



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д.20  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-9116-4/2018

28 апреля 2021 года

Резолютивная часть определения вынесена 20 апреля 2021 года

Полный текст определения изготовлен 28 апреля 2021 года

Судья Арбитражного суда Мурманской области Романова Марина Александровна, при составлении протокола судебного заседания секретарем Михайловой А.В., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего товарищества собственников жилья «Северное сияние» (ОГРН 1105190006987, ИНН 5190919381, юридический адрес: 183053, г. Мурманск, ул. Крупской, д.1) Огородникова Сергея Геннадьевича (183039, г. Мурманск, ул. Книповича, 45, оф. 22) об утверждении положения о порядке и условиях проведения продажи имущества должника, при участии в судебном заседании представителей: конкурсного управляющего: Огородникова С.Г., лично; иных лиц: не участвовали. Извещены;

установил:

21.11.2018 на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мурман-сити» возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) товарищества собственников жилья «Северное сияние» (далее – ТСЖ «Северное сияние», должник).

Определением суда от 25.12.2018 (резолютивная часть определения оглашена 19.12.2018) заявление кредитора признано обоснованным, в отношении ТСЖ

«Северное сияние» в порядке статьи 48 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Огородников Сергей Геннадьевич, член Некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Решением суда от 23.05.2019 (резолютивная часть оглашена 20.03.2019) ТСЖ «Северное сияние» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим должника утвержден Огородников С.Г.

Определением суда от 15.03.2021 срок конкурсного производства продлен до 20.05.2021.

12.03.2021 конкурсный управляющий ТСЖ «Северное сияние» Огородников С.Г. обратился в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи дебиторской задолженности должника.

Судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 13.04.2021, о чем лица, участвующие в настоящем обособленном споре, считаются надлежащим образом извещенными в силу положений статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

В порядке статьи 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв до 20.04.2021, о чем управляющий уведомлен судом под роспись в протоколе судебного заседания, остальные лица, участвующие в деле, - посредством размещения соответствующего объявления на официальном сайте Арбитражного суда Мурманской области в сети Интернет.

За время перерыва от кредитора АО «Мурманская ТЭЦ» поступил отзыв, содержащий ходатайство о проведении судебного заседания в отсутствие представителя, согласно которому удовлетворение заявления конкурсного управляющего кредитор оставляет на усмотрение суда.

В порядке статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие лиц, не направивших представителей для участия.

Конкурсный управляющий в судебном заседании заявленные требования поддержал в полном объеме.

Суд, рассмотрев заявление конкурсного управляющего, исследовав материалы дела, пришел к следующему.

Требования к обязательному содержанию положения (порядка) реализации имущества должника установлены пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве.

Согласно названному пункту в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Таким образом, право на обращение в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества возникает у конкурсного управляющего по истечении двух месяцев с даты представления таких предложений в случае, если названные предложения не будут утверждены собранием кредиторов.

На собрании кредиторов ТСЖ «Северное сияние» по вопросу об утверждении порядка продажи дебиторской задолженности должника, назначенном конкурсным управляющим должника на 27.11.2019, принятые решения приступить к реализации имущества ТСЖ «Северное сияние», не утверждать положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ТСЖ «Северное сияние».

Следовательно, срок, установленный пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве, заявителем соблюден.

Порядок продажи имущества должника установлен пунктами 3 - 9 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, указанных в статье 139 Закона о банкротстве.

Представленное конкурсным управляющим должника для утверждения в суд положение о продаже имущества содержит условие о способе реализации имущества (торги в электронной форме в форме аукциона), о начальной цене продажи, критерии определения победителя.

Предложенный порядок в целом соответствует положениям Закона о банкротстве; является обоснованным и направленным на реализацию целей конкурсного производства и последующее удовлетворение требований кредиторов, предложенный порядок фактически позволит достигнуть наибольшей экономической эффективности от использования актива, избежать дальнейшего затягивания процедуры конкурсного производства, и минимизировать расходы на процедуру конкурсного производства.

Других предложений относительно порядка продажи дебиторской задолженности кредиторами не представлено, возражений против утверждения настоящего положения не заявлено.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи дебиторской задолженности ТСЖ «Северное сияние» в редакции конкурсного управляющего.

Настоящий судебный акт на основании части 5 статьи 15 АПК РФ выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

В соответствии со статьей 186 АПК РФ определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия (вынесения).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, заверенные надлежащим образом копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в

пятидневный срок со дня поступления в арбитражный суд соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручены уполномоченным представителям нарочно под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Заявление конкурсного управляющего товарищества собственников жилья «Северное сияние» удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке продажи имущества товарищества собственников жилья «Северное сияние» в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

М.А. Романова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного

департамента

Дата 10.08.2020 14:32:57

Кому выдана Романова Марина Александровна