

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр профессиональной оценки и консалтинга»

183034 г. Мурманск, ул. Лобова, д. 11 корп. 7 кв. 94, тел. 8-911-309-61-10
ИНН 5190909190 КПП 519001001 ОГРН 1095190011047

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В соответствии с Договором на выполнение работ по оценке №б/н от 10.11.2019г. специалисты ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга» произвели оценку рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности) ТСЖ «Северное сияние» к населению, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям за коммунальные услуги в размере 4 882 338,88 рублей.

Оценка проведена по состоянию на 10 ноября 2019 г. после анализа информации, полученной от Заказчика. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы.

На основании анализа представленной информации и проведенных расчетов, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности) ТСЖ «Северное сияние» к населению, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям за коммунальные услуги в размере 4 882 338,88 рублей на дату оценки **10.11.2019г.** округленно составляет:

275 000 рублей

Двести семьдесят пять тысяч рублей

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-ФЗ, со Стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г. №297; №298; №299, ФСО №11, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015г. №385, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №326, а также в соответствии со стандартами Ассоциации СРО «НКСО» СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015, СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015, СТО СДС СРО НКСО 3.3-2016 и СТО СДС СРО НКСО 3.11-2015.

Директор

ООО «Центр профессиональной оценки и консалтинга»

Дейниченко Л.В.

