

Договор купли-продажи (проект)

г. Брянск

«___» _____ 2021 г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Алиева Азад Адиль оглы (12.03.1959 года рождения, место рождения: Северо-Восточный Банк Нефтечалинского района Азербайджанской ССР, адрес: 242301, Брянская область, пос. Локоть, ул. Механизаторов, 31, ИНН771565037838, ОГРНИП305770000012252, СНИЛС 025-728-61963) Шевченко Дмитрий Валентинович (400066, Волгоград, а/я 17, 5638989@mail.com; тел. 89023899394), действующий на основании Решения арбитражного суда Брянской области от 03.10.2018 г. и Определения арбитражного суда Брянской области от 11.06.2019 г. в деле А09-16600/2017, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

победитель торгов по реализации имущества _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество: _____ (лот № _____), далее по тексту именуемое «Имуществом».

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено.

Существующее обременение права: нет.

1.3. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. ЦЕНА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена приобретаемого Имущества, предложенная победителем торгов – Покупателем, изменению не подлежит и составляет _____ рубля.

2.2. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Доплата Имущества, в размере _____ рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на р/с по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Представить все имеющиеся необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;

3.1.2. В течение 3-х рабочих дней с момента оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору передать Покупателю Имущество с подписанием Акта приема-передачи (согласно ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации), являющегося с момента его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями, установленными в п. 2.2 настоящего Договора.

Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.2.1 настоящего договора Продавцу.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца в порядке, предусмотренном п. 3.1.2 настоящего Договора.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. Уплатить цену Имущества полностью досрочно.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключённым) с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество.

4.4. С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

4.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество к покупателю, несет Покупатель.

4.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Брянской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

4.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - у Продавца, один - у Покупателя.

4.9. Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

финансовый управляющий и.п. Алиева А.А.о. (12.03.1959 года рождения, место рождения: Северо-Восточный Банк Нефтечалинского района Азербайджанской ССР, адрес: 242301, Брянская область, пос. Локоть, ул. Механизаторов, 31, ИНН771565037838, ОГРНИП305770000012252, СНИЛС 025-728-61963) Шевченко Д.В.

р/с 40817810611001948433; получатель: Алиев Азад Адиль Оглы (ИНН 771565037838); счет в Волгоградском отделении №8621 Сбербанка России ПАО (ИНН 7707083893/ КПП 344402001/БИК 041806647/ к/с 30101810100000000647/ОГРН 1027700132195 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской обл.)

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____/_____

М.П.

Покупатель:

_____/_____