

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи недвижимого имущества

" ____ " _____ 2018 г.

г. Мурманск

Общество с ограниченной ответственностью «Кола Трейд» (ИНН 5190158730, ОГРН 1065190101844), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-4586/2016 от 27 января 2017 года, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель - приобрести следующее недвижимое имущество Общество с ограниченной ответственностью «Кола Трейд»:

- Здание Склада холодного для складирования оборудования и материалов нежилое, площадью 407.7 кв. м., кадастровый номер 52:20:0000000:2393, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Мурманск, Северный район территории рыбного порта.

- Здание Склада нежилое, площадью 882 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:103, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Склада цемента нежилое, площадью 268.1 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:100, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Склада инертных материалов нежилое, площадью 139.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:99, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Растворо-бетонный узел - прочее здание (сооружение), площадью 211.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:109, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Навес - прочее здание (сооружение), площадью 139.8 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:180, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Административно-производственное нежилое, площадью 594.2 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:106, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Склада нежилое, площадью 344.1 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:105, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Склад - прочее здание (сооружение), площадью 115 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:101, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Склад - прочее здание (сооружение), площадью 36.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:104, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Склад - прочее здание (сооружение), площадью 54.5 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:107, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Навес - прочее здание (сооружение), площадью 333.3 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:183, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Склада кислорода нежилое, площадью 24.8 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:153, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Склада нежилое, площадью 232.7 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:108, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Здание Проходной нежилое, площадью 16.2 кв. м., кадастровый номер 39:16:010311:102, расположенное по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

- Железнодорожный путь, протяженностью 502 м., кадастровый номер 39:16:000000:506, расположенный по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Советск, ул. Ленинградская, дом № 44.

1.2. Продавец подтверждает, что обременения в отношении права собственности имущества со стороны третьих лиц отсутствуют, и он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи имущества Покупателю.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № __ от __ ____ 2018 г. и составляет _____ (_____) рублей, без налога НДС. Указанная цена является существенным условием настоящего договора. Цена определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «Кола Трейд», проведенных Оператором на электронной площадке www.rus-on.ru.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС, внесенная Покупателем, засчитывается в цену продажи недвижимого имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы цены продажи недвижимого имущества (за вычетом задатка), подлежащая уплате Покупателем в размере _____ (_____) рублей, без НДС, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца ООО «Кола Трейд».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан оплатить имущество в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами. Продавец также обязан сообщить Покупателю сведения, имеющие существенное значение для осуществления регистрации права собственности.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты по Договору.

4.2. Моментом перехода права собственности считается момент подписания сторонами передаточного акта в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кола Трейд»**

Почтовый адрес:

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.

ИНН/КПП: 5190158730/519001001

ОГРН 1065190101844

№ 40702810835220000114

в Санкт-Петербургском РФ

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000910

БИК 044030910

Тел.+7(8152) 444-284. E-mail: os72@list.ru

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН:

P/c No

в Банке

K/c No

БИК:

Телефон:

E-mail:

**Конкурсный управляющий
ООО «Кола Трейд»**

Огородников С.Г.

_____ / _____