



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183038
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

г. Мурманск
«09» марта 2021 года

Дело №А42-4164-12/2018

Резолютивная часть определения вынесена: 01.03.2022

Полный текст определения изготовлен: 09.03.2022

Судья Арбитражного суда Мурманской области Гоман М.В., при составлении протокола помощником судьи Богоявленской О.В., рассмотрев в судебном заседании заявления финансового управляющего имуществом должника Огородникова Сергея Геннадьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, Керимова Шахина Сафиали оглы (26 января 1967 года рождения, ИНН 519099245719, СНИЛС 089-548-089-32, адрес места жительства (регистрации): 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6, доп. адрес: 183008, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 45, кв. 46,48) о признании незаконным решения финансового управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича (183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, каб. 22) об установлении начальной цены продажи имущества

заинтересованное лицо: Пашаева Ульявия Салман кызы (дата рождения: 01.08.1973, место рождения: Лерикский р-н, респ. Азербайджан, ИНН: 519051488960, ОГРН ИП: 312519029700031, СНИЛС: 101-115-894 06, адрес регистрации: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 45, кв. 46,48; финансовый управляющий Салуквадзе Дмитрий Сергеевич: 614068, г.. Пермь, ОПС 68, а/я 29)

при участии в судебном заседании представителей:

финансового управляющего Огородникова С.Г., Асташенко Н.П. – по доверенности от Керимова Ш.С.О

установил:

22 мая 2018 года на основании заявления ТСЖ «Ленина 45» возбуждено производство по делу о банкротстве Керимова Ш.С.оглы (далее – должник).

09 августа 2018 в отношении указанного гражданина введена процедура реструктуризации его долгов, финансовым управляющим утвержден Огородников Сергей Геннадьевич.

31 января 2019 года Керимов Ш.С.оглы признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

16.07.2021 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (№ А42-4164-11/2018).

09.08.2021 Керимов Ш.С.оглы обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения финансового управляющего Огородникова С.Г. об установлении начальной цены продажи имущества (№ А42-4164-12/2018).

Определением суда от 09.09.2021 обособленные споры № А42-4164-11/2018 и № А42-4164-12/2018 объединены в одно производство для совместного рассмотрения; объединенному обособленному спору присвоен №А42-4164-12/2018.

В ходе рассмотрения дела должником заявлено ходатайство о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица ООО «Водолей-Ш», а также ходатайство о назначении судебной экспертизы в ООО «Инком НД» по определению действительной (рыночной) стоимости 100% долей участия в ООО «Водолей-Ш», ООО «Тамара-Голд» и ООО «Сокол».

Определением суда от 17.01.2022 дело №А42-4164/2018 со всеми обособленными спорами передано на рассмотрение судье Гоман М.В.

31.01.2022 в материалы дела поступило согласие ООО «Инком НД» на проведение указанной экспертизы, стоимость экспертизы – 75 000 руб., экспертом также указаны документы, необходимые для проведения экспертизы.

Судебное заседание по рассмотрению указанного спора было отложено на 01.03.2022.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в том числе посредством размещения информации на официальном сайте Картотеки арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Финансовый управляющий в судебном заседании поддержал заявленные требования, возражал против проведения судебной экспертизы.

Представитель должника пояснил, что денежные средства в сумме 75 000 руб. должником на депозит суда не внесены, документы для проведения экспертизы не переданы представителю.

С учётом изложенного суд отказал в удовлетворении ходатайств должника о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица ООО «Водолей-Ш», а также о назначении судебной экспертизы в ООО «Инком НД» по определению действительной (рыночной) стоимости 100% долей участия в ООО «Водолей-Ш», ООО «Тамара-Голд» и ООО «Сокол».

Суд, рассмотрев заявление финансового управляющего, исследовав материалы дела, пришел к следующему.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры реализации имущества должника выявлено и включено в конкурсную массу, для целей последующей реализации, имущество должника:

- Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787). Уставный капитал - 10 000,00 руб.;
- Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Сокол» (ИНН 5190045239, ОГРН 1155190002373). Уставный капитал - 300 000,00 руб.;
- Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «ТАМАРА-ГОЛД» (ИНН 5191323136, ОГРН 1025100860652). Уставный капитал - 300 000,00 руб.

Финансовым управляющим опубликован акт описи имущества должника, решение об установлении начальной цены продажи (оценке) имущества Керимова Ш.С.О. Величина рыночной стоимости имущества финансовым управляющим определена самостоятельно в размере 35 502 000,00 руб. по следующему

имуществу:

- 35 500 000,00 руб. - доля Керимова Ш.С.О. 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787). Уставный капитал - 10 000,00 руб. (ООО «Водолей – Ш» обладает недвижимым имуществом - рынок, назначение: нежилое, общая площадь 790,4 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане I, II, III, адрес объекта: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 34, условный номер No 51-51-01/031/2011-951, кадастровый номер 51:20:0002102:1174);

- 1 000,00 руб. - доля Керимова Ш.С.О. 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Сокол» (ИНН 5190045239, ОГРН 1155190002373). Уставный капитал - 300 000,00 руб. (Имеется запись ФНС о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ);

- 1 000,00 руб. - доля Керимова Ш.С.О. 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «ТАМАРА-ГОЛД» (ИНН 5191323136, ОГРН 1025100860652). Уставный капитал - 300 000,00 руб. (Общество признано банкротом).

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в положение о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Изучив представленное заявителем Положение о продаже имущества, суд установил, что содержание данного Положения не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приняв во внимание разъяснения, содержащиеся в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 2015 года N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в отсутствии мотивированных возражений относительно порядка и сроков реализации имущества гражданина, состава имущества, включенного в конкурсную массу, суд признал Положение о продаже имущества соответствующим требованиям Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуры в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом указанной выше начальной продажной цены, не выявлено.

При таких обстоятельствах, суд пришел к выводу, что Положение подлежит утверждению, а заявление Керимова Ш.С.оглы о признании незаконным решения финансового управляющего Огородникова С.Г. об установлении начальной цены продажи имущества удовлетворению не подлежит.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), статьями 184–188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд
определил:

заявление финансового управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Керимова Шахина Сафиали оглы в редакции финансового управляющего.

Отказать в удовлетворении заявления Керимова Шахина Сафиали оглы о признании незаконным решения финансового управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

М.В. Гоман

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 28.12.2021 4:57:22
Кому выдана Гоман Мария Владимировна