

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи

" ____ " _____ 2022 г.

г. Мурманск

Сивоконь Мария Васильевна (титульный владелец, 21.02.1953 г.р., уроженка г. Мурманска, адрес регистрации: 183036, г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 31, кв. 60), именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего имуществом должника - гражданина Сивоконя Алексея Ефремовича (супруг гражданки Сивоконь М.В., 15.07.1951 г.р., уроженец пос. Стеблев, Корсунь-Шевченковского р-на Черкасской обл., ИНН 519012525048, СНИЛС 070-223-782-28, адрес: 183036, г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 31, кв. 60) Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-5059/2019 от 31.10.2019 г. и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Сивоконя Алексея Ефремовича, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель - приобрести следующее имущество:

- Помещение нежилое 48,10 кв. м, кадастровый номер 29:28:105186:525, расположенное по адресу: Архангельская обл., городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск, ГВМК «Моряна», секция 11, гаражный бокс 9.

1.2. Имущество является совместно нажитым имуществом супругов и реализуется на основании п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Обременения в отношении права собственности имущества со стороны третьих лиц отсутствуют. Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи имущества Покупателю.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № __ от __ 2022 г. и составляет _____ (_____) рублей, без налога НДС. Указанная цена является существенным условием настоящего договора. Цена определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества Сивоконя Алексея Ефремовича, проведенных Оператором на электронной площадке www.rus-on.ru.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС, внесенная Покупателем, засчитывается в цену продажи имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы цены продажи имущества (за вычетом задатка), подлежащая уплате Покупателем в размере _____ (_____) рублей, без НДС, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова С.Г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан оплатить имущество в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами. Продавец также обязан сообщить Покупателю сведения, имеющие существенное значение для осуществления регистрации имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты по Договору.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на имущество при условии полной оплаты, с момента осуществления регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Сивоконь Мария Васильевна

(21.02.1953 г.р., уроженка г. Мурманска,
адрес регистрации:
183036, г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 31, кв. 60)

Сивоконь Алексей Ефремович

(супруг гражданки Сивоконь М.В., должник,
15.07.1951 г.р., уроженец пос. Стеблев, Корсунь-
Шевченковского р-на Черкасской обл.,
ИНН 519012525048, СНИЛС 070-223-782-28,
адрес: 183036, г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 31, кв. 60)

Финансовый управляющий

имуществом должника -

гражданина Сивоконя А.Е. Огородников С.Г.

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН/КПП: _____
ОГРН: _____
Р/с № _____
в Банке _____
К/с № _____
БИК: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.
Счет организатора торгов
ИП Огородникова Сергея Геннадьевича
(ИНН 519031122453):
р/с 40802810135220000170
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 301018109000000000910,
БИК 044030910. .
Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

/ _____ / _____

**Финансовый управляющий имуществом
должника - гражданина Сивоконя А.Е.**

Огородников С.Г._____