 500 метров. Трансформаторная подстанция КТПН 400 ТМ-400 6/0)	500 000,0	76271,19	423728,81
	Итого:	1 185 000,00	180763,42	1 004 236,58

На общую сумму 1 185 000,00 (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

**Стоимость имущества представленное для реализации (с Лота№ 1 по Лот №13) составляет:
100 000 000 (Сто миллионов) рублей.**

3. Начальная цена имущества.

3.1. Начальная цена имущества, выставяемого на торги, устанавливается конкурсным управляющим на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Отчетом об оценке, инвентаризацией имущества, проведенной конкурсным управляющим Игнатьевым Е.Г. в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от стоимости (с Лота№ 1 по Лот №13).

3.3. Шаг аукциона – 10% Стоимости (с Лота№ 1 по Лот №13) в рублей.

3.4. Задаток перечисляется на специальный банковский счет должника для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков № 40702810477030018050 ПАО «Сбербанк» Доп.офис №17/0233 Ярославское отделение № 17. Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 760402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО: 09132341, БИК: 042908612 к/с 30101810100000000612 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА

Организатор торгов

3.5. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;

- обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

- принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов.

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.6. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Положением.

3.7. Оператором электронной площадки является:

ЗАО «РУССИА Он Лайн»

Юридический адрес: 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, строение 1, помещение VII, офис 1

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7

ОГРН: 1107746556950 ИНН/КПП: 7701883660/770101001 р/с: 40702810500000027402 в ВТБ24 (ЗАО) к/с: 30101810100000000716 БИК: 044525716

Тел.: (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru, gre@rus-on.ru, knv@rus-on.ru

3.8. Оператор торгов при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4. Объявление о торгах

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений банкротстве и в СМИ по месту нахождения должника, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

5. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

5.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

5.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества Должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества Должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; 2007, N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160), дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет".

5.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

5.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

5.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах "а" - "з", "л", "п", "р", "т" пункта 6.2 настоящего Порядка;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества Должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

5.8. Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

5 Представление заявок на участие в открытых торгах

5.9. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.10. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), копия паспорта, подписавшего заявку;

ж) выписка со счёта, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, подтверждающая факт оплаты задатка;

з) решение собственника (учредителя) о совершении крупной сделки (кроме торгов по продаже нематериальных активов);

и) удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которых остаётся у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остаётся у заявителя;

к) нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества по предложенной цене (для физического лица) для лиц, состоящих в браке;

л) и подписью заявителя или уполномоченного лица заявителя.

5.11. Указанные в п. 7.2 документы, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью подписаны руководителем юридического лица или уполномоченным им лицом или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 7.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

5.12. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" пункта 6.2 настоящего Положения.

5.13. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

5.14. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.15. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию

такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) обладать гражданской правоспособностью для заключения договора;

ж) не должен являться банкротом или находиться в процессе ликвидации.

5.16. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок указанный в сообщении о проведении торгов на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

5.17. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

5.18. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

5.19. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

5.20. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

5.21. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.22. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.23. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", утвержденного собранием кредиторов.

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.6. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

7.10. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. В случае если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

8.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

8.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

8.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения газете «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

9. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения.

9.1. В случае если торги по продаже имущества ЗАО «Транспортная экспедиция» (**Лот № 1 по Лот № 13**) в руб. будут признаны не состоявшимися, конкурсный управляющий ЗАО «Транспортная экспедиция» должен назначить повторные торги в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", с понижением стоимости на 10% стоимости (**Лот № 1 по Лот № 13**) в руб.

9.2. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника (**Лот № 1 по Лот № 13**) признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов реализуемое имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника: на 10 стоимости (**Лот № 1 по Лот № 13**) в руб.

через десять дней на 15% стоимости Лота №1 по Лот №13 руб.

через десять дней на 20% стоимости Лота №1 по Лот №13 руб.

через десять дней на 25% стоимости Лота №1 по Лот №13 руб.

через десять дней на 30% стоимости Лота №1 по Лот №13 руб.

Минимальный порог цены продажи имущества, указанного в п.2.1. настоящего Положения, установить в размере 70% стоимости (**Лот № 1 по Лот № 13**) в руб.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.3. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

9.4. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых

торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества (**Лот № 1 по Лот №13**) в руб., установленной на первоначальных торгах.

9.5. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

10. Повторные торги. Продажа имущества посредством публичного предложения.

10.1. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

10.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества стоимости (**Лот № 1 по Лот №13**) в руб., установленной с целью проведения первоначальных торгов.

10.4. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, организатор торгов принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

10.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.2. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается данная начальная цена (интервал изменения цены) и шаг снижения цены при переходе от одного интервала цены к другому. При этом интервал изменения цены ограничен сроком – 10 календарных дней, а шаг снижения цены ограничен интервалом 5% от начальной цены публичного предложения (**Лот № 1 по Лот №13**) в руб. Цена отсечения составляет 70% от начальной цены продажи имущества должника (**Лот № 1 по Лот №13**), которая установлена на повторных торгах. Таким образом, минимальная цена имущества должника составляет 70% от начальной цены продажи имущества (**Лот № 1 по Лот №13**) в руб.

10.6. Начальная цена при продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.7. Рассмотрение организатором торгов заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

10.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленные срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.11. Порядок организации, проведения и подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения определяется настоящим Положением с учетом особенностей продажи имущества посредством публичного предложения, установленных п.п. 7.5.-7.10. настоящего Положения.

10.12. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения собранием кредиторов должника.

10.13. Все иные вопросы, касающиеся продажи имущества должника, но не нашедшие отражения в настоящем положении, регулируются в соответствии с законодательством РФ, в т. ч. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормативными документами регламентирующими процедуру электронных торгов.

10.14. Если имущество не было продано в порядке, предусмотренном настоящим положением, дальнейшие действия в отношении имущества должника, конкурсный управляющий осуществляет с согласия собрания кредиторов.

11. Оформление договора.

11.1 В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

11.2 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.3 В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

12. Опубликование результатов торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

12.1 В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

12.2 Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

13 Расчеты после проведения торгов.

13.1 Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет:

№ 40702810077030018049 ПАО «Сбербанк» Доп.офис №17/0233 Ярославское отделение № 17.

Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 760402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО: 09132341, БИК 042908612 к/с 30101810100000000612 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА.

Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

13.2 Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

13.3 Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

13.4 В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

14 Недействительность результатов торгов

14.1 Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2 Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

15.3. Требование арбитражного управляющего о признании недействительными торгов по продаже имущества должника, в частности торгов, проведенных в ходе исполнительного производства, после введения в отношении должника процедуры наблюдения и вплоть до завершения дела о банкротстве подлежит предъявлению в рамках дела о банкротстве по правилам главы III.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

15 Последствия объявления публичных торгов несостоявшимися.

В случае если имущество должника не было продано на торгах в форме аукциона, путём публичного предложения, конкурсному управляющему в месячный срок с момента признания публичных торгов и/или торгов без объявления цены провести мероприятия в соответствии со статьёй 148 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

(Статья 148. Имущество должника, не проданное в ходе конкурсного производства или оставшееся после завершения расчетов с кредиторами (в ред. Федерального закона от 23.06.2016 N 222-ФЗ).

16. Особые условия.

На любом этапе организации настоящих торгов заявитель- потенциальный покупатель имущества должника (Лот № 1 по Лот № 13) указанные в настоящем Положении имеет право предложить свои условия

приобретения имущества (Лот№ 1 по Лот №13).

А именно:

Предложить межевание участка земли, с целью приобретения части земельного участка с учетом подъезда к объектам, расположенным на предположительном участке для межевания.

Предложить для приобретения в собственность часть недвижимого имущества (по этажно, по комнатно и т.п.в пределах одного объекта недвижимости)

При условии:

Предложение по межеванию и привлечение специалистов по межеванию, установлению границ земельного участка, и т.п. согласовывается с арбитражным управляющим ЗАО «Транспортная экспедиция»;

Разрешение на производство таких работ выдает арбитражный управляющий, после согласования с кредиторами ЗАО «Транспортная экспедиция»

Заказчиком для производства кадастровых работ является арбитражный управляющий ЗАО «Транспортная экспедиция»

Оплату кадастровых работ производит заявитель.

Собственником выполненных кадастровых работ является ЗАО «Транспортная экспедиция».

Оформление Прав собственности (изменение в Праве) осуществляет арбитражный управляющий ЗАО «Транспортная экспедиция»

Затраты (в том числе госпошлина, нотариальные действия, оформительские, оценочные работы, регистрирующие действия) производятся за счет заявителя.

Конкурсный управляющий ЗАО «Транспортная экспедиция» /Игнатьев Е.Г./