



Арбитражный суд Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 20, тел / факс 44 26 51
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

город Мурманск

Дело № А42-7856-3/2018

27 января 2020 года

Резолютивная часть определения вынесена 20 января 2020 года

Полный текст определения изготовлен 27 января 2020 года

Судья Арбитражного суда Мурманской области Романова Марина Александровна, при составлении протокола секретарем Мезиной В.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом должника - Леха Олега Богдановича (дата рождения: 15.07.1969, место рождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ИНН 780422851497, место жительства: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 30, к. 3, кв. 23); Огородникова Сергея Геннадьевича (183039, г. Мурманск, ул. Книповича, 45, оф. 22) об утверждении положения о порядке реализации имущества должника, при участии в судебном заседании представителей: должника: не участвовал, извещен; финансового управляющего: Огородникова С.Г., лично; иных лиц: не участвовали, извещены;

установил:

Определением Арбитражного суда Мурманской области от 19.10.2018 на основании заявления Федеральной налоговой службы в лице Межрайонной ИФНС России №5 по Мурманской области возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении гр. Леха Олега Богдановича (далее – Лех О.Б., должник).

Определением от 22.11.2018 заявление уполномоченного органа признано обоснованным, в отношении Леха О.Б. введена процедура реструктуризации долгов; финансовым управляющим должника утвержден Огородников Сергей Геннадьевич, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Решением суда от 03.04.2019 Лех О.Б. признан несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации, финансовым управляющим должника утвержден Огородников С.Г.

20.12.2019 финансовый управляющий обратился в рамках дела о банкротстве Леха О.Б. в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Определением от 26.12.2019 указанное заявление принято к производству с назначением судебного заседания на 20.01.2020. О времени и месте судебного заседания лица, участвующие в деле, считаются извещенными надлежащим образом в силу положений статьи 123 АПК РФ.

Должник, иные лица в судебном заседании не участвовали, заявлений, ходатайств не представлено, каких – либо заявлений (ходатайств) не поступило.

В порядке статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле, не направивших представителей для участия.

В судебном заседании финансовый управляющий заявленные требования поддержал в полном объеме.

Суд, заслушав финансового управляющего, исследовав материалы дела, пришел к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве). Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Постановление Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (абзац 3 пункта 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45).

Пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что в положение о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения

конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе осуществления своих полномочий финансовым управляющим имуществом должника установлено, что должник является владельцем следующего имущества: земельный участок площадью 1086 кв.м., кадастровый номер 47:14:1305001:574, расположенный по адресу: Ленинградская ол., Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, д. Телези, относящийся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства. Данное имущество должника оценено на сумму 1 100 000 руб.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества (оценке) должника лицами, участвующими в деле не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуре в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом указанной выше начальной продажной цены, не выявлено.

С учетом изложенного у суда отсутствуют основания для установления иной начальной продажной цены в отношении указанных выше объектов имущества.

Исследовав представленное Положение, суд установил, что оно содержит все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве, не противоречит законодательству и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства, нарушающих права и интересы кредиторов должника.

Каких-либо возражений против удовлетворения заявления об утверждении судом названного Положения и установлении начальной цены продажи имущества от иных конкурсных кредиторов должника в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах, учитывая отсутствие разногласий сторон по условиям указанного Положения, суд пришел к выводу, что Положение подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 213.16 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), статьями 184–188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Заявление финансового управляющего имуществом должника - гражданина Леха Олега Богдановича - Огородникова Сергея Геннадьевича удовлетворить. Утвердить Положение о порядке и условиях реализации имущества должника – Леха Олега Богдановича - в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

М.А. Романова