

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купли-продажи №_____

" ____ " _____ 2021 г.

г. Мурманск

Лех Олег Богданович (15.07.1969 г.р., уроженец г. Мончегорска Мурманской обл., ИНН 780422851497, адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 30, к. 3, кв. 23), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего имуществом должника гражданина Леха О.Б. Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 03.04.2019 г. по делу № А42-7856/2018 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Леха О.Б., утвержденного Определением Арбитражного суда Мурманской области от 27.01.2020 г. по делу № А42-7856/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:
- Земельный участок площадью 1086 кв.м., кадастровый номер 47:14:1305001:574, ранее присвоенный государственный учетный номер: 47-М1-13-05-00-003, номер кадастрового квартала: 47:14:1305001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, д. Телези, относящийся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства,
а Покупатель обязуется принять нижеуказанное имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи имущества Покупателю.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется:
- 2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.
- 2.1.2. Передачу имущества оформить приемо-сдаточным Актом.
- 2.1.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю, при установленной необходимости такой регистрации.
- 2.2. Покупатель обязуется:
- 2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.
- 2.2.2. Уплатить за имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.
- 2.2.3. Уплатить за регистрацию перехода права собственности (при необходимости).
- 2.2.4. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена за имущество определена по результатам открытых электронных торгов по продаже имущества Леха Олега Богдановича, проведенных Оператором на электронной площадке www.rus-on.ru в размере _____ (_____) рублей, без налога НДС.

3.2. Покупатель уплачивает цену, определенную в статье 3.1. настоящего Договора, не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество при условии полной оплаты, с момента осуществления регистрации перехода права собственности, при установленной необходимости такой регистрации.

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо иным способом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Покупателя. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретенного лота и на внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты Покупателем штрафа за не исполнение обязанности по принятию приобретенного лота.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В ином случае споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, регулируется нормами действующего законодательства РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.