

**Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ТСЖ «Северное сияние»**

1. Состав имущества	№ лота	Наименование, описание имущества
	1	Дебиторская задолженность населения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за коммунальные услуги балансовой стоимостью 4 882 338,88 руб. (Акт инвентаризации опубликован в ЕФРСБ, сообщение № 4071556 от 16.08.2019 г.).
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца с даты утверждения настоящего Положения.	
3. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ТСЖ «Северное сияние» Огородников Сергей Геннадьевич (почтовый адрес: 183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22; Тел./факс: 8(8152) 444284, моб.: +79212854188., E-mail: os72@list.ru).	
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн», www.rus-on.ru.	
5. Форма торгов	Открытый аукцион на повышение с открытой формой представления предложений о цене.	
6. Место проведения торгов	Электронная торговая площадка «RUSSIA OnLine» по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru.	
7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, в официальном печатном органе, публикация сообщения в ЕФРСБ не менее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов.	
8. Начальная цена	Установлена в размере (НДС не облагается): Лот 1 — 300 000,00 рублей.	
9. Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах — 20% от начальной цены имущества.	
10. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка — задаток должен поступить на счет организатора торгов на момент окончания приема заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет организатора торгов.	
11. Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены.	
12. Предоставление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.	

13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявка и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.
14. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	<ol style="list-style-type: none"> 1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». 3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	<ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение пяти часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. 2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. 3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. 4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». 6. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах. 7. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов проводятся торги путем публичного предложения в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и следующими условиями: срок снижения начальной цены каждые 3 дня, снижение цены на 5%, минимальная цена продажи — 10% от начальной цены продажи путем публичного предложения, которая равна начальной цене на повторных торгах.

17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества либо уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.
19. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти рабочих дней.
20. Дополнительные условия	В случае частичного погашения задолженности стоимость продажи не изменяется, дебиторская задолженность передается в сумме, определенной на дату подписания акта приема-передачи. Договор уступки права требования Имущественного права заключается в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. 214-ФЗ от 26.07.2019). Заявители/участники торгов обязаны ознакомиться с требованиями законодательства и принять все риски и правовые последствия, которые могут возникнуть при исполнении договора уступки прав требования.

**Конкурсный управляющий
ТСЖ «Северное сияние»**



С.Г. Огородников