

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)

г. Волгоград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Алиева Азад Адиль оглы (12.03.1959 года рождения, место рождения: Северо-Восточный Банк Нефтечалинского района Азербайджанской ССР, адрес: 242301, Брянская область, пос. Локоть, ул. Механизаторов, 31, ИНН771565037838, ОГРНИП305770000012252, СНИЛС 025-728-61963) Шевченко Дмитрий Валентинович (400066, Волгоград, а/я 17, 5638989@mail.com; тел. 89023899394) являющийся «Организатором торгов» по продаже имущества должника, действующий на основании Решения арбитражного суда Брянской области от 03.10.2018 г. и Определения арбитражного суда Брянской области от 11.06.2019 г. в деле А09-16600/2017 с одной стороны и

«Заявитель» \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника и.п. Алиева А.А.о., назначенных на 25.12.2020 г. электронной торговой площадке ООО «Россия Онлайн» (ИНН 7715401966; ОГРН 1157746027878) электронный адрес <http://www.rus-on.ru> в сети Интернет вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота на счет, указанный в пункте 5 настоящего договора.

Имущество к продаже: лот № \_\_\_\_\_

Начальная продажная цена \_\_\_\_\_ руб.

1.2 Задаток должен поступить в соответствии с заключенным договором о задатке и условиями торгов.

1.3 Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен поступить с указанием в назначении платежа «задаток для участия в торгах и.п. Алиева А.А.о. за Лот №\_» либо «оплата задатка за лот» не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок.

2.2. Поступление задатка на счет, указанный в пункте 5 настоящего договора, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Подтверждением поступления задатка является выписка с расчетного счета.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего договора счета.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в договоре счет Заявителя.

В случае изменения своих банковских реквизитов, Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов обо всех изменениях. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти банковский дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

финансовый управляющий и.п. Алиева А.А.о. Шевченко Д.В.

р/с 40817810211002363048 в Волгоградском отделении №8621 Сбербанка России ПАО (ИНН 7707083893/ КПП 344402001/БИК 041806647/ к/с 30101810100000000647/ОГРН 1027700132195 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской обл.), получатель: Алиев Азад Адиль Оглы (ИНН 771565037838); тел. 89023899384 / 5638989@gmail.com.

Конкурсный управляющий

и.п. Алиева А.А.о.

\_\_\_\_\_/Шевченко Д.В.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_