

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи

" ____ " _____ 2022 г.

г. Мурманск

Керимов Шахин Сафиали оглы (26.01.1967 г.р., уроженец с. Бадалан Масаллинского р-на Респ. Азербайджан, ИНН 519099245719, адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6, доп. адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 45, кв. 46,48), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего имуществом должника гражданина Керимова Ш.С.о. Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-4164/2018 от 31.01.2019 г. и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Керимова Шахина Сафиали оглы, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель - приобрести следующее имущество:
Доля 100% в Обществе с ограниченной ответственностью «Водолей-Ш» (ОГРН 1025100860773, ИНН 5190311787, уставный капитал - 10 000,00 руб.).

1.2. Обременения в отношении права собственности имущества со стороны третьих лиц подлежат снятию. Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи имущества Покупателю.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № ____ от ____ 2022 г. и составляет _____ (_____) рублей, без налога НДС. Указанная цена является существенным условием настоящего договора. Цена определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества Керимова Шахина Сафиали оглы, проведенных Оператором на электронной площадке www.rus-on.ru.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС, внесенная Покупателем, засчитывается в цену продажи имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы цены продажи имущества (за вычетом задатка), подлежащая уплате Покупателем в размере _____ (_____) рублей, без НДС, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова С.Г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан оплатить имущество в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами. Продавец также обязан сообщить Покупателю сведения и документацию, имеющие существенное значение для осуществления регистрации.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты по Договору.

4.2. Моментом перехода права собственности считается момент подписания сторонами передаточного акта в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, один для осуществления регистрационных действий.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Керимов Шахин Сафиали оглы

(26.01.1967 г.р., уроженец с. Бадалан Масаллинского р-на Респ. Азербайджан, ИНН 519099245719, адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Новосельская, д. 6, доп. адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 45, кв. 46,48)

Финансовый управляющий

имуществом должника -

гражданина Керимова Ш.С.о. Огородников С.Г.

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22. Тел. +7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

Счет организатора торгов

ИП Огородникова Сергея Геннадьевича (ИНН 519031122453):

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Р/с № _____

в Банке _____

К/с № _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

р/с 40802810135220000170
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000910,
БИК 044030910.

/ _____ / _____

**Финансовый управляющий имуществом
должника гражданина Керимова Ш.С.о.**

Огородников С.Г. _____