

« ____ » _____ 2021 г.

г. Мурманск

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Наш общий дом» (ОГРН 1145190002638, ИНН 5190031148, адрес (место нахождения): 183074, г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 2А) Огородников Сергей Геннадьевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», действующий на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 02.09.2019 г. по делу № А42-8490/2017 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Наш общий дом», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова Сергея Геннадьевича (ИНН 519031122453) по реквизитам: р/с 40802810135220000170 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000910, БИК 044030910, для участия в повторных открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Наш общий дом», указанного в п. 1.2 Договора. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА онЛайн» (www.rus-on.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: (www.rus-on.ru).

1.2. Лот №1 – право требования задолженности по коммунальным платежам населения в размере 2 506 528,30 руб.

Начальная стоимость лота — 2 255 875,47 рублей, НДС не облагается.

Задаток — 225 587,55 рублей.

Лот №2 – право требования задолженности по коммунальным платежам юридических лиц (владельцев нежилых помещений) в размере 1 616 140,28 руб.

Начальная стоимость лота — 1 454 526,25 рублей, НДС не облагается.

Задаток — 145 452,62 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет организатора торгов в следующем порядке:

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора уступки права требования (цессии), его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

2.4. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

3.1.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

3.1.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

3.2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

3.2.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

3.2.2. в случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение пятнадцати дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего;

3.2.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования (цессии).

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов

Претендент

Конкурсный управляющий ООО «Наш общий дом»
Огородников С.Г.

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.
Счет организатора торгов
ИП Огородникова Сергея Геннадьевича
(ИНН 519031122453):
р/с 40802810135220000170
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000910,
БИК 044030910
Реквизиты должника:
Общество с ограниченной ответственностью
«Наш общий дом»
(ОГРН 1145190002638, ИНН 5190031148,
адрес (место нахождения):
183074, г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 2А).
Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru
р/сч. № 40702810741000000482 в Мурманском
отделении № 8627 ПАО Сбербанк,
кор./сч. 30101810300000000615,
БИК 044705615

Конкурсный управляющий
ООО «Наш общий дом»

Огородников С.Г._____

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ИНН/КПП: _____
ОГРН: _____
Р/с № _____
в Банке _____
К/с № _____
БИК: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

/ _____ / _____