

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи

" ____ " _____ 2021 г.

г. Мурманск

Закрытое акционерное общество «Призма» (ИНН 5190110199, ОГРН 1025100844845, адрес (место нахождения): 183034, г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10) в лице конкурсного управляющего Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 08.07.2019 г. по делу № А42-5872/2019 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЗАО «Призма», являющегося предметом залога, по требованиям конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель - приобрести следующее имущество:

- Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 621,5 кв. м., этажность 2, адрес: Российская Федерация, город Мурманск, улица Промышленная, дом 10, кадастровый номер 51:20:0002021:2943.

1.2. Имущество является предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), и реализуется на основании Порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога по требованиям конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО), утвержденного залоговым кредитором. Обременения в отношении права собственности имущества подлежат снятию, Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи имущества Покупателю.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № ____ от ____ 2021 г. и составляет _____ (_____) рублей, без налога НДС. Указанная цена является существенным условием настоящего договора. Цена определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Призма», проведенных на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» (далее - ЭТП) по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС, внесенная Покупателем, засчитывается в цену продажи недвижимого имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы цены продажи недвижимого имущества (за вычетом задатка), подлежащая уплате Покупателем в размере _____ (_____) рублей, без НДС, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора на специальный счет Должника.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан оплатить имущество в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами. Продавец также обязан сообщить Покупателю сведения, имеющие существенное значение для осуществления регистрации права собственности.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты по Договору.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по регистрационным действиям несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Закрытое акционерное общество «Призма»
(ИНН 5190110199, ОГРН 1025100844845)
183034, г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10.
Конкурсный управляющий ЗАО «Призма»
Огородников С.Г.
183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.
Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru
Реквизиты специального счета ЗАО «Призма»:
Закрытое акционерное общество «Призма»
ИНН 5190110199, КПП 519001001
р/с 407 028 105 352 200 003 91
в Санкт-Петербургском РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург
к/с 301 018 109 000 000 009 10
БИК 044030910

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН/КПП: _____
ОГРН: _____
Р/с № _____
в Банке _____
К/с № _____
БИК: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Конкурсный управляющий
ЗАО «Призма»

Огородников С.Г. _____

/ _____ / _____