

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии)

г. Мурманск

«___» _____ 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Северное сияние», в лице конкурсного управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 23.05.2019 г. по делу № А42-9116/2018 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ТСЖ «Северное сияние», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **Цессионарий**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 382 ГК РФ, ст. 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **Цедент** уступает **Цессионарию** своё право требования задолженности за жилищно-коммунальные услуги. **Цессионарий** приобретает права требования по результатам торгов, состоявшихся _____ г.

Объём передаваемого права по основному обязательству определён на дату заключения договора и составляет сумму _____ рублей. В соответствии со ст. 384 ГК РФ данное право переходит к **Цессионарию** вместе со всеми связанными с требованием правами.

2. Цена продажи прав требования по настоящему договору составляет сумму _____ рублей.

Цессионарий обязуется перечислить на расчётный счёт **Цедента** цену продажи прав требования за минусом внесённой суммы задатка в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора. При безналичном расчете **Цессионарий** считается исполнившим обязанность по оплате права требования в момент поступления денежных средств на расчётный счет **Цедента**.

3. **Цедент** по истечении 5 (пяти) дней с даты исполнения **Цессионарием** в полном объёме обязанности по оплате прав требования передаёт последнему по акту приёма-передачи документы, удостоверяющие право требования к **Должникам**, а именно: оригиналы либо копии исполнительных документов (в случае нахождения в исполнительном производства), судебных актов о взыскании долга, иных документов, подтверждающих наличие задолженности, а также сообщает иные сведения, необходимые для осуществления **Цессионарием** своих прав.

4. **Цедент** несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и информации и гарантирует наличие всех уступленных **Цессионарию** требований.

5. **Цессионарий** обязуется в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты настоящего договора уведомить **Должников**, право требования, к которым передаются по настоящему договору, о такой уступке прав требования и представить доказательства такого уведомления **Цеденту**.

6. Права требования по настоящему договору переходят от **Цедента** к **Цессионарию** с даты исполнения последним обязанности по его оплате в полном объёме.

7. В случае, если после передачи имущества от **Цедента** к **Цессионарию**, **Цеденту** поступят от **Должников** денежные средства в погашение задолженностей по передаваемому по настоящему договору праву требования, **Цедент** в трехдневный срок перечисляет поступившие денежные средства на расчётный счет **Цессионария**.

8. В случае если **Цессионарий** не оплатит приобретаемое имущество в срок, предусмотренный п. 2. Договора, **Цедент** вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд, письменно уведомив **Цессионария** о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента получения **Цессионарием** указанного уведомления.

9. Стороны принимают на себя обязательства по сохранению конфиденциальности условий настоящего договора.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении договоренности спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

12. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

13. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Цедент:

Товарищество собственников жилья «Северное сияние»
(ОГРН 1105190006987, ИНН 5190919381,
КПП 519001001).

Адрес (место нахождения):

183053, г. Мурманск, ул. Крупской, д. 1.

р/с 40703810635220000012

в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО

«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000910,

БИК 044030910

Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

Конкурсный управляющий

ТСЖ «Северное сияние»

Огородников С.Г. _____

Цессионарий:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Р/с № _____

в Банке _____

К/с № _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

/ _____ / _____