

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купи-продажи

" ____ " _____ 2020 г.

г. Мурманск

Лех Олег Богданович (15.07.1969 г.р., уроженец г. Мончегорска Мурманской обл., ИНН 780422851497, адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 30, к. 3, кв. 23), именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего имуществом должника гражданина Леха О.Б. Огородникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 03.04.2019 г. по делу № А42-7856/2018 и Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Леха О.Б., утвержденного Определением Арбитражного суда Мурманской области от 27.01.2020 г. по делу № А42-7856/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель - приобрести следующее имущество:

- Земельный участок площадью 1086 кв.м., кадастровый номер 47:14:1305001:574, ранее присвоенный государственный учетный номер: 47-М1-13-05-00-003, номер кадастрового квартала: 47:14:1305001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, д. Телези, относящийся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи имущества Покупателю.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № ____ от ____ 2020 г. и составляет _____ (_____) рублей, без налога НДС. Указанная цена является существенным условием настоящего договора. Цена определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества Леха Олега Богдановича, проведенных Оператором на электронной площадке www.rus-on.ru.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС, внесенная Покупателем, засчитывается в цену продажи имущества.

2.3. Оплата оставшейся суммы цены продажи имущества (за вычетом задатка), подлежащая уплате Покупателем в размере _____ (_____) рублей, без НДС, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора на счет организатора торгов.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан оплатить имущество в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество по передаточному акту,

подписываемому Сторонами. Продавец также обязан сообщить Покупателю сведения, имеющие существенное значение для осуществления регистрации права собственности.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты по Договору.

4.2. Моментом перехода права собственности считается момент подписания сторонами передаточного акта в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Лех Олег Богданович

(15.07.1969 г.р., уроженец г. Мончегорска
Мурманской обл., ИНН 780422851497, адрес:
184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб.
Ленинградская, д. 30, к. 3, кв. 23)

Финансовый управляющий

имуществом должника -

гражданина Леха О.Б. Огородников С.Г.

183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 45, оф. 22.Тел.
+7(8152) 444-284, E-mail: os72@list.ru

Реквизиты счета:

ИП Огородников Сергей Геннадьевич
(ИНН 519031122453)

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Р/с № _____

в Банке _____

К/с № _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

р/с 40802810135220000170
в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000910,
БИК 044030910

/ _____ / _____

**Финансовый управляющий имуществом
должника гражданина Леха О.Б.**

Огородников С.Г. _____