



Арбитражный суд Мурманской области
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, Мурманская область, 183038
e-mail: murmansk.info@arbitr.ru
<http://murmansk.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Мурманск

Дело № А42-8490-20/2017

03.06.2019

Резолютивная часть определения вынесена 28.05.2019

Судья Арбитражного суда Мурманской области Петрова Олеся Александровна, при составлении протокола судебного заседания помощником судьи Сюезовой И.Н., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Наш общий дом» (ОГРН 1145190002638, ИНН 5190031148, место нахождения: 183074, г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 2А) Рыженко Лилии Ефимовны (183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63, оф. 88), об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) ООО «Наш общий дом», при участии в судебном заседании представителя конкурсного кредитора АО «АтомЭнергоСбыт» - Ордината И.С., по доверенности:

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Мурманской области от 27.10.2017 на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Наш общий дом» (далее – должник, Общество) возбуждено производство по делу о его несостоятельности (банкротстве).

Определением суда от 22.11.2017 требования ООО «Наш общий дом» признаны обоснованными, в отношении должника введено наблюдение, временным управляющим должника утверждена Рыженко Лилия Ефимовна – член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада».

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 20.04.2018 ООО «Наш общий дом» признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением суда от 24.05.2018 конкурсным управляющим должника утверждена Рыженко Л.Е.

Определением суда от 23.05.2019 срок конкурсного производства в отношении ООО «Наш общий дом» продлен до 19.10.2019.

В Арбитражный суд Мурманской области 19.04.2019 обратился конкурсный управляющий ООО «Наш общий дом» Рыженко Л.Е. с заявлением об утверждении порядка, срока и условий продажи имущества должника согласно представленному предложению конкурсного кредитора АО «АтомЭнергоСбыт» в лице филиала «КолАтомЭнергоСбыт» (далее – Предложение).

В обоснование указанного заявления конкурсный управляющий сослался на то, что Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Наш общий дом» (в редакции конкурсного управляющего), а также предложение о порядке продажи имущества ООО «Наш общий дом» (в редакции конкурсного кредитора АО «АтомЭнергоСбыт» в лице филиала «КолАтомЭнергоСбыт»), представленные на собраниях кредиторов, состоявшихся 19.10.2018, 15.03.2019, 16.04.2019, не утверждены по причине позиции мажоритарного кредитора ПАО «Мурманская ТЭЦ».

Судебное заседание по рассмотрению указанного заявления назначено на 28.05.2019, о чем лица, участвующие в деле, считаются извещенными надлежащим образом в силу положений статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Определением суда от 08.05.2019 Рыженко Л.Е. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «Наш общий дом».

Конкурсные кредиторы (кроме АО «АтомЭнергоСбыт»), иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, в связи с чем, судебное заседание проведено в порядке статьи 156 АПК РФ в их отсутствие.

В судебном заседании представитель АО «АтомЭнергоСбыт» заявление конкурсного управляющего поддержал, просил утвердить Предложение о порядке продажи дебиторской задолженности ООО «Наш общий дом», при этом, сославшись на освобождение Рыженко Л.Е. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве ООО «Наш общий дом», указал, что в пунктах 1 и 3 Предложения вместо персональных данных конкурсного управляющего Рыженко Л.Е. следует использовать персональные данные действующие конкурсного управляющего (в т.ч. ФИО, почтовый адрес, телефон, адрес эл. почты и т.д.).

Заслушав представителя конкурсного кредитора, исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В рамках конкурсного производства конкурсным управляющим должника Рыженко Л.Е. было выявлено имущество должника (дебиторская задолженность) и подготовлено Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества:

Лот № 1 – право требования задолженности по коммунальным платежам населения в размере 2 506 528,30 руб.;

Лот № 2 – право требования задолженности по коммунальным платежам юридических лиц (владельцев нежилых помещений) в размере 1 616 140,28 руб.

На собраниях кредиторов, состоявшихся 19.10.2018, 15.03.2019, 16.04.2019, по причине возражений мажоритарного кредитора - ПАО «Мурманская ТЭЦ» (80,12% голосов от общего числа кредиторов) принято решение не утверждать Предложение

конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Наш общий дом».

В соответствии с пунктом 1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Порядок продажи имущества должника установлен пунктами 3 - 9 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, указанных в статье 139 Закона о банкротстве.

Поскольку предложенный конкурсным управляющим кредитором Порядок продажи имущества должника не был утвержден кредиторами в установленный Законом о банкротстве срок, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством.

Исследовав представленный проект Предложения суд установил, что Предложение содержат все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве, поскольку содержит условие о способе реализации имущества (открытые торги в форме аукциона, проводимые в электронной форме), о начальной цене продажи, порядке последующего ее снижения, критерии определения победителя.

Предложенное конкурсным управляющим Предложение соответствует положениям Закона о банкротстве; является обоснованным и направленным на реализацию конкурсного производства и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Каких-либо обстоятельств, свидетельствующих о том, что предложенное на утверждение Предложение не соответствует требованиям действующего законодательства, судом не установлено.

Каких-либо возражений против удовлетворения заявления об утверждении судом названного Предложения от иных конкурсных кредиторов должника в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу, что представленное конкурсным управляющим Предложение о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Наш общий дом» к собранию кредиторов должника 16.04.2019, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 61, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

определил:

заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью "Наш общий дом" об утверждении предложения о порядке продажи дебиторской задолженности ООО "Наш общий дом" удовлетворить.

Утвердить предложение о порядке продажи дебиторской задолженности ООО "Наш общий дом", при этом в пунктах 1 и 3 Предложения вместо персональных данных конкурсного управляющего Рыженко Л.Е. использовать персональные данные действующие конкурсного управляющего (в т.ч. ФИО, почтовый адрес, телефон, адрес эл. почты и т.д.).

Определение может быть обжаловано в течение 10 рабочих дней со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

О.А. Петрова