

г. Мурманск

«___» _____ **2020 года**

Организатор торгов — Финансовый управляющий Сивоконя Алексея Ефремовича (ИНН 519012525048, г. Мурманск) Огородников Сергей Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 31.10.2019 г. по делу №42-5059/2019, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет договора

- 1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова Сергея Геннадьевича (ИНН 519031122453) по реквизитам: р/с 40802810135220000170 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000910, БИК 044030910. для участия в торгах по продаже имущества Сивоконя А.Е.. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «RUSSIA OnLine». Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте www.rus-on.ru.
- 1.2. Помещение нежилое 178,4 кв. м, кадастровый номер 51:20:0001149:890, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, ул. Владимирская, ГСК № 338, гараж 170б; - Помещение нежилое 66,2 кв. м, кадастровый номер 51:20:0001149:889, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, ул. Владимирская, д. ГСК № 338, гараж 146.

Размер задатка: Лот 1 – 140000 руб.

Передача денежных средств

- 1.3. Претендент должен перечислить задаток на счет организатора торгов ИП Огородникова Сергея Геннадьевича.
- 1.4. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
- 1.5. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.
- 1.6. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

Возврат денежных средств

- 1.7. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:
 - 1.7.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;
 - 1.7.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
 - 1.7.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.
- 1.8. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
 - 1.8.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;
 - 1.8.2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пятнадцати дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;
 - 1.8.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок разрешения споров

- 1.9. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 1.10. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Мурманской области.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:
 Финансовый управляющий Сивоконя Алексея Ефремовича (ИНН 519012525048, г. Мурманск)

Претендент:

_____/Огородников С.Г./
 М.П.

 М.П.