

« ____ » _____ 2021 г.

г. Мурманск

Конкурсный управляющий Товарищества собственников жилья «Северное сияние» (ОГРН 1105190006987, ИНН 5190919381, 183053, г. Мурманск, ул. Крупской, д. 1) Огородников Сергей Геннадьевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 23.05.2019 г. по делу № А42-9116/2018 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ТСЖ «Северное сияние», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова Сергея Геннадьевича (ИНН 519031122453) по реквизитам: р/с 40802810135220000170 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000910, БИК 044030910, для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ТСЖ «Северное сияние», указанного в п. 1.2 Договора. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА онЛайн» (www.rus-on.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: (www.rus-on.ru).

1.2. Лот № 1 – Дебиторская задолженность населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за коммунальные услуги балансовой стоимостью 4 882 338,88 руб.

Начальная стоимость лота — 300 000,00 рублей, НДС не облагается.

Задаток — 60 000,00 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет организатора торгов в следующем порядке:

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора уступки права требования (цессии), его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

2.4. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

3.1.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

3.1.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

3.2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

3.2.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

3.2.2. в случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пятнадцати дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего;

3.2.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии).

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов

Претендент

Конкурсный управляющий ТСЖ «Северное сияние»
Огородников С.Г.

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.

Счет организатора торгов

ИП Огородникова Сергея Геннадьевича

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

(ИНН 519031122453):
р/с 40802810135220000170
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000910,
БИК 044030910
Реквизиты должника:
Товарищество собственников жилья «Северное сияние»
(ОГРН 1105190006987, ИНН 5190919381,
КПП 519001001).
Адрес (место нахождения):
183053, г. Мурманск, ул. Крупской, д. 1.
Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru
р/с 40703810635220000012
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000910,
БИК 044030910

ОГРН: _____
Р/с № _____
в Банке _____
К/с № _____
БИК: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

/ _____ / _____

Конкурсный управляющий ТСЖ «Северное сияние»

Огородников С.Г. _____