



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183038
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

г. Мурманск
«24» января 2022 года

Дело №А42-5059-5/2019

Резолютивная часть определения вынесена: 18.01.2022
Полный текст определения изготовлен: 24.01.2022

Судья Арбитражного суда Мурманской области Гоман М.В.,
при ведении протокола помощником судьи Богоявленской О.В.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Огородникова Сергея Геннадьевича об утверждении Положения о порядке, условиях
и сроках реализации имущества должника – гражданина Сивоконя Алексея
Ефремовича (15 июля 1951 года рождения, уроженца пос. Стеблев, Корсунь-
Шевченковского района Черкасской области, ИНН 519012525048, СНИЛС 070-223-
782-28, адрес регистрации: г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 31, кв. 60),
при участии в судебном заседании представителей: не явились, извещены,
установил:

определением суда от 27.05.2019 возбуждено производство по делу о
несостоятельности (банкротстве) гражданина Сивоконя Алексея Ефремовича (далее
– должник).

Определением от 26.06.2019 в отношении должника введена процедура
реструктуризации долгов.

Решением от 31.10.2019 должник признан банкротом, в отношении него
введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден
Огородников Сергей Геннадьевич.

14.12.2021 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с
заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества должника (далее – Положение).

Лица, участвующие в обособленном споре, извещены надлежащим образом о
времени и месте судебного разбирательства, в том числе посредством размещения
информации на официальном сайте Картотеки арбитражных дел
(<http://kad.arbitr.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Определением от 17.01.2022 заявление передано на рассмотрение судье Гоман
М.В.

Финансовый управляющий, должник в судебном заседании не участвовали,
каких-либо ходатайств не заявили.

В порядке статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Суд, рассмотрев заявление финансового управляющего, пришел к следующему.

В ходе проведения процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу, для целей последующей реализации, следующее имущество должника: нежилое помещение, площадью 48,10 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск, ГВМК «Моряна», секция 11, гаражный бокс 9, кадастровый номер 29:28:105186:525.

В Положении о продаже имущества указана начальная цена реализуемого помещения – 400 000 руб., которая определена на основании решения об установлении начальной продажи (оценке) от 13.12.2021.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу части 1 статьи 139 Закона о банкротстве в положении о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Изучив представленное Положение, суд полагает, что его содержание не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Частью 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуры в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом начальной продажной цены, не выявлено.

Исследовав представленное Положение, суд установил, что оно содержит все необходимые сведения, предусмотренные частью 1 статьи 139 Закона о

банкротстве, не противоречит законодательству, не содержит условий, нарушающих права и интересы кредиторов должника.

Каких-либо возражений против утверждения судом Положения от должника, кредиторов должника в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах, учитывая отсутствие разногласий сторон, суд пришел к выводу, что Положение подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), статьями 184–188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

заявление финансового управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке и условиях реализации имущества должника – гражданина Сивоконя Алексея Ефремовича - в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

М.В. Гоман

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.12.2021 7:57:22

Кому выдана Гоман Мария Владимировна