

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества

Керимова Шахина Сафиали Оглы

(26.01.1967 г.р., уроженец с. Бадалан Масаллинского р-на Респ. Азербайджан, ИНН 519099245719, адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6)

1. Общие положения.

Настоящее Положение определяет порядок, условия, сроки, начальную цену продажи для целей реализации имущества Керимова Шахина Сафиали Оглы.

Принятие данного Положения о порядке реализации имущества обусловлено экономической целесообразностью: высокой стоимостью проведения мероприятий по продаже имущества посредством проведения публичных торгов, установленных положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сведения об имуществе Должника, подлежащем реализации.

2.1. Сведения о проведении описи имущества Должника.

Опись имущества проведена финансовым управляющим 26.11.2020 г. Реализации подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества, идентификационные данные	Кол-во единиц (шт.)	Основание, Примечание
1	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787). Уставный капитал - 10 000,00 руб.	1 шт.	ООО «Водолей – Ш» обладает недвижимым имуществом - рынок, назначение: нежилое, общая площадь 790,4 кв. м, этаж подвал, номера на поэтажном плане I, II, III, адрес объекта: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 34, условный номер № 51-51-01/031/2011-951, кадастровый номер 51:20:0002102:1174.
2	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Сокол» (ИНН 5190045239, ОГРН 1155190002373). Уставный капитал - 300 000,00 руб.	1 шт.	Имеется запись ФНС о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ.
3	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «ТАМАРА-ГОЛД» (ИНН 5191323136, ОГРН 1025100860652). Уставный капитал - 300 000,00 руб.	1 шт.	Общество признано банкротом.

2.2. Сведения о проведении оценки имущества Должника.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, при этом арбитражным управляющим учитывается стоимость аналогов, как новых так и бывших в употреблении.

Имущество оценено финансовым управляющим в 35 502 000,00 руб. Начальная (минимальная) цена продажи устанавливается в размере:

№ п/п	Наименование имущества, идентификационные данные	Рыночная стоимость за 1 ед. (руб.), определенная финансовым управляющим
1	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787). Уставный капитал - 10 000,00 руб.	35 500 000,00 руб.

2	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Сокол» (ИНН 5190045239, ОГРН 1155190002373). Уставный капитал - 300 000,00 руб.	1 000,00 руб.
3	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «ТАМАРА-ГОЛД» (ИНН 5191323136, ОГРН 1025100860652). Уставный капитал - 300 000,00 руб.	1 000,00 руб.
		35 502 000,00 руб.

3. Порядок реализации имущества, сроки и порядок оформления продажи имущества.

3.1. Имущество стоимостью менее 100 000,00 рублей реализуется финансовым управляющим по прямым договорам купли-продажи через публикации на специализированных интернет ресурсах avito.ru, youla.ru с любым лицом, выразившим желание приобрести имущество (часть имущества) по цене не ниже минимальной. Размещение публикаций производится не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения Арбитражным судом Мурманской области.

3.2. Продажа имущества стоимостью менее 100 000,00 рублей оформляется договором купли-продажи, который заключается между должником в лице финансового управляющего и покупателем, выразившим желание на приобретение имущества.

3.3. Оплата, в соответствии с договором купли-продажи имущества, должна быть осуществлена покупателем в течение пяти дней со дня подписания этого договора.

3.4. Имущество считается переданным покупателю, право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества обеими сторонами. Подписание акта приема-передачи осуществляется только после полной оплаты имущества.

3.5. Имущество стоимостью более 100 000,00 рублей реализуется финансовым управляющим путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества на основании следующих условий:

1. Состав имущества	№ лота	Наименование, описание имущества
	1	Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787). Уставный капитал - 10 000,00 руб.
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца с даты утверждения данного Положения.	
3. Организатор торгов	Финансовый управляющий имуществом должника гражданина Керимова Ш.С.О. Огородников Сергей Геннадьевич (почтовый адрес: 183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22; Тел./факс: 8(8152) 444284, моб.: +79212854188., E-mail: os72@list.ru).	
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн», www.rus-on.ru.	
5. Форма торгов	Открытый аукцион на повышение с открытой формой представления предложений о цене.	
6. Место проведения торгов	Электронная торговая площадка «RUSSIA OnLine» по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru.	
7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в ЕФРСБ не менее чем за двадцать шесть рабочих дней до даты проведения торгов.	

8. Начальная цена	Установлена в размере (НДС не облагается): Лот 1 — 35 500 000,00 рублей.
9. Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах — 20% от начальной цены имущества.
10. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка — задаток должен поступить на счет организатора торгов на момент окончания приема заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет организатора торгов.
11. Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены.
12. Предоставление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявка и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.
14. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». 3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение пяти часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. 2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. 3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. 4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». 6. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. 7. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов проводятся торги путем публичного предложения в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и следующими условиями: срок снижения начальной цены каждые 3 дня, снижение цены на 5%, минимальная цена продажи — 10% от начальной цены продажи путем публичного предложения, которая равна начальной цене на повторных торгах.
17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.
19. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти рабочих дней.

4. Заключительные положения.

4.1. Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий



С.Г. Огородников