

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ 2021 г.

г. Мурманск

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РТ» (ИНН 5190199454, ОГРН 1095190001961; адрес (место нахождения): 183038, г. Мурманск, ул. Володарского, 4, 26) Огородников Сергей Геннадьевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 27.11.2017 г. по делу № А42-2361/2017 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «РТ», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ИП Машихина Сергея Васильевича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на специальный банковский счет ООО «РТ» (ИНН 5190199454) по реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «РТ», ИНН 5190199454, КПП 519001001, р/с 407 028 107 352 200 002 27 в Санкт-Петербургском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 301 018 109 000 000 009 10, БИК 044030910, для участия в открытых торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «РТ», указанного в п. 1.2 Договора. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА онЛайн» (www.rus-on.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: (www.rus-on.ru).

1.2. Лот № 1 - Здание нежилое, площадью 4033,4 кв. м., кадастровый номер 51:20:0000000:4104, расположенное по адресу: Россия, Мурманская обл., МО г. Мурманск, Южные причалы, а также 103 наименования движимого имущества (оборудование, механизмы, техника и комплектующие, входящие в состав рыбоперерабатывающего оборудования).

Начальная стоимость лота — 62 100 000,00 рублей, НДС не облагается.

Задаток начальной стоимости — 12 420 000,00 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на специальный счет в следующем порядке:

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

2.4. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

3.1.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

3.1.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

3.2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

3.2.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

3.2.2. в случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего;

3.2.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов

Претендент

Конкурсный управляющий ООО «РТ»

Огородников С.Г.

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.

Реквизиты специального счета:

Общество с ограниченной ответственностью «РТ»

ИНН 5190199454, КПП 519001001

р/с 407 028 107 352 200 002 27

в Санкт-Петербургском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»,

г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 109 000 000 009 10

БИК 044030910

Реквизиты должника:

Общество с ограниченной ответственностью «РТ»

(ИНН 5190199454, ОГРН 1095190001961;

адрес (место нахождения): 183038, г. Мурманск,

ул. Володарского, 4, 26)

Тел. +7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

Конкурсный управляющий

ООО «РТ»

Огородников С.Г. _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Р/с № _____

в Банке _____

К/с № _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

/ _____ / _____