

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

«_____» _____ 2020 г.

г. Мурманск

Финансовый управляющий имуществом должника гражданина Леха Олега Богдановича (15.07.1969 г.р., уроженец г. Мончегорска Мурманской обл., ИНН 780422851497, адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 30, к. 3, кв. 23) Огородников Сергей Геннадьевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 03.04.2019 г. по делу № А42-7856/2018 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Леха О.Б., утвержденного Определением Арбитражного суда Мурманской области от 27.01.2020 г. по делу № А42-7856/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на расчетный счет организатора торгов ИП Огородникова Сергея Геннадьевича (ИНН 519031122453) по реквизитам: р/с 40802810135220000170 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000910, БИК 044030910, для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Леха Олега Богдановича, указанного в п. 1.2 Договора. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА онЛайн» (www.rus-on.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: (www.rus-on.ru).

1.2. Лот № 1 - Земельный участок площадью 1086 кв.м., кадастровый номер 47:14:1305001:574, ранее присвоенный государственный учетный номер: 47-М1-13-05-00-003, номер кадастрового квартала: 47:14:1305001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, д. Телези, относящийся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная стоимость лота — 990 000,00 рублей, НДС не облагается.

Задаток — 198 000,00 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет организатора торгов в следующем порядке:

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

2.4. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

3.1.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

3.1.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

3.2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

3.2.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

3.2.2. в случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего;

3.2.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий
имуществом должника -

гражданина Леха О.Б. Огородников С.Г.
183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.

Реквизиты счета организатора торгов:

ИП Огородников Сергей Геннадьевич
(ИНН 519031122453):
р/с 40802810135220000170
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000910,
БИК 044030910

Реквизиты должника:

Лех Олег Богданович (15.07.1969 г.р., уроженец г.
Мончегорска Мурманской обл., ИНН 780422851497,
адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб.
Ленинградская, д. 30, к. 3, кв. 23)

Тел.+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

Финансовый управляющий имуществом должника -
гражданина Леха О.Б.

Огородников С.Г._____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Р/с № _____

в Банке _____

К/с № _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

/ _____ /