

**Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
ООО «РТ», являющегося предметом залога  
(Залоговый кредитор – ИП Машихин Сергей Васильевич)**

1. Состав имущества	№ лота	Наименование, описание имущества
	1	Здание нежилое, площадью 4033,4 кв. м., кадастровый номер 51:20:0000000:4104, расположенное по адресу: Россия, Мурманская обл., МО г. Мурманск, Южные причалы, а также 103 наименования движимого имущества (оборудование, механизмы, техника и комплектующие, входящие в состав рыбоперерабатывающего оборудования). Полный перечень опубликован в ЕФРСБ (сообщение № 2439337 от 06.02.2018 г. ).
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев с даты утверждения данного порядка.	
3. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «РТ» Огородников Сергей Геннадьевич (почтовый адрес: 183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22; Тел./факс: 8(8152) 444284, моб.: +79212854188., E-mail: os72@list.ru).	
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн», www.rus-on.ru.	
5. Форма торгов	Открытый аукцион на повышение с открытой формой представления предложений о цене .	
6. Место проведения торгов	Электронная торговая площадка «RUSSIA OnLine» по адресу в сети Интернет: www.rus-on.ru.	
7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, в официальном печатном органе (Газета «Коммерсантъ»), публикация сообщения в ЕФРСБ не менее чем за двадцать шесть рабочих дней до даты проведения торгов.	
8. Начальная цена	Установлена в размере (НДС не облагается): Лот 1 — 69 000 000,00 рублей.	
9. Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах — 20% от начальной цены имущества.	
10. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка — задаток должен поступить на счет организатора торгов на момент окончания приема заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет организатора торгов.	
11. Шаг аукциона	5% (Пять процентов) от начальной цены.	
12. Предоставление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.	

13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявка и другие документы на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.
14. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</li> <li>2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</li> <li>3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</li> </ol>
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания торгов несостоявшимися	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение пяти часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</li> <li>2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</li> <li>3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.</li> <li>4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</li> <li>5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</li> <li>6. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.</li> <li>7. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов проводятся торги путем публичного предложения в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и следующими условиями: срок снижения начальной цены каждые 3 дня, снижение цены на 5%, минимальная цена продажи — 10% от начальной цены продажи путем публичного предложения, которая равна начальной цене на повторных торгах.</li> </ol>

17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.
19. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти рабочих дней.