

« ____ » _____ 2018 г.

г. Мурманск

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Кола Трейд» (ООО «Кола Трейд», ИНН 5190158730, ОГРН 1065190101844,183025, г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 4, оф. 22) Огородников Сергей Геннадьевич, член НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», действующий на основании решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-4586/2016 от 27 января 2017 года и Положения о порядке реализации имущества ООО «Кола Трейд», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова Сергея Геннадьевича (ИНН 519031122453) по реквизитам: р/с 40802810503100151501 в Мурманском Ф. Банка «Возрождение» (ПАО), г. Мурманск, к/с 30101810600000000742 в Отделении Мурманск, БИК 044705742, для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Кола Трейд», указанного в п. 1.2 Договора. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА онЛайн» (www.rus-on.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: (www.rus-on.ru).

1.2.

Лот № 1:

Здание Склада холодного для складирования оборудования и материалов нежилое, площадью 407.7 кв. м., кадастровый номер 52:20:0000000:2393, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Мурманск, Северный район территории рыбного порта. Начальная цена лота - 100 000,00 рублей. Задаток - 20 000 рублей.

Лот № 2:

Здание Склада нежилое, площадью 882 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:103, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Склада цемента нежилое, площадью 268.1 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:100, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Склада инертных материалов нежилое, площадью 139.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:99, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Растворо-бетонный узел - прочее здание (сооружение), площадью 211.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:109, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Навес - прочее здание (сооружение), площадью 139.8 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:180, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Административно-производственное нежилое, площадью 594.2 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:106, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Склада нежилое, площадью 344.1 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:105, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Склад - прочее здание (сооружение), площадью 115 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:101, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Склад - прочее здание (сооружение), площадью 36.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:104, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Склад - прочее здание (сооружение), площадью 54.5 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:107, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Навес - прочее здание (сооружение), площадью 333.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:183, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Склада кислорода нежилое, площадью 24.8 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:153, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Склада нежилое, площадью 232.7 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:108, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Здание Проходной нежилое, площадью 16.2 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:102, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Железнодорожный путь, протяженностью 502 м., кадастровый номер 39:16:000000:506, расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

Начальная цена лота - 600 000 рублей. Задаток - 120 000 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток по лоту на счет организатора торгов в следующем порядке:

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

2.4. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

3.1.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

3.1.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

3.2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

3.2.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

3.2.2. в случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пятнадцати дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего;

3.2.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов

Претендент

**Конкурсный управляющий ООО «Кола Трейд»
Огородников С.Г.**

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.

Счет организатора торгов

ИП Огородникова Сергея Геннадьевича

(ИНН 519031122453):

р/с 40802810503100151501

в Мурманском Ф. Банка «Возрождение» (ПАО), г.

Мурманск,

к/с 30101810600000000742

в Отделении Мурманск,

БИК 044705742.

Реквизиты должника:

Общество с ограниченной ответственностью

«Кола Трейд»

ИНН 5190158730, ОГРН 1065190101844

183025, г. Мурманск, ул. Полярной Правды, д. 4, оф. 22.

Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Р/с № _____

в Банке _____

К/с № _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

/ _____ / _____

Конкурсный управляющий

ООО «Кола Трейд»

Огородников С.Г. _____